



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarhaugen 5
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 462	1 362 995
Sum inntekter		624 462	1 362 995
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	338 634	337 007
Annen driftskostnad	2	124 750	78 537
Sum kostnader		463 385	415 544
Driftsresultat		161 077	947 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	61
Annen finansinntekt		6 139	5 598
Sum finansinntekter		6 140	5 659
Annen rentekostnad		736 682	207 178
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		746 682	207 178
Netto finans		-740 542	-201 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 464	745 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-127 483	164 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 981	581 827
Årsresultat		-451 981	581 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 981	581 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-62 503	192 348
Overføringer annen egenkapital	5	-389 479	389 479
Sum overføringer og disponeringer		-451 981	581 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 924	169 441
Sum immaterielle eiendeler		296 924	169 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 209 000	5 439 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	424 000	531 763
Sum varige driftsmidler		5 633 000	5 971 634
Sum anleggsmidler		5 929 924	6 141 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 333	
Sum fordringer		33 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 674	770 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 674	770 299
Sum omløpsmidler		284 007	770 299
SUM EIENDELER		6 213 931	6 911 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		389 479
Udekket tap	5	62 503	
Sum opptjent egenkapital		-62 503	389 479
Sum egenkapital		137 497	589 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 041 885	5 264 715
Øvrig langsiktig gjeld		-606	848 066
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 279	6 112 781
Sum langsiktig gjeld		6 041 279	6 112 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 762	1 422
Betalbar skatt			207 977
Skyldig offentlige avgifter		9 180	-284
Annen kortsiktig gjeld		5 213	
Sum kortsiktig gjeld		35 154	209 115
Sum gjeld		6 076 434	6 321 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 931	6 911 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641338

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkehaugen 5
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 988 744
BMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 462	1 362 995
Sum inntekter		624 462	1 362 995
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	338 634	337 007
Annen driftskostnad	2	124 750	78 537
Sum kostnader		463 385	415 544
Driftsresultat		161 077	947 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	61
Annen finansinntekt		6 139	5 598
Sum finansinntekter		6 140	5 659
Annen rentekostnad		736 682	207 178
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		746 682	207 178
Netto finans		-740 542	-201 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-127 483	164 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 981	581 827
Årsresultat		-451 981	581 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 981	581 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-62 503	192 348
Overføringer annen egenkapital	5	-389 479	389 479
Sum overføringer og disponeringer		-451 981	581 827



Organisasjonsnr: 913 988 744
BMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 924	169 441
Sum immaterielle eiendeler		296 924	169 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 209 000	5 439 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	424 000	531 763
Sum varige driftsmidler		5 633 000	5 971 634
Sum anleggsmidler		5 929 924	6 141 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 333	
Sum fordringer		33 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 674	770 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 674	770 299
Sum omløpsmidler		284 007	770 299
SUM EIENDELER		6 213 931	6 911 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		389 479
Udekket tap	5	62 503	
Sum opptjent egenkapital		-62 503	389 479
Sum egenkapital		137 497	589 479



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 041 885	5 264 715
Øvrig langsiktig gjeld		-606	848 066
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 279	6 112 781
Sum langsiktig gjeld		6 041 279	6 112 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 762	1 422
Betalbar skatt			207 977
Skyldig offentlige avgifter		9 180	-284
Annen kortsiktig gjeld		5 213	
Sum kortsiktig gjeld		35 154	209 115
Sum gjeld		6 076 434	6 321 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 931	6 911 374



Organisasjonsnr: 913 988 744
BMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

BMP Eiendom AS

Foretaksnr. 913988744



BMP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		624 462	1 362 995
Sum driftsinntekter		624 462	1 362 995
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	338 634	337 007
Annen driftskostnad	2	124 750	78 537
Sum driftskostnader		463 385	415 544
DRIFTSRESULTAT		161 077	947 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	61	61
Annen finansinntekt		6 139	5 598
Sum finansinntekter		6 140	5 659
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		736 682	207 178
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		746 682	207 178
NETTO FINANSPOSTER		(740 542)	(201 519)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(579 464)	745 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(127 483)	164 105
ORDINÆRT RESULTAT		(451 981)	581 827
ÅRSRESULTAT		(451 981)	581 827
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(389 479)	389 479
Fremføring av udekket tap	5	(62 503)	192 348
SUM OVERF. OG DISP.		(451 981)	581 827



BMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 924	169 441
Sum immaterielle eiendeler		296 924	169 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 209 000	5 439 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	424 000	531 763
Sum varige driftsmidler		5 633 000	5 971 634
SUM ANLEGGSMIDLER		5 929 924	6 141 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 333	0
Sum fordringer		33 333	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 674	770 299
SUM OMLØPSMIDLER		284 007	770 299
SUM EIENDELER		6 213 931	6 911 374



BMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	389 479
Udekket tap	5	(62 503)	0
Sum opptjent egenkapital		(62 503)	389 479
SUM EGENKAPITAL		137 497	589 479
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 041 885	5 264 715
Øvrig langsiktig gjeld		(606)	848 066
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 279	6 112 781
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 041 279	6 112 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 762	1 422
Betalbar skatt		0	207 977
Skyldig offentlige avgifter		9 180	(284)
Annen kortsiktig gjeld		5 213	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 154	209 115
SUM GJELD		6 076 434	6 321 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 931	6 911 374

Stavanger den 22.juni 2022

Bård Torstrup Kloster
styrets leder/daglig leder

Marius Torstrup Kloster
styremedlem

Paal Torstrup Kloster
nestleder



BMP Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



BMP Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 919 972	1 063 421	7 983 393
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 919 972	1 063 421	7 983 393
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 480 100	531 658	2 011 758
+ Ordinære avskrivninger	230 872	107 763	338 634
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 710 972	639 421	2 350 393
Balanseført verdi pr 31/12	5 209 000	424 000	5 633 000
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnsutgifter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærtstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da det ikke er noen ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BMP Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-579 464
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	203 798
= Inntekt	-375 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-127 483
= Ordinær skattekostnad	-127 483
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-973 989	-770 191
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	375 666	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 349 655	-770 191
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 349 655	770 191
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 349 655	770 191
Utsatt skattefordel	296 924	169 442
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	296 924	169 441

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital / Annen egenkap./

Sum

Noter for BMP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913988744



BMP Eiendom AS

Noter 2021

	selskapskapital	udekket tap	egenkapital
Pr 1.1.	200 000	389 479	589 479
Anvendt til årsresultat		-451 981	-451 981
Pr 31.12.	200 000	-62 503	137 497

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 807 691 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 041 885	5 264 715
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 209 000	5 439 872
Sum pantsatte eiendeler	5 209 000	5 439 872

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bård Torstrup Kloster	50	50,00 %
Paal Torstrup Kloster	25	25,00 %
Marius Torstrup Kloster	25	25,00 %