



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 674 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FUTUREBUILT PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 870	9 127
Sum kostnader		60 870	9 127
Driftsresultat		-60 870	-9 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	203
Sum finansinntekter		344	203
Netto finans		344	203
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 526	-8 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 526	-8 924
Årsresultat	2	-60 526	-8 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 526	-8 924
Totalresultat		-60 526	-8 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 526	-8 924
Sum overføringer og disponeringer		-60 526	-8 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 230	23 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 230	23 756
Sum omløpsmidler		38 230	23 756
SUM EIENDELER		38 230	23 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 450	8 924
Sum opptjent egenkapital		-69 450	-8 924
Sum egenkapital	2	-45 020	15 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	75 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	
Sum langsiktig gjeld		75 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	6 188
Annen kortsiktig gjeld			2 063
Sum kortsiktig gjeld		8 250	8 251
Sum gjeld		83 250	8 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 230	23 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515449

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 674 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP GROUP II AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 929 674 367
SP GROUP II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 870	9 127
Sum kostnader		60 870	9 127
Driftsresultat		-60 870	-9 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	203
Sum finansinntekter		344	203
Netto finans		344	203
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 526	-8 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 526	-8 924
Årsresultat	2	-60 526	-8 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 526	-8 924
Totalresultat		-60 526	-8 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 526	-8 924
Sum overføringer og disponeringer		-60 526	-8 924



Organisasjonsnr: 929 674 367
SP GROUP II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 230	23 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 230	23 756
Sum omløpsmidler		38 230	23 756
SUM EIENDELER		38 230	23 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 450	8 924
Sum opptjent egenkapital		-69 450	-8 924
Sum egenkapital	2	-45 020	15 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	75 000	
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	
Sum langsiktig gjeld		75 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	6 188
Annen kortsiktig gjeld			2 063
Sum kortsiktig gjeld		8 250	8 251



Sum gjeld	83 250	8 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 230	23 756



Organisasjonsnr: 929 674 367
SP GROUP II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sp Group II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sp Group II AS som viser et underskudd på NOK 60 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. januar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

01/26/2024 00:10:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Sp Group II AS



Resultatregnskap			
Sp Group II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>60 870</u>	<u>9 127</u>
Driftsresultat		<u>-60 870</u>	<u>-9 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>344</u>	<u>203</u>
Resultat av finansposter		<u>344</u>	<u>203</u>
Årsresultat	2	<u>-60 526</u>	<u>-8 924</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>60 526</u>	<u>8 924</u>
Sum overføringer		<u>-60 526</u>	<u>-8 924</u>



Balanse			
Sp Group II AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>38 230</u>	<u>23 756</u>
Sum eiendeler		<u>38 230</u>	<u>23 756</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-69 450</u>	<u>-8 924</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-69 450</u>	<u>-8 924</u>
Sum egenkapital	2	<u>-45 020</u>	<u>15 506</u>
Gjeld			
Ansvarlig lån	3	<u>75 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	6 188
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>8 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 230</u>	<u>23 756</u>
Oslo, 19.01.2024 Styret i Sp Group II AS			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Sp Group II AS		Side 3	



Noter 2023

Sp Group II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sp Group II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-8 924	15 506
Årets resultat			-60 526	-60 526
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-69 450	-45 020

Forutsetning for fortsatt drift vurderes å være tilstede, selskapet får innvilget lånefinansiering fra morselskap ved behov.

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av morselskapet Galdhøpiggen Invest 5 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier det. Lånet ugjør kr 75 000.