



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen  
Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	484 224	339 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 224</b>	<b>339 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	82 064	73 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 064</b>	<b>73 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 160</b>	<b>266 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		409 174	1 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 174</b>	<b>1 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 163</b>	<b>-1 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-7 003</b>	<b>264 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 003</b>	<b>264 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 003</b>	<b>264 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			264 912
Udekket tap	7	-2 202	
Annen egenkapital	7	-4 801	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 003</b>	<b>264 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	5 741 050	5 741 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 741 050</b>	<b>5 741 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 741 050</b>	<b>5 741 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			203 841
<b>Sum varer</b>			<b>203 841</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 820	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 820</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	52 026	70 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 026</b>	<b>70 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 846</b>	<b>274 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 806 896</b>	<b>6 015 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		4 801
Udekket tap	7	2 202	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 202</b>	<b>4 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 798</b>	<b>35 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 479 542	4 480 190
Langsiktig konserngjeld			1 169 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 542</b>	<b>5 650 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 542</b>	<b>5 650 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	14 200
Kortsiktig konserngjeld	4	1 247 455	
Annen kortsiktig gjeld		50 576	315 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 556</b>	<b>329 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 778 098</b>	<b>5 979 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 806 896</b>	<b>6 015 516</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284507

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 026 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen  
Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 918 026 134  
KUSKERUDVEGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	484 224	339 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 224</b>	<b>339 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	82 064	73 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 064</b>	<b>73 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 160</b>	<b>266 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		409 174	1 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 174</b>	<b>1 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 163</b>	<b>-1 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-7 003</b>	<b>264 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 003</b>	<b>264 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			264 912
Udekket tap	7	-2 202	
Annen egenkapital	7	-4 801	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 003</b>	<b>264 912</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 479 542	4 480 190
Langsiktig konserngjeld			1 169 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 542</b>	<b>5 650 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 542</b>	<b>5 650 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	14 200
Kortsiktig konserngjeld	4	1 247 455	
Annen kortsiktig gjeld		50 576	315 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 556</b>	<b>329 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 778 098</b>	<b>5 979 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 806 896</b>	<b>6 015 516</b>



Organisasjonsnr: 918 026 134  
KUSKERUDVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sudrheim Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**KUSKERUDVEGEN 7 AS  
1920 SØRUMSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**KUSKERUDVEGEN 7 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	484 224	339 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>484 224</b>	<b>339 544</b>
Annen driftskostnad	2	(82 064)	(73 402)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(82 064)</b>	<b>(73 402)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 160</b>	<b>266 142</b>
Annen renteinntekt		12	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		(409 174)	(1 254)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(409 174)</b>	<b>(1 254)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(409 163)</b>	<b>(1 230)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>(7 003)</b>	<b>264 912</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(7 003)</b>	<b>264 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(7 003)</b>	<b>264 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	264 912
Udekket tap	7	(2 202)	0
Annen egenkapital	7	(4 801)	0
<b>Sum</b>		<b>(7 003)</b>	<b>264 912</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KUSKERUDVEGEN 7 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	<u>5 741 050</u>	<u>5 741 050</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>5 741 050</b></u>	<u><b>5 741 050</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 741 050</b></u>	<u><b>5 741 050</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>0</u>	<u>203 841</u>
<b>Sum varer</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>203 841</b></u>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		<u>13 820</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>13 820</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>52 026</u>	<u>70 625</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u><b>52 026</b></u>	<u><b>70 625</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>65 846</b></u>	<u><b>274 466</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 806 896</b></u>	<u><b>6 015 516</b></u>

10

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KUSKERUDVEGEN 7 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	4 801
Udekket tap	7	(2 202)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 202)</b>	<b>4 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 798</b>	<b>35 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 479 542	4 480 190
Langsiktig konserngjeld		0	1 169 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 542</b>	<b>5 650 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 542</b>	<b>5 650 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	14 200
Kortsiktig konserngjeld	4	1 247 455	0
Annen kortsiktig gjeld		50 576	315 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 556</b>	<b>329 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 778 098</b>	<b>5 979 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 806 896</b>	<b>6 015 516</b>

SØRUMSAND 07.05.2021  
KUSKERUDVEGEN 7 ASOve Trøen  
Daglig leder/styrets leder



## Kuskerudvegen 7 AS

Org nr. 918 026 134

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Varelager

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer i arbeid er vurdert til tilvirkningskost.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader for tilvirkning av maskiner bokføres iht prinsippet om løpende avregning med for tjeneste.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt/bolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 741 050	5 741 050
Tilgang	0	0
Avgang til kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 741 050	5 741 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	5 741 050	5 741 050
Årets avskrivninger	0	0
Tomt/bolig, avskrives ikke		



## Kuskerudvegen 7 AS

Org.nr. 918 026 134

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Antall aksjer, aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Foretaket har 100 000 aksjer pålydende kr. 1 som gir en samlet aksjekapital på kr. 100 000. Foretaket har en aksjeklasse

Morselskap	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Sudrheim Invest AS	100 %	Lillestrøm	1 247 455	0

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker selskapets resultat i 2020  
Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat.

#### Note 5 Skattekostnad

	Resultat
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik.

Resultat før skatt	-7 003
- permanent forskjell	0
- endring midlertidig forskjell	-768
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-7 771

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	1.1	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-768	0	-768
Skrm. Fremførbart underskudd	0	-7 771	7 771
Netto grunnlag	-768	-7 771	7 003
Sum midlertidige forskjeller	-768	-7 771	7 003
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-169	-1 710	1 541

Alle midlertidig forskjelliger kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår kun frie midler

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	1 000	4 801		35 801
Årets resultat			-4 801	-2 202	-7 003
Egenkapital 31.12	30 000	1 000	0	-2 202	28 798

Styret jobber med iverksettelse av tiltak som skal øke omsetningen og sikre fremtidig drift.

Selskapet har merverdier i regnskapet og styret mener det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet og bekrefter at denne er tilstede.

#### Note 8 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 479 542	4 480 190
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	5 741 050	5 741 050

For lånet er det stilt pant med kr 5 600 000 i eiendommen.

#### Note 9 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.