



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 848 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM G15 AS
Forretningsadresse: Linneflaten 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7, 8	845 700	845 700
Sum inntekter		845 700	845 700
Kostnader			
Avskrivning	4	233 668	233 668
Annen driftskostnad	3, 8	-124 895	326 943
Sum kostnader		108 773	560 611
Driftsresultat		736 927	285 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	84 223	121 014
Annen finansinntekt		313	797
Sum finansinntekter		84 536	121 811
Annen finanskostnad		163 001	211 603
Sum finanskostnader		163 001	211 603
Netto finans		-78 465	-89 792
Ordinært resultat før skattekostnad		658 462	195 297
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 861	42 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 601	152 321
Årsresultat		513 601	152 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	513 601	152 321
Sum overføringer og disponeringer		513 601	152 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	72 868	51 279
Sum immaterielle eiendeler		72 868	51 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 700 086	3 933 754
Sum varige driftsmidler		3 700 086	3 933 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 281 985	2 805 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 281 985	2 805 216
Sum anleggsmidler		6 054 939	6 790 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	729 194	62 394
Andre fordringer		16 400	15 875
Sum fordringer		745 594	78 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 554	14 043
Sum omløpsmidler		933 148	92 312
SUM EIENDELER		6 988 087	6 882 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 800 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	248 118	97 887
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	909 969	454 674
Sum kortsiktig gjeld		1 158 087	552 561
Sum gjeld		6 958 087	6 852 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 988 087	6 882 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643069

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 848 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM G15 AS
Forretningsadresse: Linneflaten 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 848 832
OASEN EIENDOM G15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7, 8	845 700	845 700
Sum inntekter		845 700	845 700
Kostnader			
Avskrivning	4	233 668	233 668
Annen driftskostnad	3, 8	-124 895	326 943
Sum kostnader		108 773	560 611
Driftsresultat		736 927	285 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	84 223	121 014
Annen finansinntekt		313	797
Sum finansinntekter		84 536	121 811
Annen finanskostnad		163 001	211 603
Sum finanskostnader		163 001	211 603
Netto finans		-78 465	-89 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 861	42 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 601	152 321
Årsresultat		513 601	152 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	513 601	152 321
Sum overføringer og disponeringer		513 601	152 321



Organisasjonsnr: 895 848 832
OASEN EIENDOM G15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	72 868	51 279
Sum immaterielle eiendeler		72 868	51 279

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 700 086	3 933 754
Sum varige driftsmidler		3 700 086	3 933 754

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 281 985	2 805 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 281 985	2 805 216

Sum anleggsmidler		6 054 939	6 790 249
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	729 194	62 394
Andre fordringer		16 400	15 875
Sum fordringer		745 594	78 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 554	14 043
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		933 148	92 312
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 988 087	6 882 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 800 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	248 118	97 887
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	909 969	454 674
Sum kortsiktig gjeld		1 158 087	552 561
Sum gjeld		6 958 087	6 852 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 988 087	6 882 561



Organisasjonsnr: 895 848 832
OASEN EIENDOM G15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oasen Holding Søgne AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Oasen Bibelsenter. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Oasen Bibelsenter, Linneflaten 7, 4640 Søgne.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Oasen Eiendom G15 AS

Org.nr: 895 848 832

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Oasen Eiendom G15 AS

Org.nr: 895 848 832

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7, 8	845 700	845 700
Driftskostnader			
Avskrivning	4	233 668	233 668
Annen driftskostnad	3, 8	-124 895	326 943
Sum driftskostnader		108 773	560 611
Driftsresultat		736 927	285 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	84 223	121 014
Annen finansinntekt		313	797
Annen finanskostnad		163 001	211 603
Netto finansposter		-78 465	-89 792
Ordinært resultat før skattekostnad		658 462	195 297
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 861	42 976
Årsresultat		513 601	152 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	513 601	152 321



Oasen Eiendom G15 AS

Org.nr: 895 848 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	72 868	51 279
Sum immaterielle eiendeler		72 868	51 279
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 700 086	3 933 754
Sum varige driftsmidler		3 700 086	3 933 754
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 281 985	2 805 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 281 985	2 805 216
Sum anleggsmidler		6 054 939	6 790 249
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	729 194	62 394
Andre fordringer		16 400	15 875
Sum fordringer		745 594	78 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 554	14 043
Sum omløpsmidler		933 148	92 312
Sum eiendeler		6 988 087	6 882 561



Oasen Eiendom G15 AS

Org.nr: 895 848 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 800 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7, 8	248 118	97 887
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	909 969	454 674
Sum kortsiktig gjeld		1 158 087	552 561
Sum gjeld		6 958 087	6 852 561
Sum egenkapital og gjeld		6 988 087	6 882 561

Søgne, 31 .mai 2021

Alf Kjøstvedt

Alf Kjøstvedt (1. Jun. 2021 14:21 GMT+2)

Alf Kjøstvedt
styreleder

Jan Inge Jensen
styremedlem

Eivind A Jacobsen

Eivind A Jacobsen (1. Jun. 2021 15:05 GMT+2)

Eivind Alfred Jacobsen
styremedlem

Tom Anders Skaiå

Tom Anders Skaiå (1. Jun. 2021 23:43 GMT+2)

Tom Anders Skaiå
styremedlem



Oasen Eiendom G15 AS

Org.nr: 895 848 832

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oasen Eiendom G15 AS

Org.nr: 895 848 832

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oasen Holding Søgne AS	100	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Oasen Bibelsenter. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Oasen Bibelsenter, Linneflaten 7, 4640 Søgne.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	350 000	5 183 400	5 533 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 000	5 183 400	5 533 400
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 833 314	-1 833 314
Balansført pr. 31.12.	350 000	3 350 086	3 700 086
Årets avskrivninger	0	233 668	233 668
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Bygning avskrives over 50 år og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.



Oasen Eiendom G15 AS

Org.nr: 895 848 832

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	513 601	513 601
Mottatt konsernbidrag	0	76 540	76 540
Avgitt konsernbidrag	0	-590 141	-590 141
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	30 000

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	166 450	62 479
Endring utsatt skatt	-21 589	-19 503
Årets totale skattekostnad	144 861	42 976

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	658 462	195 297
Permanente forskjeller	0	47
Endring i midlertidige forskjeller	98 129	88 650
Alminnelig inntekt	756 591	283 994
Ytet konsernbidrag	-756 591	-283 994
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-331 217	-233 088
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-331 217	-233 088
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-72 868	-51 279

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til Oasen Holding Søgne AS	2 281 985	2 805 216
Konserninterne kundefordringer	729 194	62 393
Sum	3 011 179	2 867 609

Lånet til Oasen Holding Søgne AS er renteberegnet med 3,41 % rente i 2020, totalt kr 84 223. I 2018 var renta 4,24 %, totalt kr 121 014.



Oasen Eiendom G15 AS

Org.nr: 895 848 832

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avgitt konsernbidrag Oasen Holding Søgne AS	756 591	283 994
Leverandørgjeld Oasen Holding Søgne AS	0	6 375
Kortsiktig gjeld til Oasen Bibelsenter AS	132 250	132 250
Sum	<u>888 841</u>	<u>422 619</u>

Note 8 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Leieinntekter fra selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Oasen Skole Mandal AS	679 200	679 200
Oasen Bibelsenter	166 500	166 500
Sum	<u>845 700</u>	<u>845 700</u>

<i>Kjøp fra selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Adm.tjenester - Oasen Holding Søgne AS	32 645	30 000
Kostnadsdeling med Oasen Skole Holding AS	0	25 043
Sum	<u>32 645</u>	<u>55 043</u>

Note 9 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 800 000	6 300 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 800 000

<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	3 700 086	3 933 754