



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 2  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 646	430 223
Annen driftsinntekt		2 313 936	3 379 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 582</b>	<b>3 810 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			100 591
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	298 455	281 192
Annen driftskostnad	4	1 450 454	2 208 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 909</b>	<b>2 590 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 673</b>	<b>1 219 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		1 365 131	1 100 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365 131</b>	<b>1 100 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365 080</b>	<b>-1 100 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 407</b>	<b>118 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 407</b>	<b>118 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 407</b>	<b>118 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-430 407	118 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 407</b>	<b>118 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 851 054	17 404 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	228 601	238 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 079 655</b>	<b>17 643 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		232 000	376 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 311 655</b>	<b>18 019 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	388 771	81 035
Andre fordringer		119 534	34 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 305</b>	<b>115 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	196 318	145 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 318</b>	<b>145 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 623</b>	<b>260 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 016 278</b>	<b>18 279 512</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 998 175	1 567 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 998 175</b>	<b>-1 567 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 898 175</b>	<b>-1 467 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 444 940	17 550 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 444 940</b>	<b>17 550 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 444 940</b>	<b>17 550 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			457 418
Leverandørgjeld		175 571	38 526
Skyldige offentlige avgifter		6 903	31 516
Annen kortsiktig gjeld		3 287 039	1 669 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 469 513</b>	<b>2 196 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 914 453</b>	<b>19 747 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 016 278</b>	<b>18 279 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 2  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 522 206  
GT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 646	430 223
Annen driftsinntekt		2 313 936	3 379 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 582</b>	<b>3 810 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			100 591
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	298 455	281 192
Annen driftskostnad	4	1 450 454	2 208 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 909</b>	<b>2 590 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 673</b>	<b>1 219 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		1 365 131	1 100 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365 131</b>	<b>1 100 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365 080</b>	<b>-1 100 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 407</b>	<b>118 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 407</b>	<b>118 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 407</b>	<b>118 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-430 407	118 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 407</b>	<b>118 836</b>



Organisasjonsnr: 976 522 206  
GT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 851 054	17 404 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	228 601	238 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 079 655</b>	<b>17 643 183</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		232 000	376 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 311 655</b>	<b>18 019 183</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	388 771	81 035
Andre fordringer		119 534	34 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 305</b>	<b>115 254</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	196 318	145 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 318</b>	<b>145 074</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 623</b>	<b>260 329</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 016 278</b>	<b>18 279 512</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	1 998 175	1 567 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 998 175</b>	<b>-1 567 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 898 175</b>	<b>-1 467 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	19 444 940	17 550 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 444 940</b>	<b>17 550 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 444 940</b>	<b>17 550 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			457 418
Leverandørgjeld		175 571	38 526
Skyldige offentlige avgifter		6 903	31 516
Annen kortsiktig gjeld		3 287 039	1 669 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 469 513</b>	<b>2 196 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 914 453</b>	<b>19 747 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 016 278</b>	<b>18 279 512</b>



Organisasjonsnr: 976 522 206  
GT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hotvedt, Terje	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		88160.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12431.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100591.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 GT EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hotvedt, Terje	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	468 028	20 040 676	374 350	20 883 054
Tilgang i året	0	2 700 526	34 400	2 734 926
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>468 028</b>	<b>22 741 202</b>	<b>408 750</b>	<b>23 617 980</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(119 408)	(2 984 639)	(135 821)	(3 239 868)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 238 766)	(180 149)	(3 418 915)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(119 408)			(119 408)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>348 620</b>	<b>19 502 436</b>	<b>228 601</b>	<b>20 079 657</b>
Årets avskrivninger		(254 127)	(44 328)	(298 455)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(430 407)	118 836
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(207 637)	(200 647)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(638 044)</b>	<b>(81 811)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 352 161	5 559 798	(207 637)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 055 650)	(7 693 693)	638 043
Netto forskjeller	(1 703 489)	(2 133 895)	430 407
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 703 489	2 133 895	(430 407)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 469 457

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	388 771	81 035
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>388 771</b>	<b>81 035</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 951.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 567 768)	(1 467 768)
Årets resultat		(430 407)	(430 407)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 998 175)</b>	<b>(1 898 175)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 444 940	17 550 317
<b>Sum</b>	<b>19 444 940</b>	<b>17 550 317</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 502 436	17 404 655
<b>Sum</b>	<b>19 502 436</b>	<b>17 404 655</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 444 940 forfaller kr 16 139 300 om mer enn 5 år.