



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25  
6640 KVANNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	182 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>182 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	41 806	44 066
Annen driftskostnad		57 253	82 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 059</b>	<b>126 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 941</b>	<b>55 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		147	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>730</b>
Annen rentekostnad		21 375	20 499
Annen finanskostnad		1 058	1 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 433</b>	<b>22 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 286</b>	<b>-21 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 655</b>	<b>34 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 228	540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 427</b>	<b>33 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 427</b>	<b>33 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 427	33 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 427</b>	<b>33 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	6 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	943 350	982 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	9 990	12 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>953 340</b>	<b>995 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 340</b>	<b>1 001 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 000	-13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 566	90 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 566</b>	<b>90 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 566</b>	<b>77 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 023 906</b>	<b>1 079 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 834</b>	<b>19 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 727	216 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 727</b>	<b>216 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 561</b>	<b>236 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 080	469 360
Øvrig langsiktig gjeld		372 843	392 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>790 923</b>	<b>861 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>790 923</b>	<b>861 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 798	7 826
Betalbar skatt		397	540
Annen kortsiktig gjeld		-10 773	-26 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 578</b>	<b>-18 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 345</b>	<b>843 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 023 906</b>	<b>1 079 823</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25  
6640 KVANNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 915 512 186  
ROR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	182 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>182 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	41 806	44 066
Annen driftskostnad		57 253	82 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 059</b>	<b>126 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 941</b>	<b>55 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		147	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>730</b>
Annen rentekostnad		21 375	20 499
Annen finanskostnad		1 058	1 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 433</b>	<b>22 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 286</b>	<b>-21 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>8 655</b>	<b>34 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 228	540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 427</b>	<b>33 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 427</b>	<b>33 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 427	33 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 427</b>	<b>33 681</b>



Organisasjonsnr: 915 512 186  
ROR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	6 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	943 350	982 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	9 990	12 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>953 340</b>	<b>995 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 340</b>	<b>1 001 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 000	-13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 566	90 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 566</b>	<b>90 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 566</b>	<b>77 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 023 906</b>	<b>1 079 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 834</b>	<b>19 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 727	216 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 727</b>	<b>216 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 561</b>	<b>236 134</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	418 080	469 360
Øvrig langsiktig gjeld	372 843	392 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>790 923</b>	<b>861 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>790 923</b>	<b>861 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 798	7 826
Betalbar skatt	397	540
Annen kortsiktig gjeld	-10 773	-26 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-4 578</b>	<b>-18 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>786 345</b>	<b>843 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 023 906</b>	<b>1 079 823</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 512 186  
ROR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	982656.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	982656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39306.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	943350.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.