



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BØLERVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 501	82 238
Sum kostnader		74 501	82 238
Driftsresultat		-74 501	-82 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	19
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		847 773	216 336
Sum finansinntekter		847 782	216 355
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		216 336	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 447	4 436
Sum finanskostnader		223 783	4 436
Netto finans		623 999	211 919
Resultat før skattekostnad		549 498	129 681
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		549 498	129 681
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		549 498	129 681
Sum overføringer og disponeringer		549 498	129 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjer		4 847 773	4 216 336
Sum investeringer		4 847 773	4 216 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 482	21 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 482	21 973
Sum omløpsmidler		4 855 255	4 238 309
SUM EIENDELER		4 855 255	4 238 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 576 004	4 026 505
Sum opptjent egenkapital		4 576 004	4 026 505
Sum egenkapital		4 600 434	4 050 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	8	254 821	137 374
Sum kortsiktig gjeld		254 821	187 374
Sum gjeld		254 821	187 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 255	4 238 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463239

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BØLERVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 925 589 780
NYE BØLERVEGEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 501	82 238
Sum kostnader		74 501	82 238
Driftsresultat		-74 501	-82 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	19
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		847 773	216 336
Sum finansinntekter		847 782	216 355
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		216 336	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 447	4 436
Sum finanskostnader		223 783	4 436
Netto finans		623 999	211 919
Resultat før skattekostnad		549 498	129 681
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		549 498	129 681
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		549 498	129 681
Sum overføringer og disponeringer		549 498	129 681



Organisasjonsnr: 925 589 780
NYE BØLERVEGEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjer		4 847 773	4 216 336
Sum investeringer		4 847 773	4 216 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 482	21 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 482	21 973
Sum omløpsmidler		4 855 255	4 238 309
SUM EIENDELER		4 855 255	4 238 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 576 004	4 026 505
Sum opptjent egenkapital		4 576 004	4 026 505
Sum egenkapital		4 600 434	4 050 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	8	254 821	137 374
Sum kortsiktig gjeld		254 821	187 374
Sum gjeld		254 821	187 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 255	4 238 309



Organisasjonsnr: 925 589 780
NYE BØLERVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etterbalansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig. Aksjer og verdipapirer For kortsiktige investeringer i aksjer, fond og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster / tap resultatføres som finansposter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-74 501	-82 238
Sum driftskostnader		-74 501	-82 238
Driftsresultat		-74 501	-82 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	19
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		847 773	216 336
Sum finansinntekter		847 782	216 355
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-216 336	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 447	-4 436
Sum finanskostnader		-223 783	-4 436
Netto finans		623 999	211 919
Resultat før skattekostnad		549 498	129 681
Årsresultat		549 498	129 681
Overføringer			
Annen egenkapital		549 498	129 681
Sum overføringer		549 498	129 681



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 847 773	4 216 336
Sum investeringer		4 847 773	4 216 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 482	21 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 482	21 973
Sum omløpsmidler		4 855 255	4 238 309
SUM EIENDELER		4 855 255	4 238 309



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 576 004	4 026 505
Sum opptjent egenkapital		4 576 004	4 026 505
Sum egenkapital		4 600 434	4 050 935
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	8	254 821	137 374
Sum kortsiktig gjeld		254 821	187 374
Sum gjeld		254 821	187 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 255	4 238 309

Oslo, 24.05.2024

John Arne Brennsund
styrets leder

Are Skindlo
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem

Erik Nielsen
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etterbalansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig.

Aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i aksjer, fond og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster / tap resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	549 498	129 681
Permanente forskjeller	-631 437	-216 336
Skattepliktig inntekt	-81 939	-86 655

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 467 201	-1 549 140	81 939
Netto forskjeller	-1 467 201	-1 549 140	81 939
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 467 201	1 549 140	-81 939
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Markedsbaserte fond	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Eika Egenkapitalbevis	4 000 000	4 847 773	4 847 773	847 773
Sum markedsbaserte aksjer	4 000 000	4 847 773	4 847 773	847 773

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observert i markedet på balansedagen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	4 026 505	4 050 935
Årsresultat	0	0	549 498	549 498
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	4 576 004	4 600 434



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EJO HOLDING AS	750	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	750	25,00	Ordinære
BRENNSUND HOLDING AS	750	25,00	Ordinære
MATBODEN HOLDING AS	450	15,00	Ordinære
GUNERIUS AS	300	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Note 8 - Mellomværende med selskap med samme eier

Gjeld	2023	2022
Gjeld, samme eier	254 821	187 374
	254 821	187 374

Gjelden er renteberegnet med 3,5 % rente.



Til generalforsamlingen i Nye Bølervegen 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Bølervegen 40 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID


Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 11:06:47


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




 BankID Signing
John Arne Brønnsund
2024-05-24

 BankID Signing
Pål Morten Johansen
2024-05-24

 BankID Signing
Erik Nielsen
2024-05-27

 BankID Signing
Are Skindlo
2024-05-27

 BankID Signing
Jacob Gunnerius Killingmo
2024-05-28

Arsoppgjør for

NYE BØLERVEGEN 40 AS

925589780

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-74 501	-82 238
Sum driftskostnader		-74 501	-82 238
Driftsresultat		-74 501	-82 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	19
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		847 773	216 336
Sum finansinntekter		847 782	216 355
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-216 336	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 447	-4 436
Sum finanskostnader		-223 783	-4 436
Netto finans		623 999	211 919
Resultat før skattekostnad		549 498	129 681
Årsresultat		549 498	129 681
Overføringer			
Annen egenkapital		549 498	129 681
Sum overføringer		549 498	129 681



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 847 773	4 216 336
Sum investeringer		4 847 773	4 216 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 482	21 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 482	21 973
Sum omløpsmidler		4 855 255	4 238 309
SUM EIENDELER		4 855 255	4 238 309



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 576 004	4 026 505
Sum opptjent egenkapital		4 576 004	4 026 505
Sum egenkapital		4 600 434	4 050 935
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	8	254 821	137 374
Sum kortsiktig gjeld		254 821	187 374
Sum gjeld		254 821	187 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 255	4 238 309

Oslo, 24.05.2024

John Arne Brennsund
styrets leder

Are Skindlo
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem

Erik Nielsen
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etterbalansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig.

Aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i aksjer, fond og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster / tap resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	549 498	129 681
Permanente forskjeller	-631 437	-216 336
Skattepliktig inntekt	-81 939	-86 655

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 467 201	-1 549 140	81 939
Netto forskjeller	-1 467 201	-1 549 140	81 939
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 467 201	1 549 140	-81 939
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Markedsbaserte fond	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Eika Egenkapitalbevis	4 000 000	4 847 773	4 847 773	847 773
Sum markedsbaserte aksjer	4 000 000	4 847 773	4 847 773	847 773

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observert i markedet på balansedagen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	4 026 505	4 050 935
Årsresultat	0	0	549 498	549 498
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	4 576 004	4 600 434



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EJO HOLDING AS	750	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	750	25,00	Ordinære
BRENNSUND HOLDING AS	750	25,00	Ordinære
MATBODEN HOLDING AS	450	15,00	Ordinære
GUNERIUS AS	300	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



NYE BØLERVEGEN 40 AS
925 589 780

Note 8 - Mellomværende med selskap med samme eier

Gjeld	2023	2022
Gjeld, samme eier	254 821	187 374
	254 821	187 374

Gjelden er renteberegnet med 3,5 % rente.