



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Stokkmov 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 926 439	21 769 978
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		432 638	694 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 359 077</b>	<b>22 464 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 714 738	3 321 232
Avskrivninger	3	40 205	15 000
Annen driftskostnad	2	22 584 053	18 863 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 338 996</b>	<b>22 199 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 979 919</b>	<b>265 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 572	15 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 572</b>	<b>15 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 701
Annen rentekostnad		2 665	5 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 665</b>	<b>11 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 906</b>	<b>3 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 975 012</b>	<b>269 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-434 503	59 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5	-1 463 173	
Avsatt til annen egenkapital	5	132 563	209 899
Overført fra annen egenkapital	5	-209 899	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	45 985	24 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 985</b>	<b>24 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	24 270	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	164 600	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 870</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 855</b>	<b>40 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 907 184	1 351 281
Andre kortsiktige fordringer	1	532 012	636 624
Konsernfordringer	1, 6	1 996 607	1 971 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 435 803</b>	<b>3 959 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 317 063	2 153 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 317 063</b>	<b>2 153 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 752 866</b>	<b>6 112 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 987 721</b>	<b>6 152 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	570 570	438 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 570</b>	<b>538 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		209 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>209 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 570</b>	<b>747 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 759 075	2 329 880
Betalbar skatt	4		63 332
Skyldig offentlige avgifter		275 656	181 873
Kortsiktig konserngjeld	6	2 071 601	378 004
Annen kortsiktig gjeld		3 210 818	2 451 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 317 150</b>	<b>5 405 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 317 150</b>	<b>5 405 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 987 721</b>	<b>6 152 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Stokkmov 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 227 572  
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 926 439	21 769 978
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		432 638	694 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 359 077</b>	<b>22 464 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 714 738	3 321 232
Avskrivninger	3	40 205	15 000
Annen driftskostnad	2	22 584 053	18 863 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 338 996</b>	<b>22 199 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 979 919</b>	<b>265 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 572	15 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 572</b>	<b>15 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 701
Annen rentekostnad		2 665	5 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 665</b>	<b>11 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 906</b>	<b>3 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 975 012</b>	<b>269 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-434 503	59 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 463 173	
Avsatt til annen egenkapital	5	132 563	209 899
Overført fra annen egenkapital	5	-209 899	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>





Organisasjonsnr: 880 227 572  
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	45 985	24 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 985</b>	<b>24 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	24 270	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	164 600	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 870</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 855</b>	<b>40 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 907 184	1 351 281
Andre kortsiktige fordringer	1	532 012	636 624
Konsernfordringer	1, 6	1 996 607	1 971 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 435 803</b>	<b>3 959 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 317 063	2 153 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 317 063</b>	<b>2 153 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 752 866</b>	<b>6 112 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 987 721</b>	<b>6 152 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	570 570	438 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 570</b>	<b>538 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		209 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>209 899</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 570</b>	<b>747 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 759 075	2 329 880
Betalbar skatt	4		63 332
Skyldig offentlige avgifter		275 656	181 873
Kortsiktig konserngjeld	6	2 071 601	378 004
Annen kortsiktig gjeld		3 210 818	2 451 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 317 150</b>	<b>5 405 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 317 150</b>	<b>5 405 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 987 721</b>	<b>6 152 946</b>



Organisasjonsnr: 880 227 572  
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vennatrø Eiendomsdrift AS

---

Organisasjonsnr: 880 227 572



## Resultatregnskap

### Vennatrø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	23 926 439	21 769 978
Annen driftsinntekt		432 638	694 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 359 077</b>	<b>22 464 960</b>
Lønnskostnad	2	3 714 738	3 321 232
Avskrivninger	3	40 205	15 000
Annen driftskostnad	2	22 584 053	18 863 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 338 996</b>	<b>22 199 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 979 919</b>	<b>265 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 572	15 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 701
Annen rentekostnad		2 665	5 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 906</b>	<b>3 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 975 012</b>	<b>269 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-434 503	59 203
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	1 463 173	0
Avsatt til annen egenkapital	5	132 563	209 899
Overført fra annen egenkapital	5	209 899	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 540 509</b>	<b>209 899</b>



## Balanse

### Vennatrø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	45 985	24 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 985</b>	<b>24 172</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	24 270	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	164 600	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 870</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 855</b>	<b>40 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	4 907 184	1 351 281
Andre kortsiktige fordringer	1	532 012	636 624
Konsernfordringer	1, 6	1 996 607	1 971 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 435 803</b>	<b>3 959 577</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 317 063	2 153 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 317 063</b>	<b>2 153 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 752 866</b>	<b>6 112 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 987 721</b>	<b>6 152 946</b>



## Balanse

### Vennatrø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	570 570	438 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 570</b>	<b>538 008</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	209 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>209 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 570</b>	<b>747 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 759 075	2 329 880
Betalbar skatt	4	0	63 332
Skyldig offentlige avgifter		275 656	181 873
Kortsiktig konserngjeld	6	2 071 601	378 004
Annen kortsiktig gjeld		3 210 818	2 451 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 317 150</b>	<b>5 405 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 317 150</b>	<b>5 405 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 987 721</b>	<b>6 152 946</b>

Stjørdal, 31.05.2022  
Styret i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem

Geir Veie  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 975 506	2 663 267
Arbeidsgiveravgift	438 013	373 463
Pensjonskostnader	110 165	87 295
Andre ytelser	191 054	197 206
<b>Sum</b>	<b>3 714 738</b>	<b>3 321 232</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	505 073	32 862		537 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 270		182 805	213 075
= Anskaffelseskost 31.12.21	535 343	32 862	182 805	751 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	500 073	32 862	29 205	562 140
= Bokført verdi 31.12.21	35 270	0	153 600	188 870
Årets ordinære avskrivninger	11 000		29 205	40 205
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 332
Endring i utsatt skattefordel	-434 503	-4 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-434 503</b>	<b>59 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 975 012	269 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 149	18 771
Mottatt konsernbidrag	1 875 863	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>287 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-412 690	63 332
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	412 690	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>63 332</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-52 980	-73 238	-20 258
Fordringer	-156 041	-36 634	119 407
<b>Sum</b>	<b>-209 021</b>	<b>-109 872</b>	<b>99 149</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-209 021</b>	<b>-109 872</b>	<b>99 149</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 985</b>	<b>-24 172</b>	<b>21 813</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	438 008	209 899	747 907
Mottatt konsernbidrag		132 563	1 330 610	1 463 173
Årets resultat		0	-1 540 509	-1 540 509
Pr 31.12	100 000	570 570	0	670 570

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	1 996 607	1 971 672
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	2 071 601	378 004

### Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	161 743	138 556

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Eiendomsdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Eiendomsdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 50UQC-U0XKC-BWUJ-45FIW-EF2AD-E6BNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 06:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50UQC-U0XKC-BVWUT-45FIW-EF2AD-E6BNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>