



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 264 825
Annen driftsinntekt		3 072 789	3 068 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 072 789</b>	<b>18 333 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 395 013	16 050 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 100	933 100
Annen driftskostnad	2	578 633	1 298 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 906 747</b>	<b>18 281 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 833 958</b>	<b>51 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 600	41 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 600</b>	<b>41 552</b>
Annen rentekostnad		2 029 638	1 876 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 638</b>	<b>1 876 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 993 037</b>	<b>-1 835 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 826 995</b>	<b>-1 783 848</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 681 007	-392 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 508 002	-1 391 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 681 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 681 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 378 600	48 311 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 378 600</b>	<b>48 311 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			720 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>720 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 378 600</b>	<b>54 713 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 000 000</b>	<b>7 170 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	907 997	6 577 608
Andre kortsiktige fordringer			4 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 997</b>	<b>6 582 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 303	-344 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 303</b>	<b>-344 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 913 299</b>	<b>13 408 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 291 899</b>	<b>68 121 419</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 200 000	15 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 748 550	14 240 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 748 550</b>	<b>-14 240 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-11 548 550</b>	<b>959 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 750 000	38 749 239
Øvrig langsiktig gjeld	9	25 903 163	27 013 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 653 163</b>	<b>65 762 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 653 163</b>	<b>65 762 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		33 366	509 855
Skyldig offentlige avgifter		103 121	407 913
Annen kortsiktig gjeld		1 050 799	481 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 286</b>	<b>1 399 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 840 449</b>	<b>67 161 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 291 899</b>	<b>68 121 419</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 5, 8	33 750 000	38 749 239



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 126 759  
OSEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 264 825
Annen driftsinntekt		3 072 789	3 068 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 072 789</b>	<b>18 333 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 395 013	16 050 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 100	933 100
Annen driftskostnad	2	578 633	1 298 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 906 747</b>	<b>18 281 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 833 958</b>	<b>51 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 600	41 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 600</b>	<b>41 552</b>
Annen rentekostnad		2 029 638	1 876 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 638</b>	<b>1 876 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 993 037</b>	<b>-1 835 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 681 007	-392 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 508 002	-1 391 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>



Organisasjonsnr: 991 126 759  
OSEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 681 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 681 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 378 600	48 311 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 378 600</b>	<b>48 311 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			720 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>720 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 378 600</b>	<b>54 713 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 000 000	7 170 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	907 997	6 577 608
Andre kortsiktige fordringer			4 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 997</b>	<b>6 582 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 303	-344 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 303</b>	<b>-344 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 913 299</b>	<b>13 408 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 291 899</b>	<b>68 121 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 200 000	15 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 748 550	14 240 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 748 550</b>	<b>-14 240 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-11 548 550</b>	<b>959 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 750 000	38 749 239
Øvrig langsiktig gjeld	9	25 903 163	27 013 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 653 163</b>	<b>65 762 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 653 163</b>	<b>65 762 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		33 366	509 855
Skyldig offentlige avgifter		103 121	407 913
Annen kortsiktig gjeld		1 050 799	481 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 286</b>	<b>1 399 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 840 449</b>	<b>67 161 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 291 899</b>	<b>68 121 419</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 5, 8	33 750 000	38 749 239



Organisasjonsnr: 991 126 759  
OSEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOUSE OF  
CONTROL

Regnskap 2022 - Osen 8.pdf

**Signers:**

**Name/Phone**

**Method**

**Date**

Fylling, Atle

BANKID

2023-06-20 19:56

Runestad, Rune

BANKID

2023-06-21 06:51

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

0a57ad63-80bc-4af4-861b-34ffc4bdd649

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Osen 8 AS**

**2022**

Document ID:

0a57ad63-80bc-4af4-861b-34ffc4bdd649



## Resultatregnskap

Osen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	15 264 825
Annen driftsinntekt		3 072 789	3 068 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 072 789</b>	<b>18 333 310</b>
Varekostnad		6 395 013	16 050 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 100	933 100
Annen driftskostnad	2	578 633	1 298 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 906 747</b>	<b>18 281 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 833 958</b>	<b>51 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 600	41 552
Annen rentekostnad		2 029 638	1 876 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 993 037</b>	<b>-1 835 246</b>
Resultat før skattekostnad		-6 826 995	-1 783 848
Skattekostnad på resultat	3	5 681 007	-392 447
<b>Resultat</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 508 002	1 391 401
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-12 508 002</b>	<b>-1 391 401</b>

Osen 8 AS

Side 1

Document ID:

0a57ad63-80bc-4af4-861b-34ffc4bdd649



## Balanse

Osen 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	5 681 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 681 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 378 600	48 311 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 378 600</b>	<b>48 311 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	720 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>720 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 378 600</b>	<b>54 713 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 000 000	7 170 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	907 997	6 577 608
Andre kortsiktige fordringer		0	4 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 997</b>	<b>6 582 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 303	-344 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 913 299</b>	<b>13 408 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 291 899</b>	<b>68 121 419</b>

Osen 8 AS

Side 2

Document ID:

0a57ad63-80bc-4af4-861b-34ffc4bdd649



## Balanse Osen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 200 000	15 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-26 748 550	-14 240 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 748 550</b>	<b>-14 240 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-11 548 550</b>	<b>959 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 750 000	38 749 239
Øvrig langsiktig gjeld	9	25 903 163	27 013 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 653 163</b>	<b>65 762 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 366	509 855
Skyldig offentlige avgifter		103 121	407 913
Annen kortsiktig gjeld		1 050 799	481 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 286</b>	<b>1 399 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 840 449</b>	<b>67 161 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 291 899</b>	<b>68 121 419</b>
Pantstilleiser	1, 5, 8	33 750 000	38 749 239

Styret i Osen 8 AS

Atle Fylling  
styreleder

Leif Trygve Nilsen  
styremedlem

Rune Runestad  
styremedlem

Kurt Arne Tysse  
styremedlem



## Noter 2022

Osen 8 AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Næringsbygg	Totalt
Kostpris 1.1	3 968 000	46 670 368	50 638 368
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	3 968 000	46 670 368	50 638 368
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	2 326 668	2 326 668
+ årets ordinære avskrivninger	0	933 100	933 100
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.			0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	3 259 768	3 259 768
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3 968 000	43 410 600	47 378 600

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Document ID:

0a57ad63-80bc-4af4-861b-34ffc4bdd649



### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	2 771 940	2 117 731	-654 209
Omløpsmidler	-5 000 000	0	5 000 000
Saldo gevinst- og tapskonto	-926 774	-1 158 467	-231 693
Sum midlertidige tidsforskjeller	-3 154 834	959 264	4 114 098
Underskudd til fremføring	-29 494 919	-26 782 022	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-32 649 753	-25 822 758	4 114 098
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-5 681 007</b>	<b>-5 681 007</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad		-6 826 995	-1 783 848
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)		4 114 098	-1 060 434
Mottatt konsernbidrag		0	0
Anvendt underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		-2 712 897	-2 844 282
<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Årets betalbar skatt på ordinært resultat		0	0
Utsatt skattefordel - netto endring		-5 681 007	392 447
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 681 007</b>	<b>392 447</b>	

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	15 200 000		-14 240 548	959 452
Årets resultat			-12 508 002	-12 508 002
Avsatt til utbytte				0
Pr. 31.12.	<b>15 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-26 748 550</b>	<b>-11 548 550</b>

Som det fremgår av regnskapet er selskapets aksjekapital tapt. Eierne har gjennom innlån sikret driften i selskapet, og aksjonærlån pr 31.12.22 overstiger den negative egenkapitalen. Det innstilles til generalforsamlingen på å konvertere aksjonærlån til egenkapital for å styrke egenkapitalen i selskapet.

### Note 5 - Varebeholdning / Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av en tomt som er vurdert til påregnelig salgssum.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattemessig verdi	6 000 000	7 170 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	1 000 000	7 170 000

Document ID:

0a57ad63-80bc-4af4-861b-34ffc4bdd649



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke behov for avsetning for usikre fordringer.

## Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 15.200.000, fordelt på 152.000 aksjer á kr.100. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Runestad Investering AS	76 000	50 %
Boligpartner Finans AS	38 000	25 %
Fronta AS	38 000	25 %
	<u>152 000</u>	<u>100 %</u>

## Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2022	2021
Langsiktig gjeld	<u>33 750 000</u>	<u>38 749 239</u>
	<b>33 750 000</b>	<b>38 749 239</b>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Omløpsmidler	1 000 000	7 170 000
Anleggsmidler	<u>47 378 600</u>	<u>48 311 700</u>
	<b>48 378 600</b>	<b>55 481 700</b>

## Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til eiere:

	Mellomv. 31.12.2022	Mellomv. 31.12.2021	Renter 2022
Runestad Investering AS	13 200 185	12 900 185	0
Boligpartner AS	6 601 554	6 451 554	0
Fronta AS	6 101 424	7 661 424	0
	<u>25 903 163</u>	<u>27 013 163</u>	<u>0</u>

Document ID:

0a57ad63-80bc-4af4-861b-34ffc4bdd649



## Regnskap 2022 - Osen 8.pdf

Name  
Fylling, Atle

Date  
2023-06-20

Identification

 bankID™ Fylling, Atle

Name  
Runestad, Rune

Date  
2023-06-21

Identification

 bankID™ Runestad, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



