



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 505 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	7, 9	71 722	57 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 722</b>	<b>57 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 722</b>	<b>-57 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		7 536 173	3 156 806
Annen renteinntekt	7	80 122	3 882
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2	36 511 075	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 127 370</b>	<b>3 160 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 397 922	2 819 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 922</b>	<b>2 819 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 729 448</b>	<b>341 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 657 726</b>	<b>283 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	178 305	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 479 421</b>	<b>283 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 479 421</b>	<b>283 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 891 000	4 200 000
Overført fra overkurs		-7 250 930	-4 200 000
Overført til annen egenkapital		41 839 351	283 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 479 421</b>	<b>283 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	200 165 935	51 306 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 165 935</b>	<b>51 306 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 165 935</b>	<b>51 306 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 863	1 250
Konsernfordringer	3, 4	110 184 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 185 988</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 572 328	219 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 572 328</b>	<b>219 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 758 316</b>	<b>221 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 924 251</b>	<b>51 528 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	426 000	213 000
Overkurs	6	274 787 462	7 251 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 213 462</b>	<b>7 464 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	6	42 479 421	640 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 479 421</b>	<b>640 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 692 883</b>	<b>8 104 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	43 369 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 369 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 369 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 063	0
Betalbar skatt	8	178 305	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	54 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 368</b>	<b>54 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 368</b>	<b>43 423 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 924 251</b>	<b>51 528 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 714573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 505 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 505 592  
TOVEIEN 28 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	7, 9	71 722	57 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 722</b>	<b>57 900</b>
<b>Driftøresultat</b>		<b>-71 722</b>	<b>-57 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		7 536 173	3 156 806
Annen renteinntekt	7	80 122	3 882
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2	36 511 075	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 127 370</b>	<b>3 160 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 397 922	2 819 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 922</b>	<b>2 819 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 729 448</b>	<b>341 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 657 726</b>	<b>283 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	178 305	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 479 421</b>	<b>283 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 479 421</b>	<b>283 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 891 000	4 200 000
Overført fra overkurs		-7 250 930	-4 200 000
Overført til annen egenkapital		41 839 351	283 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 479 421</b>	<b>283 774</b>



Organisasjonnr: 813 505 592  
TOVEIEN 28 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 200 165 935 51 306 976

Sum finansielle anleggsmidler 200 165 935 51 306 976

Sum anleggsmidler 200 165 935 51 306 976

#### Omløpemidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3, 7 1 863 1 250

Konsernfordringer 3, 4 110 184 125 0

Sum fordringer 110 185 988 1 250

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 572 328 219 871

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 572 328 219 871

Sum omløpemidler 117 758 316 221 121

SUM EIENDELER 317 924 251 51 528 097

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 426 000 213 000

Overkurs 6 274 787 462 7 251 392

Sum innskutt egenkapital 275 213 462 7 464 392

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 42 479 421 640 070

Sum opptjent egenkapital 42 479 421 640 070

Sum egenkapital 317 692 883 8 104 462

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	43 369 504	
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 369 504	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			0	43 369 504
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		3 063	0	
Betalbar skatt	8	178 305	0	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	54 131	
Sum kortsiktig gjeld		231 368	54 131	
<b>Sum gjeld</b>			231 368	43 423 635
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			317 924 251	51 528 097



Organisasjonnr: 813 505 592  
TOVEIEN 28 HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	213.00	2000.00	426000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	213.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	213.00	100.00%	

Note  
9

**Lønn og ytelser**

Note  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

Note



9

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17700.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

## Note

9

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

9

## Obligatorisk tjenstepensjon

## Note

9

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Toveien 28 AS	100.00%	100.00%	121147669.00	11193696.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 28 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toveien 28 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019  
Toveien 28 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Hans Berge  
Registrert Revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BERGE, HANS**

*Fødselsdato 160563*

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.06.2020 10.12.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2019**

**Toveien 28 Holding AS**

Org.nr.: 813 505 592

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: EHBES-CTG77-ME8IM-F6FYW-OKMMW-HANGE

**Toveien 28 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	7, 9	-71 722	-57 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 722</b>	<b>-57 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 722</b>	<b>-57 900</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		7 536 173	3 156 806
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2	36 511 075	0
Andre renteinntekter	7	80 122	3 882
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 397 922	-2 819 014
<b>Sum finansposter</b>		<b>42 729 448</b>	<b>341 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 657 726</b>	<b>283 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-178 305	0
<b>Årsresultat</b>		<b>42 479 421</b>	<b>283 774</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-7 891 000	-4 200 000
Overført til annen egenkapital		-41 839 351	-283 774
Overført fra overkurs		7 250 930	4 200 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-42 479 421</b>	<b>-283 774</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHBES-CTG77-MEBIM-F6FYW-OKMMW-HANGE



## Toveien 28 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Investeringer i datterselskap	2	200 165 935	51 306 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 165 935</b>	<b>51 306 976</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>200 165 935</b>	<b>51 306 976</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	110 184 125	0
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 863	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 185 988</b>	<b>1 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 572 328	219 871
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 758 316</b>	<b>221 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 924 251</b>	<b>51 528 097</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHBES-CTG77-ME8IM-F6FYW-OKMMWW-HANGE



## Toveien 28 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	5, 6	426 000	213 000
Overkurs	6	274 787 462	7 251 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 213 462</b>	<b>7 464 392</b>
Annen egenkapital	6	42 479 421	640 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 479 421</b>	<b>640 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>317 692 883</b>	<b>8 104 462</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	0	43 369 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 369 504</b>
Leverandørgjeld		3 063	0
Betalbar skatt	8	178 305	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	50 000	54 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 368</b>	<b>54 131</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>231 368</b>	<b>43 423 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 924 251</b>	<b>51 528 097</b>

Oslo, 03.06.2020

Styret i Toveien 28 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EHBES-CTG77-ME8IM-F6FYW-OKMMW-HANGE



## Toveien 28 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Toveien 28 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapets tidligere eierandel i datterselskapet Åkersvikvegen 30 AS ble realisert i juni 2019. Den regnskapsmessige gevinsten ved salget er inntektsført med kr 36 288 356.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019	Bokført verdi
Toveien 28 AS	11.07.2019	Oslo	100 %	121 147 669	11 193 696	200 165 935
<b>Balanseført verdi 31.12.2019</b>						<b>200 165 935</b>

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	0	43 369 504
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 369 504</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Mottatt tilleggsutbytte	110 000 000	0
Andre fordringer på foretak i samme konsern	184 125	0
<b>Sum</b>	<b>110 184 125</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	50 000	54 131
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>54 131</b>

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	0	43 369 504
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 369 504</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Toveien 28 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 426 000 består av 213 aksjer à kr 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	213	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>213</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	213 000	7 251 392	640 070	8 104 462
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-7 250 930	-640 070	-7 891 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	213 000	274 787 000	0	275 000 000
Årets resultat	0	0	42 479 421	42 479 421
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>426 000</b>	<b>274 787 462</b>	<b>42 479 421</b>	<b>317 692 883</b>

**Note 7 Sammenslåtte poster**

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Til gode MVA	1 863	1 250
<b>Sum</b>	<b>1 863</b>	<b>1 250</b>

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	50 000	40 200
Revisjonshonorar	17 000	17 700
Andre kostnader	4 722	0
<b>Sum</b>	<b>71 722</b>	<b>57 900</b>

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	80 122	3 882
<b>Sum</b>	<b>80 122</b>	<b>3 882</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHBES-CTG77-MEBIM-F6FYW-OKMMW-HANGE



## Toveien 28 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 8 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	42 657 726	283 774
Permanente forskjeller	-41 847 248	-3 156 806
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	2 873 032
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	810 478	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>810 478</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	178 305	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>178 305</b>	<b>0</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>0,4 %</i>	<i>0,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	42 657 726	283 774
Beregnet skatt	9 384 700	65 268
Skattekostnad i resultatregnskapet	178 305	0
<b>Differanse</b>	<b>-9 206 395</b>	<b>-65 268</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-9 206 395	-726 065
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	660 797
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-9 206 395</b>	<b>-65 268</b>

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	178 305	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 305</b>	<b>0</b>



## Toveien 28 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	17 000	17 700
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>17 700</b>

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Toveien 28 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpmessige konsekvenser.

#### Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



## Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHBES-CTG77-MEBIM-F6FYW-OKMMW-HANGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>