



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 514 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 57A  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	35 036 106	26 278 477
Annen driftsinntekt		313 390	35 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 349 495</b>	<b>26 314 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 884 858	11 238 180
Lønnskostnad	3	10 241 197	9 602 793
Avskrivninger	4	454 179	340 683
Annen driftskostnad		3 522 700	3 414 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 102 934</b>	<b>24 596 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 561</b>	<b>1 718 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24 551
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24 551</b>
Annen rentekostnad		7 058	1 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 058</b>	<b>1 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 058</b>	<b>23 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 504</b>	<b>1 741 606</b>
Skattekostnad på resultat	5	278 684	383 443
<b>Årsresultat</b>	6	<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 358 163



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-539 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 912 752	1 420 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 912 752</b>	<b>1 420 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 912 752</b>	<b>1 420 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	384 963	352 018
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	4 470 996	4 130 841
Andre kortsiktige fordringer		372 564	373 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 843 560</b>	<b>4 504 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 411 824	1 865 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 411 824</b>	<b>1 865 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 640 347</b>	<b>6 721 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 553 099</b>	<b>8 142 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 251 283	3 790 463
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 251 283</b>	<b>3 790 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 351 283</b>	<b>3 890 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	70 229	34 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 229</b>	<b>34 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	573 788	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 788</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 017</b>	<b>34 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 556 159	1 428 914
Betalbar skatt	5	243 289	428 253
Skyldig offentlige avgifter		1 300 970	1 298 514
Utbytte	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		957 382	1 061 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 557 799</b>	<b>4 217 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 201 816</b>	<b>4 252 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 553 099</b>	<b>8 142 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341438

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 514 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 57A  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 945 514 094  
HOBRO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	35 036 106	26 278 477
Annen driftsinntekt		313 390	35 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 349 495</b>	<b>26 314 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 884 858	11 238 180
Lønnskostnad	3	10 241 197	9 602 793
Avskrivninger	4	454 179	340 683
Annen driftskostnad		3 522 700	3 414 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 102 934</b>	<b>24 596 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 561</b>	<b>1 718 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24 551
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24 551</b>
Annen rentekostnad		7 058	1 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 058</b>	<b>1 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 058</b>	<b>23 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 504</b>	<b>1 741 606</b>
Skattekostnad på resultat	5	278 684	383 443
<b>Årsresultat</b>	6	<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 358 163
Overført fra annen egenkapital	6	-539 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>



Organisasjonsnr: 945 514 094  
HOBRO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 7

1 912 752

1 420 858

Sum varige driftsmidler

1 912 752

1 420 858

Sum anleggsmidler

1 912 752

1 420 858

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7

384 963

352 018

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 7

4 470 996

4 130 841

Andre kortsiktige

fordringer

372 564

373 862

Sum fordringer

4 843 560

4 504 703

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

2 411 824

1 865 231

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 411 824

1 865 231

Sum omløpsmidler

7 640 347

6 721 952

SUM EIENDELER

9 553 099

8 142 810

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

3 251 283

3 790 463

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

3 251 283

3 790 463

Sum egenkapital

6

3 351 283

3 890 463



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	70 229	34 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>70 229</b>	<b>34 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	573 788	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 788</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 017</b>	<b>34 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 556 159	1 428 914
Betalbar skatt	5	243 289	428 253
Skyldig offentlige avgifter		1 300 970	1 298 514
Utbytte	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		957 382	1 061 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 557 799</b>	<b>4 217 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 201 816</b>	<b>4 252 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 553 099</b>	<b>8 142 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 945 514 094  
HOBRO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00



# Årsregnskap 2025 Hobro Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 945 514 094



### RESULTATREGNSKAP

#### HOBRO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1, 2	35 036 106	26 278 477
Annen driftsinntekt		313 390	35 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 349 495</b>	<b>26 314 464</b>
Varekostnad		19 884 858	11 238 180
Lønnskostnad	3	10 241 197	9 602 793
Avskrivninger	4	454 179	340 683
Annen driftskostnad		3 522 700	3 414 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 102 934</b>	<b>24 596 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 561</b>	<b>1 718 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	24 551
Annen rentekostnad		7 058	1 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 058</b>	<b>23 320</b>
Resultat før skattekostnad		1 239 504	1 741 606
Skattekostnad på resultat	5	278 684	383 443
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 358 163
Overført fra annen egenkapital	6	539 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>



## BALANSE

### HOBRO BYGG AS

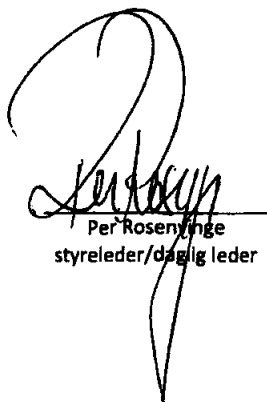
EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 912 752	1 420 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 912 752</b>	<b>1 420 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 912 752</b>	<b>1 420 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	384 963	352 018
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 7	4 470 996	4 130 841
Andre kortsiktige fordringer		372 564	373 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 843 560</b>	<b>4 504 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 411 824	1 865 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 640 347</b>	<b>6 721 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 553 099</b>	<b>8 142 810</b>



**BALANSE**

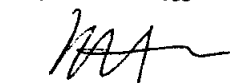
**HOBRO BYGG AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 251 283	3 790 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 251 283</b>	<b>3 790 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 351 283</b>	<b>3 890 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	70 229	34 834
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 229</b>	<b>34 834</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	573 788	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 788</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	1 556 159	1 428 914
Betalbar skatt	5	243 289	428 253
Skyldig offentlige avgifter		1 300 970	1 298 514
Utbytte	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		957 382	1 061 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 557 799</b>	<b>4 217 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 201 816</b>	<b>4 252 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 553 099</b>	<b>8 142 810</b>



Per Rosenfjelle  
styreleder/daglig leder

Drammen, 11.03.2026  
Styret i Hobro Bygg AS



Jan Erik Hansen  
styremedlem



Heidi Bodilsen  
styremedlem

HOBRO BYGG AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av prosjekter skjer etter løpende avregning, i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres i takt med at arbeid utføres og verdi tilføres kunden. Tilhørende kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelle tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Regningsarbeider inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, i samsvar med regnskapsloven § 5-2 og god regnskapsskikk.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Virksomheten

Selskapets virksomhet består i oppføring av bygninger samt tilknyttede tjenester innen bygg og håndverk. Virksomheten drives fra Solbergelva i Drammen kommune.



## Note 2 Nærstående parter

Hobro Bygg AS utfører oppføring og rehabilitering av bygninger, samt tilknyttede tjenester innen prosjektledelse, bygg- og håndverkstjenester for nærstående selskaper. Selskapet leverer også administrative tjenester og ledelsestjenester til nærstående foretak. Transaksjonene med nærstående parter skjer på normale forretningsmessige vilkår. Mellomværendene består av ordinære kundefordringer og leverandørgjeld som følge av løpende leveranser av varer og tjenester. Det foreligger ingen sikkerhetsstillelser, garantier, utlån eller andre økonomiske forpliktelser mellom selskapet og nærstående parter.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 431 702	7 825 951
Arbeidsgiveravgift	1 324 139	1 247 692
Pensjonskostnader	367 519	246 896
Andre ytelser	117 837	282 254
<b>Sum</b>	<b>10 241 197</b>	<b>9 602 793</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 12 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 397 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	956 326
- Avgang i året	163 602
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 190 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 277 782
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 912 751</b>
Årets ordinære avskrivninger	454 178
Økonomisk levetid	2-10 år



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 289	428 253
Endring i utsatt skatt	35 395	-44 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 684</b>	<b>383 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 504	1 741 606
Permanente forskjeller	27 236	1 317
Endring i midlertidige forskjeller	-160 882	203 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 105 857</b>	<b>1 946 604</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 289	428 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>243 289</b>	<b>428 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	74 690	-122 325	-197 015
Fordringer	-100 000	-50 000	50 000
Gevinst – og tapskonto	344 532	430 665	86 133
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>319 222</b>	<b>158 340</b>	<b>-160 882</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>319 222</b>	<b>158 340</b>	<b>-160 882</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>70 229</b>	<b>34 835</b>	<b>-35 394</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	3 790 463	3 890 463
Årets resultat		960 820	960 820
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 251 283</b>	<b>3 351 283</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	573 788	0
<b>Sum</b>	<b>573 788</b>	<b>0</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 739 749	1 225 871
Varelager	384 963	352 018
Kundefordringer	4 540 996	4 015 841
<b>Sum</b>	<b>6 665 707</b>	<b>5 593 730</b>

All selskapets gjeld forfaller innen fem år. Selskapet har en innvilget kassakreditt på kr 2 000 000 per 31.12.2025. Kassakreditten var ikke benyttet ved årsskiftet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOBRO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nøsted Eiendom AS	7 550	75,5	75,5
Mocom AS	2 450	24,5	24,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Hobro Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hobro Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 960 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 11. mars 2026

**Re Revisjon AS**

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025 Hobro Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 945 514 094



## RESULTATREGNSKAP

### HOBRO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1, 2	35 036 106	26 278 477
Annen driftsinntekt		313 390	35 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 349 495</b>	<b>26 314 464</b>
Varekostnad		19 884 858	11 238 180
Lønnskostnad	3	10 241 197	9 602 793
Avskrivninger	4	454 179	340 683
Annen driftskostnad		3 522 700	3 414 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 102 934</b>	<b>24 596 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 561</b>	<b>1 718 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	24 551
Annen rentekostnad		7 058	1 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 058</b>	<b>23 320</b>
Resultat før skattekostnad		1 239 504	1 741 606
Skattekostnad på resultat	5	278 684	383 443
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 358 163
Overført fra annen egenkapital	6	539 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>960 820</b>	<b>1 358 163</b>



## BALANSE

### HOBRO BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 912 752	1 420 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 912 752</b>	<b>1 420 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 912 752</b>	<b>1 420 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	384 963	352 018
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 7	4 470 996	4 130 841
Andre kortsiktige fordringer		372 564	373 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 843 560</b>	<b>4 504 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 411 824	1 865 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 640 347</b>	<b>6 721 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 553 099</b>	<b>8 142 810</b>



### BALANSE

#### HOBRO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 251 283	3 790 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 251 283</b>	<b>3 790 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 351 283</b>	<b>3 890 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	70 229	34 834
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 229</b>	<b>34 834</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	573 788	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 788</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	1 556 159	1 428 914
Betalbar skatt	5	243 289	428 253
Skyldig offentlige avgifter		1 300 970	1 298 514
Utbytte	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		957 382	1 061 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 557 799</b>	<b>4 217 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 201 816</b>	<b>4 252 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 553 099</b>	<b>8 142 810</b>

Drammen, 11.03.2026  
Styret i Hobro Bygg AS

Per Rosenvinge  
styreleder/daglig leder

Jan Erik Hansen  
styremedlem

Heidi Bodilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av prosjekter skjer etter løpende avregning, i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres i takt med at arbeid utføres og verdi tilføres kunden. Tilhørende kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelle tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Regningsarbeider inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, i samsvar med regnskapsloven § 5-2 og god regnskapsskikk.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Virksomheten

Selskapets virksomhet består i oppføring av bygninger samt tilknyttede tjenester innen bygg og håndverk. Virksomheten drives fra Solbergelva i Drammen kommune.



## Note 2 Nærstående parter

Hobro Bygg AS utfører oppføring og rehabilitering av bygninger, samt tilknyttede tjenester innen prosjektledelse, bygg- og håndverkstjenester for nærstående selskaper. Selskapet leverer også administrative tjenester og ledelsestjenester til nærstående foretak. Transaksjonene med nærstående parter skjer på normale forretningsmessige vilkår. Mellomværendene består av ordinære kundefordringer og leverandørgjeld som følge av løpende leveranser av varer og tjenester. Det foreligger ingen sikkerhetsstillelser, garantier, utlån eller andre økonomiske forpliktelser mellom selskapet og nærstående parter.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 431 702	7 825 951
Arbeidsgiveravgift	1 324 139	1 247 692
Pensjonskostnader	367 519	246 896
Andre ytelser	117 837	282 254
<b>Sum</b>	<b>10 241 197</b>	<b>9 602 793</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 12 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 397 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	956 326
- Avgang i året	163 602
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 190 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 277 782
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 912 751</b>
Årets ordinære avskrivninger	454 178
Økonomisk levetid	2-10 år



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 289	428 253
Endring i utsatt skatt	35 395	-44 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 684</b>	<b>383 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 504	1 741 606
Permanente forskjeller	27 236	1 317
Endring i midlertidige forskjeller	-160 882	203 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 105 857</b>	<b>1 946 604</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 289	428 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>243 289</b>	<b>428 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	74 690	-122 325	-197 015
Fordringer	-100 000	-50 000	50 000
Gevinst – og tapskonto	344 532	430 665	86 133
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>319 222</b>	<b>158 340</b>	<b>-160 882</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>319 222</b>	<b>158 340</b>	<b>-160 882</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>70 229</b>	<b>34 835</b>	<b>-35 394</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	3 790 463	3 890 463
Årets resultat		960 820	960 820
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 251 283</b>	<b>3 351 283</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	573 788	0
<b>Sum</b>	<b>573 788</b>	<b>0</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 739 749	1 225 871
Varelager	384 963	352 018
Kundefordringer	4 540 996	4 015 841
<b>Sum</b>	<b>6 665 707</b>	<b>5 593 730</b>

All selskapets gjeld forfaller innen fem år. Selskapet har en innvilget kassakreditt på kr 2 000 000 per 31.12.2025. Kassakreditten var ikke benyttet ved årsskiftet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOBRO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nøsted Eiendom AS	7 550	75,5	75,5
Mocom AS	2 450	24,5	24,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>