



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 308	80 000
Annen driftsinntekt	8, 9	14 747 980	13 227 700
Sum inntekter		14 969 288	13 307 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 201 337	3 703 288
Avskrivning av driftsmidler	2	7 343 837	5 846 235
Annen driftskostnad	1, 8	6 124 223	6 151 029
Sum kostnader		16 669 398	15 700 551
Driftsresultat		-1 700 109	-2 392 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	100 171	513 702
Annen renteinntekt		28	256 680
Annen finansinntekt		62 357	
Sum finansinntekter		162 556	770 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 488 179	2 003 196
Annen rentekostnad		3 834 527	5 306 109
Annen finanskostnad		2 166	2 015
Sum finanskostnader		5 324 871	7 311 319
Netto finans		-5 162 315	-6 540 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 862 425	-8 933 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 507 464	-1 933 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 354 961	-7 000 682
Årsresultat		-5 354 961	-7 000 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 354 961	-7 000 682
Totalresultat		-5 354 961	-7 000 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 354 961	-7 000 682
Sum overføringer og disponeringer	7	-5 354 961	-7 000 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	185 575 615	183 967 391
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 312 697	3 430 105
Sum varige driftsmidler		188 888 313	187 397 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 275 500	1 275 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 500	1 275 500
Sum anleggsmidler		190 163 813	188 672 995
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		84 792	
Sum varer		84 792	
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	286 279	402 214
Andre kortsiktige fordringer	8	2 698 337	9 164 988
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 984 616	9 567 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	92 767	105 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 767	105 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 162 175	9 672 767
SUM EIENDELER		193 325 988	198 345 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 7	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	7	2 957 289	8 312 250
Sum innskutt egenkapital		3 091 289	8 446 250
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		3 091 289	8 446 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 330 498	2 837 962
Sum avsetninger for forpliktelser		1 330 498	2 837 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 787 000	108 473 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til konsernselskaper	8	63 358 329	57 383 422
Sum annen langsiktig gjeld		167 145 329	165 856 422
Sum langsiktig gjeld		168 475 828	168 694 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 103 567	18 428 992
Leverandørgjeld		1 458 365	1 095 449
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		374 028	679 995
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	822 912	1 000 691
Sum kortsiktig gjeld		21 758 871	21 205 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		190 234 699	189 899 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 325 988	198 345 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525118

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK EIENDOM AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 308	80 000
Annen driftsinntekt	8, 9	14 747 980	13 227 700
Sum inntekter		14 969 288	13 307 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 201 337	3 703 288
Avskrivning av driftsmidler	2	7 343 837	5 846 235
Annen driftskostnad	1, 8	6 124 223	6 151 029
Sum kostnader		16 669 398	15 700 551
Driftsresultat		-1 700 109	-2 392 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	100 171	513 702
Annen renteinntekt		28	256 680
Annen finansinntekt		62 357	
Sum finansinntekter		162 556	770 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 488 179	2 003 196
Annen rentekostnad		3 834 527	5 306 109
Annen finanskostnad		2 166	2 015
Sum finanskostnader		5 324 871	7 311 319
Netto finans		-5 162 315	-6 540 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 862 425	-8 933 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 507 464	-1 933 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 354 961	-7 000 682
Årsresultat		-5 354 961	-7 000 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 354 961	-7 000 682
Totalresultat		-5 354 961	-7 000 682
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 354 961	-7 000 682
Sum overføringer og disponeringer	7	-5 354 961	-7 000 682





Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	185 575 615	183 967 391
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	3 312 697	3 430 105
Sum varige driftsmidler		188 888 313	187 397 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	9		
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	1 275 500	1 275 500
Sum finansielle		1 275 500	1 275 500
anleggsmidler		1 275 500	1 275 500
Sum anleggsmidler		190 163 813	188 672 995
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning		84 792	
Sum varer		84 792	
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 9	286 279	402 214
Andre kortsiktige			
fordringer	8	2 698 337	9 164 988
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 984 616	9 567 202
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	92 767	105 565
Sum bankinnskudd,		92 767	105 565
kontanter og lignende		92 767	105 565



Sum omløpsmidler		3 162 175	9 672 767
SUM EIENDELER		193 325 988	198 345 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 7	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	7	2 957 289	8 312 250
Sum innskutt egenkapital		3 091 289	8 446 250
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		3 091 289	8 446 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 330 498	2 837 962
Sum avsetninger for forpliktelser		1 330 498	2 837 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 787 000	108 473 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til konsernselskaper	8	63 358 329	57 383 422
Sum annen langsiktig gjeld		167 145 329	165 856 422
Sum langsiktig gjeld		168 475 828	168 694 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 103 567	18 428 992
Leverandørgjeld		1 458 365	1 095 449
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		374 028	679 995
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	822 912	1 000 691
Sum kortsiktig gjeld		21 758 871	21 205 127
Sum gjeld		190 234 699	189 899 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 325 988	198 345 762



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2680.00	134000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halstensen Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00



Årsregnskap 2020 Bekkjarvik Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QJZCL-F4E25-GV665-0TZ0Y-J3CUL-Z63K3

Organisasjonsnr: 976 658 027



Resultatregnskap

Bekkjarvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		221 308	80 000
Annen driftsinntekt	8, 9	14 747 980	13 227 700
Sum driftsinntekter		14 969 288	13 307 700
Lønnskostnad	1	3 201 337	3 703 288
Avskrivning av driftsmidler	2	7 343 837	5 846 235
Annen driftskostnad	1, 8	6 124 223	6 151 029
Sum driftskostnader		16 669 398	15 700 551
Driftsresultat		-1 700 109	-2 392 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	100 171	513 702
Annen renteinntekt		28	256 680
Annen finansinntekt		62 357	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 488 179	2 003 196
Annen rentekostnad		3 834 527	5 306 109
Annen finanskostnad		2 166	2 015
Resultat av finansposter		-5 162 315	-6 540 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 862 425	-8 933 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 507 464	-1 933 106
Årsresultat		-5 354 961	-7 000 682
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 354 961	7 000 682
Sum overføringer	7	-5 354 961	-7 000 682

Penneo Dokumentnøkkel: QJZCL-F4E25-GV665-0TZ0Y-J3CUL-Z63K3



Balanse Bekkjarvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	185 575 615	183 967 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 312 697	3 430 105
Sum varige driftsmidler		188 888 313	187 397 495
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 275 500	1 275 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 500	1 275 500
Sum anleggsmidler		190 163 813	188 672 995
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		84 792	0
Sum varer		84 792	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 9	286 279	402 214
Andre kortsiktige fordringer	8	2 698 337	9 164 988
Sum fordringer		2 984 616	9 567 202
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	92 767	105 565
Sum omløpsmidler		3 162 175	9 672 767
Sum eiendeler		193 325 988	198 345 762

Penneo Dokumentnøkkel: QJZCL-FAEZ5-GVG65-0TZ0Y-J3CUL-Z63K3



Balanse

Bekkjjarvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 7	134 000	134 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 957 289	8 312 250
Sum innskutt egenkapital		3 091 289	8 446 250
Sum egenkapital		3 091 289	8 446 250
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 330 498	2 837 962
Sum avsetning for forpliktelser		1 330 498	2 837 962
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 787 000	108 473 000
Gjeld til konsernselskaper	8	63 358 329	57 383 422
Sum annen langsiktig gjeld		167 145 329	165 856 422
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 103 567	18 428 992
Leverandørgjeld		1 458 365	1 095 449
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		374 028	679 995
Annen kortsiktig gjeld	4	822 912	1 000 691
Sum kortsiktig gjeld		21 758 871	21 205 127
Sum gjeld		190 234 699	189 899 512
Sum egenkapital og gjeld		193 325 988	198 345 762

Bekkjjarvik, 20.05.2021
Styret i Bekkjjarvik Eiendom AS

Alfred I. Halstensen
nest leder

Asle Halstensen
styremedlem

Christian Strand Halstensen
styremedlem

Inge Andreas Halstensen
styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med selskapets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Halstensen Holding AS (Morselskap), K. Halstensen AS, Halstensen Granit AS, Gardar AS, Bekkjærвик Eiendom AS, Halstensen Eiendomsselskap AS, Austevoll Apotek AS, Halstensen Management AS og Bekkjærвик Regnskap AS.

Penneo Dokumentnøkkel: QJZCL-F4E25-GV665-0TZ0Y-J3CUL-Z63K3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og feriepenger	3 318 192	3 223 279
Arbeidsgiveravgift	444 131	470 894
Pensjonskostnader	32 391	47 258
Aktivisering av lønnskostnader	-613 028	-96 256
Andre sosiale kostnader	19 651	58 113
Sum	3 201 337	3 703 288

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 181 135,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	145 600
Andre tjenester	35 535
Sum honorar til revisor	181 135

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløse, inventar o.l.	Tomter, utearealer og kai	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	185 674 680	7 849 190	43 225 454	236 749 324
Tilgang	8 208 622	199 657	426 375	8 834 654
Anskaffelseskost 31.12	193 883 302	8 048 847	43 651 829	245 583 978
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	42 104 760	4 736 150	9 854 755	56 695 665
Balanseført verdi 31.12	151 778 542	3 312 697	33 797 074	188 888 313
Årets avskrivninger	6 058 773	317 062	968 000	7 343 835
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-66 år	5-10 år	0-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: QJZCL-F4E25-GV665-0TZ0Y-J3CUL-Z63K3



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 892 090
Endring i utsatt skatt	-1 507 464	-41 016
Skattekostnad ordinært resultat	-1 507 464	-1 933 106
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 862 425	-8 933 788
Permanente forskjeller	10 313	146 944
Endring i midlertidige forskjeller	-199 163	186 434
Mottatt konsernbidrag	0	8 600 410
Skattepliktig inntekt	-7 051 275	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 892 090
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 892 090
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 118 174	18 072 012	-46 163
Fordringer	-2 260 000	-2 413 000	-153 000
Sum	15 858 174	15 659 012	-199 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 051 275	0	7 051 275
Avskåret rentefradrag	-2 759 180	-2 759 180	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 047 719	12 899 832	6 852 113
Utsatt skatt (22 %)	1 330 498	2 837 963	1 507 465

Penneo Dokumentnøkkel: QJZCL-F4E25-GV665-0TZ0Y-J3CUL-Z63K3



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	80 357 000	88 732 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	103 787 000	108 473 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	19 103 567	18 428 992
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger	151 778 495	147 550 857
Kundefordringer	286 279	402 214
Sum	152 064 774	147 953 071

*Konsernet har stilt sikkerhet for kassekreditt i Bekkj arvik Eiendom AS da beløpet inngår i en konsernkontoordning.

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	42 876	96 209

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 680	134 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Halstensen Holding AS	50	100 %

Konsernregnskapet for Halstensen Holding AS Konsern er tilgjengelig hos Brønnøysundregisteret og hos:

Halstensen Holding AS
Austevoll
5397 Bekkj arvik

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	134 000	8 312 250	8 446 250
Årets resultat		-5 354 961	-5 354 961
Pr 31.12	134 000	2 957 289	3 091 289



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner selskap samme konsern	2020	2019
Kaileie, lagerleie og husleie fakturert K. Halstensen	1 600 000	1 200 000
Kaileie/ lagerleie fakturert Gardar AS	800 000	600 000
Kaileie/ lagerleie fakturert Halstensen Granit AS	600 000	400 000
Husleie fra Halstensen Management AS	1 595 161	1 228 734
Management Fee Halstensen Management AS	-1 353 600	-1 300 000
Rentekostnad lån til K. Halstensen AS	-1 488 180	-2 003 196
Renteinntekt lån fra Halstensen Holding AS	98 001	513 702
Sum	1 851 382	639 240

Gjeld	2020	2019
Gjeld til K. Halstensen AS	63 358 329	57 383 422
Sum	63 358 329	57 383 422

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring Halstensen Eiendomsselskap AS	50 000	50 000
Fordring Halstensen Management AS	827 000	0
Fordring konsernbidrag K. Halstensen AS (Mottatt)	0	6 248 562
Gjeld konsernbidrag K. Halstensen AS (Avgitt)	0	-6 248 562
Sum	877 000	50 000

Note 9 Datterselskap

Bekkjarvik Eiendom AS eier 75% av aksjene i Austevoll Apotek AS, som gir Bekkjarvik Eiendom AS 75% av stemmene i selskapet. Austevoll Apotek AS har forretningskontor i Austevoll. Foreløpig resultat for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -439 940. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. -1 035 374. Iht. regnskapsreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Husleie fra Austevoll Apotek AS	20 187
	2020
Fordring pr. 31.12.2020	1 264 648
Renteinntekt lån fra Austevoll Apotek AS	2 170

Note 10 Korona

Koronapandemien har ikke påvirket Bekkjarvik Eiendom AS i vesentlig grad. Bekkjarvik Marina har vært stengt i perioder, men totalt sett har selskapet hatt flere turister og mer inntekt enn tidligere. Utsiktene for 2021 ser gode ut. Det er laget turstier og parker i nærmiljøet for å trekke turister til handel og aktivitet i området.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1044071

IP: 94.143.xxx.xxx

2021-05-21 08:12:52Z



Inge Andreas Halstensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1359609

IP: 94.143.xxx.xxx

2021-05-21 10:31:29Z



Asle Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4205277

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-21 20:30:33Z



Alfred Ingvar Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1800240

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-22 08:59:27Z



Penneo DokumentID: QJZCL-F4E25-GVG65-0TZ0Y-J3CUL-Z63K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkjjarvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjjarvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Charlotte Bårdsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7U8FG-IQASJ-XSJP2-Z2777-UCTYH-DTD8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-22 13:49:32Z



Penneo Dokumentnr: kke1: 7U8FG-IQASJ-XSJP2-Z2777-UCTYH-DTD8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>