



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØRVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Laksørvegen 17
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Tangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 368	490 202
Sum inntekter		502 368	490 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 200	171 200
Annen driftskostnad		97 416	188 906
Sum kostnader		268 616	360 106
Driftsresultat		233 753	130 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 350	1 824
Sum finansinntekter		4 350	1 824
Annen rentekostnad		17 911	0
Sum finanskostnader		17 911	0
Netto finans		-13 561	1 824
Resultat før skattekostnad		220 192	131 920
Skattekostnad		48 442	29 022
Årsresultat		171 750	102 898
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-328 250	102 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 985	90 478
Sum immaterielle eiendeler		116 985	90 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 014 200	3 185 400
Sum varige driftsmidler		3 014 200	3 185 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 131 185	3 275 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 914	5 835
Sum fordringer		6 914	5 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 969	348 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 969	348 271
Sum omløpsmidler		216 883	354 106
SUM EIENDELER		3 348 068	3 629 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 349	1 708 599
Sum opptjent egenkapital		1 380 349	1 708 599
Sum egenkapital		1 665 349	1 993 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 493 684	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 684	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		74 949	55 083
Skyldige offentlige avgifter		107 235	81 302
Annen kortsiktig gjeld		6 851	0
Sum kortsiktig gjeld		189 035	136 385
Sum gjeld		1 682 719	1 636 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 068	3 629 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370121

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 799 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØRVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Laksørvegen 17
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roald Tangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 799 527
LAKSØRVEGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 368	490 202
Sum inntekter		502 368	490 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 200	171 200
Annen driftskostnad		97 416	188 906
Sum kostnader		268 616	360 106
Driftsresultat		233 753	130 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 350	1 824
Sum finansinntekter		4 350	1 824
Annen rentekostnad		17 911	0
Sum finanskostnader		17 911	0
Netto finans		-13 561	1 824
Resultat før skattekostnad		220 192	131 920
Skattekostnad		48 442	29 022
Årsresultat		171 750	102 898
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-328 250	102 898



Organisasjonsnr: 921 799 527
LAKSØRVEGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	116 985	90 478
Sum immaterielle eiendeler	116 985	90 478

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 014 200	3 185 400
Sum varige driftsmidler		3 014 200	3 185 400

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 131 185	3 275 878
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 914	5 835
Sum fordringer		6 914	5 835

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 969	348 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 969	348 271

Sum omløpsmidler		216 883	354 106
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 348 068	3 629 984
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 380 349	1 708 599
Sum opptjent egenkapital	1 380 349	1 708 599
Sum egenkapital	1 665 349	1 993 599
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 493 684	0
Langsiktig konserngjeld	3 0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 493 684	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	74 949	55 083
Skyldige offentlige avgifter	107 235	81 302
Annen kortsiktig gjeld	6 851	0
Sum kortsiktig gjeld	189 035	136 385
Sum gjeld	1 682 719	1 636 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 348 068	3 629 984



Organisasjonsnr: 921 799 527
LAKSØRVEGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomhet og hvor den drives Selskapet er et eiendomsselskap i Orkland kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5125116.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5125116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2110916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3014200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 1500000.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1268996.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1493684.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3014200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LAKSØRVEGEN 17 AS

921799527

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		502 368	490 202
Sum driftsinntekter		502 368	490 202
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 200	-171 200
Annen driftskostnad		-97 416	-188 906
Sum driftskostnader		-268 616	-360 106
Driftsresultat		233 753	130 096
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 350	1 824
Sum finansinntekter		4 350	1 824
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 911	0
Sum finanskostnader		-17 911	0
Netto finans		-13 561	1 824
Resultat før skattekostnad		220 192	131 920
Skattekostnad		-48 442	-29 022
Årsresultat		171 750	102 898
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-328 250	102 898
Sum overføringer		171 750	102 898



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 985	90 478
Sum immaterielle eiendeler		116 985	90 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 014 200	3 185 400
Sum varige driftsmidler		3 014 200	3 185 400
Sum anleggsmidler		3 131 185	3 275 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 914	5 835
Sum fordringer		6 914	5 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 969	348 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 969	348 271
Sum omløpsmidler		216 883	354 106
SUM EIENDELER		3 348 068	3 629 984



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 349	1 708 599
Sum opptjent egenkapital		1 380 349	1 708 599
Sum egenkapital		1 665 349	1 993 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 493 684	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 684	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		74 949	55 083
Skyldige offentlige avgifter		107 235	81 302
Annen kortsiktig gjeld		6 851	0
Sum kortsiktig gjeld		189 035	136 385
Sum gjeld		1 682 719	1 636 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 068	3 629 984

ORKANGER, 11.02.2026

Roald Tangvik
styrets leder

Kristin Lillian Tangvik
styremedlem



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap i Orkland kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 125 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 125 116
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 110 916
Balanseført verdi per 31.12.	3 014 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 200

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 268 996
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 493 684
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 014 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 500 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
LAKSØRVEGEN 17 AS

921799527

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		502 368	490 202
Sum driftsinntekter		502 368	490 202
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 200	-171 200
Annen driftskostnad		-97 416	-188 906
Sum driftskostnader		-268 616	-360 106
Driftsresultat		233 753	130 096
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 350	1 824
Sum finansinntekter		4 350	1 824
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 911	0
Sum finanskostnader		-17 911	0
Netto finans		-13 561	1 824
Resultat før skattekostnad		220 192	131 920
Skattekostnad		-48 442	-29 022
Årsresultat		171 750	102 898
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-328 250	102 898
Sum overføringer		171 750	102 898



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 985	90 478
Sum immaterielle eiendeler		116 985	90 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 014 200	3 185 400
Sum varige driftsmidler		3 014 200	3 185 400
Sum anleggsmidler		3 131 185	3 275 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 914	5 835
Sum fordringer		6 914	5 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 969	348 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 969	348 271
Sum omløpsmidler		216 883	354 106
SUM EIENDELER		3 348 068	3 629 984



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 349	1 708 599
Sum opptjent egenkapital		1 380 349	1 708 599
Sum egenkapital		1 665 349	1 993 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 493 684	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 684	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		74 949	55 083
Skyldige offentlige avgifter		107 235	81 302
Annen kortsiktig gjeld		6 851	0
Sum kortsiktig gjeld		189 035	136 385
Sum gjeld		1 682 719	1 636 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 068	3 629 984

ORKANGER, 11.02.2026

Roald Tangvik
styrets leder

Kristin Lillian Tangvik
styremedlem



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap i Orkland kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LAKSØRVEGEN 17 AS
921 799 527

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 125 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 125 116
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 110 916
Balanseført verdi per 31.12.	3 014 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 200

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 268 996
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 493 684
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 014 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 500 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.