



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 447 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 166
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 768	73 536
Sum inntekter		55 768	73 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		77 112	121 598
Sum kostnader		83 112	127 598
Driftsresultat		-27 344	-54 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	1 301
Annen finansinntekt		1 145	1 152
Sum finansinntekter		1 540	2 453
Annen rentekostnad		23 325	25 993
Annen finanskostnad		3 581	1 998
Sum finanskostnader		26 906	27 991
Netto finans		-25 366	-25 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 710	-79 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 710	-79 600
Årsresultat	4	-52 710	-79 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 710	-79 600
Totalresultat		-52 710	-79 600
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-52 710	-79 600
Sum overføringer og disponeringer		-52 710	-79 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			761 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5		761 500
Sum anleggsmidler		0	761 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	755 500	
Fordringer			
Kundefordringer			3 451
Andre kortsiktige fordringer		380	
Sum fordringer		380	3 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 910	275 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 910	275 511
Sum omløpsmidler		944 790	278 963
SUM EIENDELER		944 790	1 040 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 766	425 476
Sum opptjent egenkapital		372 766	425 476
Sum egenkapital	4	472 766	525 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	470 493	508 325
Sum annen langsiktig gjeld		470 493	508 325
Sum langsiktig gjeld		470 493	508 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 790
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 221
Annen kortsiktig gjeld		1 531	1 650
Sum kortsiktig gjeld		1 531	6 661
Sum gjeld		472 024	514 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 790	1 040 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632813

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 447 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 166
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 936 447 066
GJELLESVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 768	73 536
Sum inntekter		55 768	73 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		77 112	121 598
Sum kostnader		83 112	127 598
Driftsresultat		-27 344	-54 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	1 301
Annen finansinntekt		1 145	1 152
Sum finansinntekter		1 540	2 453
Annen rentekostnad		23 325	25 993
Annen finanskostnad		3 581	1 998
Sum finanskostnader		26 906	27 991
Netto finans		-25 366	-25 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 710	-79 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 710	-79 600
Årsresultat	4	-52 710	-79 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 710	-79 600
Totalresultat		-52 710	-79 600
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 710	-79 600
Sum overføringer og disponeringer		-52 710	-79 600





Organisasjonsnr: 936 447 066
GJELLESVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			761 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5		761 500
Sum anleggsmidler		0	761 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	755 500	
Fordringer			
Kundefordringer			3 451
Andre kortsiktige fordringer		380	
Sum fordringer		380	3 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 910	275 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 910	275 511
Sum omløpsmidler		944 790	278 963
SUM EIENDELER		944 790	1 040 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 766	425 476
Sum opptjent egenkapital		372 766	425 476



Sum egenkapital	4	472 766	525 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	470 493	508 325
Sum annen langsiktig gjeld		470 493	508 325
Sum langsiktig gjeld		470 493	508 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 790
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 221
Annen kortsiktig gjeld		1 531	1 650
Sum kortsiktig gjeld		1 531	6 661
Sum gjeld		472 024	514 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 790	1 040 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 936 447 066
GJELLESVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjellesvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjellesvik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BT/BS-LOFG-16BQQ-K5M25-XWOKW-LEPTH



Uavhengig revisors beretning - Gjellesvik Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. juni 2022
KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BT/KBS-LOJFG-16BQQ-KSM25-XWQKW-LEPTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dejan Grahovac

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-10 13:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTKBS-LOIFG-16BQO-KSM25-XWQKW-LEPTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Gjellesvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4CTIE-MXW1F-NQFNG-2N5ET-OAXOC-41X3H

Org.nr.: 936 447 066



Resultatregnskap Gjellesvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		55 768	73 536
Sum driftsinntekter		55 768	73 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		77 112	121 598
Sum driftskostnader		83 112	127 598
Driftsresultat		-27 344	-54 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	1 301
Annen finansinntekt		1 145	1 152
Annen rentekostnad		23 325	25 993
Annen finanskostnad		3 581	1 998
Resultat av finansposter		-25 366	-25 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 710	-79 600
Ordinært resultat		-52 710	-79 600
Årsresultat	4	-52 710	-79 600
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 710	79 600
Sum overføringer		-52 710	-79 600

Penneo Dokumentnøkkel: 4CTIE-MXW1F-NQFNG-2N5ET-OAXOC-41X3H



Balanse Gjellesvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	761 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	0	761 500
Sum anleggsmidler		0	761 500
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2, 5	755 500	0
Sum varer		755 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 451
Andre kortsiktige fordringer		380	0
Sum fordringer		380	3 451
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 910	275 511
Sum omløpsmidler		944 790	278 963
Sum eiendeler		944 790	1 040 463

Penneo Dokumentnøkkel: 4CTIE-MXW1F-NQFNG-2M5ET-OAXOC-41X3H



Balanse Gjellesvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 766	425 476
Sum opptjent egenkapital		372 766	425 476
Sum egenkapital	4	472 766	525 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	470 493	508 325
Sum annen langsiktig gjeld		470 493	508 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 790
Skyldig offentlige avgifter		0	1 221
Annen kortsiktig gjeld		1 531	1 650
Sum kortsiktig gjeld		1 531	6 661
Sum gjeld		472 024	514 986
Sum egenkapital og gjeld		944 790	1 040 463

Bergen, 09.06.2022
Styret i Gjellesvik Eiendom AS

Dag Dalland
styreleder

Torill Thorbjørnsen
styremedlem/daglig leder

Otto Lekven
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4CT1E-MXW1F-NQFNG-2N5ET-OAXOC-41X3H



Gjellesvik Eiendom AS

936 447 066

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/ Anlegg under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjellesvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 4CT1E-MXW1F-NQFVG-2M5ET-OAXOC-41X3H



Gjellesvik Eiendom AS

936 447 066

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	613 500	714 969	1 328 469
Anskaffelseskost 31.12.2021	613 500	714 969	1 328 469
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021		566 969	566 969
Årets ordinære avskrivninger		6 000	6 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021		572 969	572 969
Bokført verdi 01.01.2021	613 500	148 000	761 500
Årets avskrivning og nedskrivning		6 000	6 000
Avgang	613 500	142 000	755 500
Bokført verdi 31.12.2021	0	0	0

Økonomisk levetid

0-5 år

Eksisterende bygning er revet i 2021. Eiendommen er en del av et eiendomsprosjekt som er under realisering. Eiendommen er således reklassifisert til anlegg under utførelse pr 31.12.2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 710	-79 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 275	14 448
Skattepliktig inntekt	-35 435	-65 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-80 634	-80 634
Varebeholdning	-86 634	0	86 634
Gevinst – og tapskonto	45 096	56 371	11 275
Sum	-41 538	-24 263	17 275
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 476	-68 040	35 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 014	92 303	-52 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 4CTIE-MXW1F-NQFNG-2M5ET-OAXOC-41X3H



Gjellesvik Eiendom AS

936 447 066

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	425 476	525 476
Årets resultat		-52 710	-52 710
Pr 31.12.2021	100 000	372 766	472 766

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	470 493	508 325
Sum	470 493	508 325
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer/anlegg under utførelse	755 500	761 500
Sum	755 500	761 500

Av bokført gjeld på kr 470 493, forfaller kr 254 301 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er etablert panterett i eiendom til fordel for morselskapets låneopptak hos en kredittinstitusjon. Pant er begrenset oppad til MNOK 110 pr 31.12.2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjellesvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erstad & Lekven Utbygging AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 4CTIE-MXW1F-NQFVG-2N5ET-OAXOC-41X3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torill Thorbjørnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2835864

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-09 11:39:36 UTC



Torill Thorbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2835864

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-09 11:39:36 UTC



Otto Lekven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2402159

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-09 19:02:05 UTC



Dag Dalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2854323

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-10 08:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CTIE-MXWTF-NQFNG-2M5ET-OAXOC-4TX3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>