



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 555 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLITU BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 937	3 163
Leieinntekter		2 059 153	1 888 013
Refusjon av felleskostnader eiendommer		78 735	63 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 825</b>	<b>1 954 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		78 735	63 268
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	171 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		22 800	
Annen driftskostnad		28 430	62 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 465</b>	<b>297 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840 359</b>	<b>1 656 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 877
Annen renteinntekt			15 271
Annen finansinntekt konsern		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>48 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		547 544	499 528
Annen rentekostnad		493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 037</b>	<b>499 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 037</b>	<b>-451 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 322</b>	<b>1 205 489</b>
Skattekostnad på resultat	2	328 419	267 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 163 903	937 641
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	22 383 595	22 555 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 383 595</b>	<b>22 555 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 383 595</b>	<b>22 555 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 504	40 106
Andre kortsiktige fordringer		10 245	24 122
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 749</b>	<b>64 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 749</b>	<b>64 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 397 344</b>	<b>22 619 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	3 015 242	1 851 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 015 242</b>	<b>1 851 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 034 047</b>	<b>1 870 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	171 199	120 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 199</b>	<b>120 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 199</b>	<b>120 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 265	26 343
Betalbar skatt	2	278 107	211 068
Skyldig offentlige avgifter		79 915	73 777
Kortsiktig konserngjeld	6	18 685 811	20 177 104
Annen kortsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 192 098</b>	<b>20 628 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 363 297</b>	<b>20 749 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 397 344</b>	<b>22 619 322</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375297

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 555 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLITU BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 919 555 211  
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 937	3 163
Leieinntekter		2 059 153	1 888 013
Refusjon av felleskostnader eiendommer		78 735	63 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 825</b>	<b>1 954 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		78 735	63 268
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	171 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		22 800	
Annen driftskostnad		28 430	62 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 465</b>	<b>297 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840 359</b>	<b>1 656 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 877
Annen renteinntekt			15 271
Annen finansinntekt konsern		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>48 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		547 544	499 528
Annen rentekostnad		493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 037</b>	<b>499 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 037</b>	<b>-451 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	328 419	267 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 163 903	937 641
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>



Organisasjonsnr: 919 555 211  
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	22 383 595	22 555 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 383 595</b>	<b>22 555 095</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 383 595</b>	<b>22 555 095</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 504	40 106
Andre kortsiktige fordringer		10 245	24 122
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 749</b>	<b>64 227</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 749</b>	<b>64 227</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 397 344</b>	<b>22 619 322</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>

#### Opptjent egenkapital

#### Fond for

vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 015 242	1 851 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 015 242</b>	<b>1 851 339</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 034 047</b>	<b>1 870 144</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	171 199	120 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 199</b>	<b>120 887</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 199</b>	<b>120 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 265	26 343
Betalbar skatt	2	278 107	211 068
Skyldig offentlige avgifter		79 915	73 777
Kortsiktig konserngjeld	6	18 685 811	20 177 104
Annen kortsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 192 098</b>	<b>20 628 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 363 297</b>	<b>20 749 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 397 344</b>	<b>22 619 322</b>



Organisasjonsnr: 919 555 211  
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Slitu Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: YV6SW-XXM8G-E14D7-XXJX2-TG1LG-E06ZP

Org.nr.: 919 555 211



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slitu Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 059 153	1 888 013
Refusjon av felleskostnader eiendommer		78 735	63 268
Annen driftsinntekt		3 937	3 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 141 825</b>	<b>1 954 445</b>
Felleskostnader eiendommer		78 735	63 268
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	171 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		22 800	0
Annen driftskostnad		28 430	62 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 465</b>	<b>297 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840 359</b>	<b>1 656 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 877
Annen renteinntekt		0	15 271
Annen finansinntekt konsern		200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		547 544	499 528
Annen rentekostnad		493	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 037</b>	<b>-451 380</b>
Resultat før skattekostnad		1 492 322	1 205 489
Skattekostnad på resultat	2	328 419	267 848
<b>Resultat</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 163 903	937 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 163 903</b>	<b>937 641</b>

Slitu Butikkeiendom AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: YV8SW-XXM8G-E14D7-XXJX2-TG1LG-E06ZP



<b>Balanse</b>			
<b>Slitu Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	22 383 595	22 555 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 383 595</b>	<b>22 555 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 383 595</b>	<b>22 555 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 504	40 106
Andre kortsiktige fordringer		10 245	24 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 749</b>	<b>64 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 749</b>	<b>64 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 397 344</b>	<b>22 619 322</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YV8SW-XXM8G-E14D7-XXJX2-TG1LG-E06ZP



<b>Balanse</b>			
<b>Slitu Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 015 242	1 851 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 015 242</b>	<b>1 851 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 034 047</b>	<b>1 870 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	171 199	120 887
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 199</b>	<b>120 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 265	26 343
Betalbar skatt	2	278 107	211 068
Skyldig offentlige avgifter		79 915	73 777
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 685 811	20 177 104
Annen kortsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 192 098</b>	<b>20 628 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 363 297</b>	<b>20 749 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 397 344</b>	<b>22 619 322</b>
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Slitu Butikkeiendom AS			
Stian Strand Molstadkroken styreleder		Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Slitu Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: YV8SW-XXM8G-E14D7-XXJX2-TG1LG-E06ZP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 855 949	22 855 949
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 855 949</b>	<b>22 855 949</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	472 354	472 354
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 383 595</b>	<b>22 383 595</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 500	171 500
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 107	211 068
Endring i utsatt skatt	50 312	56 780
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 419</b>	<b>267 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 492 322	1 205 489
Permanente forskjeller	493	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-228 693	-258 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 264 122</b>	<b>959 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 107	211 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 107</b>	<b>211 068</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	778 179	549 486	-228 693
<b>Sum</b>	<b>778 179</b>	<b>549 486</b>	<b>-228 693</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>778 179</b>	<b>549 486</b>	<b>-228 693</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>171 199</b>	<b>120 887</b>	<b>-50 313</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 195	1 851 339	1 870 144
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 195</b>	<b>1 851 339</b>	<b>1 870 144</b>
Årets resultat			1 163 903	1 163 903
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 195</b>	<b>3 015 242</b>	<b>3 034 047</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	22 383 595	22 555 095
<b>Sum</b>	<b>22 383 595</b>	<b>22 555 095</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slitu Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld, konsernkonto	18 685 811	20 177 104
<b>Sum</b>	<b>18 685 811</b>	<b>20 177 104</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YV8SW-XXM8G-E14D7-XXJX2-TG1LG-E06ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slitu Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slitu Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TNWNO-P21-JU-ASXTM-0WSTFG-OEHZ6-UYEJ4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Slitu Butikkeiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TNW0-P21JU-ASXTM-0WSTFG-OEHZ6-UYEJ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNWU0-P21JU-ASXTM-0WSTFG-OEHZ6-UYEJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>