



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Frydensborgveien 1  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 247	451 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 247</b>	<b>451 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 000	109 563
Annen driftskostnad		172 957	150 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 957</b>	<b>259 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 290</b>	<b>192 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	
Annen finansinntekt		9 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 755</b>	
Annen rentekostnad		252 732	175 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 732</b>	<b>175 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 977</b>	<b>-175 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 313</b>	<b>16 528</b>
Skattekostnad på resultat		29 109	3 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 204	12 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 243 000	5 352 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 243 000</b>	<b>5 352 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 243 000</b>	<b>5 352 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 942	506 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 942</b>	<b>506 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 942</b>	<b>506 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 601 942</b>	<b>5 858 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 422	30 422
Annen innskutt egenkapital		279 538	279 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 960</b>	<b>309 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 097	12 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 097</b>	<b>12 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>426 057</b>	<b>322 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 788	115 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 788</b>	<b>115 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 935 674	5 051 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 674</b>	<b>5 051 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 080 462</b>	<b>5 167 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 768	34 644
Skyldig offentlige avgifter		39 252	24 591
Kortsiktig konserngjeld		24 403	308 596
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 424</b>	<b>367 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 886</b>	<b>5 535 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 601 942</b>	<b>5 858 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Frydensborgveien 1  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 928 157 067  
FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 247	451 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 247</b>	<b>451 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 000	109 563
Annen driftskostnad		172 957	150 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 957</b>	<b>259 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 290</b>	<b>192 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	413		
Annen finansinntekt	9 342		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 755</b>		
Annen rentekostnad	252 732		175 596
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>252 732</b>		<b>175 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 977</b>	<b>-175 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 313</b>	<b>16 528</b>
Skattekostnad på resultat		29 109	3 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 204	12 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>



Organisasjonsnr: 928 157 067  
FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 243 000	5 352 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 243 000</b>	<b>5 352 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 243 000</b>	<b>5 352 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 942	506 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 942</b>	<b>506 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 942</b>	<b>506 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 601 942</b>	<b>5 858 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 422	30 422
Annen innskutt egenkapital		279 538	279 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 960</b>	<b>309 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 097	12 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 097</b>	<b>12 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>426 057</b>	<b>322 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 788	115 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>144 788</b>	<b>115 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 935 674	5 051 916



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 935 674</b>	<b>5 051 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 080 462</b>	<b>5 167 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 768	34 644
Skyldig offentlige avgifter	39 252	24 591
Kortsiktig konserngjeld	24 403	308 596
Annen kortsiktig gjeld	30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 424</b>	<b>367 831</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 175 886</b>	<b>5 535 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 601 942</b>	<b>5 858 279</b>



Organisasjonsnr: 928 157 067  
FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**for**

**Frydensborgveien 1 Kragerø AS**

Org.nr.: 928 157 067



### RESULTATREGNSKAP

#### FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		657 247	451 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 247</b>	<b>451 963</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 000	109 563
Annen driftskostnad		172 957	150 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 957</b>	<b>259 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 290</b>	<b>192 124</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		413	0
Annen finansinntekt		9 342	0
Annen rentekostnad		252 732	175 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 977</b>	<b>-175 596</b>
Resultat før skattekostnad		132 313	16 528
Skattekostnad på resultat		29 109	3 636
<b>Resultat</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 204	12 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 204</b>	<b>12 892</b>



### BALANSE

#### FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 243 000	5 352 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 243 000</b>	<b>5 352 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 243 000</b>	<b>5 352 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 942	506 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 942</b>	<b>506 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 601 942</b>	<b>5 858 279</b>



### BALANSE

#### FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 422	30 422
Annen innskutt egenkapital		279 538	279 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 960</b>	<b>309 960</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		116 097	12 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 097</b>	<b>12 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>426 057</b>	<b>322 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		144 788	115 679
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 935 674	5 051 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 674</b>	<b>5 051 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 768	34 644
Skyldig offentlige avgifter		39 252	24 591
Konserngjeld		24 403	308 596
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 424</b>	<b>367 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 886</b>	<b>5 535 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 601 942</b>	<b>5 858 279</b>

Kragerø, 06.03.2024  
Styret i Frydensborgveien 1 Kragerø AS

\_\_\_\_\_  
Petter Carlsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

### Frydensborgveien 1 Kragerø AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Eventuelle driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Frydensborgveien 1 Kragerø AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet er heleid av Jaheka Holding AS.

Det vises for øvrig til konsernselskapenes årsregnskap.