



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 20  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 405 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 405 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		1 130 000	
Annen driftskostnad		47 312	27 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 312</b>	<b>27 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 689</b>	<b>-27 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		-3 235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 235</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 235</b>	<b>80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 924</b>	<b>-27 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		50 092	-6 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	21 192	
Ordinært utbytte			-21 192
Konsernbidrag	3, 4	151 222	
Avsatt til annen egenkapital	3	8 417	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 166 667</b>	<b>4 296 667</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 750	
Andre kortsiktige fordringer	4	695 000	695 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 750</b>	<b>695 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 773 995	380 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 773 995</b>	<b>380 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 954 412</b>	<b>5 372 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 954 412</b>	<b>5 379 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		-21 192
Annen egenkapital	3	8 417	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 417</b>	<b>-21 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 417</b>	<b>8 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 309	1 125
Skyldige offentlige avgifter		350 989	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 563 697	5 369 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 915 995</b>	<b>5 370 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915 995</b>	<b>5 370 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 954 412</b>	<b>5 379 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 20  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 283 124  
LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 405 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 405 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		1 130 000	
Annen driftskostnad		47 312	27 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 312</b>	<b>27 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 689</b>	<b>-27 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		-3 235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 235</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 235</b>	<b>80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		230 924	-27 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 092</b>	<b>-6 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	21 192	
Ordinært utbytte			-21 192
Konsernbidrag	3, 4	151 222	
Avsatt til annen egenkapital	3	8 417	
Overført fra annen egenkapital			-195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>



Organisasjonsnr: 998 283 124  
LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 439
Sum immaterielle eiendeler			7 439
Sum anleggsmidler		0	7 439
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 166 667	4 296 667
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 750	
Andre kortsiktige fordringer	4	695 000	695 000
Sum fordringer		1 013 750	695 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 773 995	380 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 995	380 649
Sum omløpsmidler		5 954 412	5 372 316
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 954 412</b>	<b>5 379 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		-21 192
Annen egenkapital	3	8 417	
Sum opptjent egenkapital		8 417	-21 192
Sum egenkapital		38 417	8 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 309	1 125



Skyldige offentlige avgifter		350 989	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 563 697	5 369 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 915 995</b>	<b>5 370 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915 995</b>	<b>5 370 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 954 412</b>	<b>5 379 755</b>



Organisasjonsnr: 998 283 124  
LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lyngdal Handelspark Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 27. januar 2022

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor



## Lyngdal Handelspark Entreprenør AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

#### Prosjekt i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid som bokføres som omløpsmiddel. Selskapet inntektsfører sine prosjekter i takt med salget og utvidelsen av prosjektet. Påløpte kostnader utover kostnader tilknyttet solgte eiendeler blir aktivert i balansen som et omløpsmiddel. Omløpsmidler blir bokført til kostpris, og vurdert for nedskrivning hvis det antas at gjenværende salgsverdi er lavere enn kostpris. Balanseførte kostnader tilknyttet solgte eiendeler kostnadsføres i takt med inntekt.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>-21 192</b>	<b>0</b>	<b>8 808</b>
Dekning av tidl. Udekket tap	0	21 192	0	21 192
Årets resultat	0	0	159 640	159 640
Avgitt konsernbidrag	0	0	-151 222	-151 222
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>8 417</b>	<b>38 417</b>

### Note 4 Mellomværende til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Lyngdal Handelspark AS	5 369 822	5 369 822
Konsernbidrag LHP Eiendom AS	107 827	0
Konsernbidrag Romeid 3 AS	86 048	0
<b>Sum</b>	<b>5 563 697</b>	<b>5 369 822</b>

  

Fordring på konsernselskaper	2021	2020
Romeid 30 AS		0
Romeid 24 AS	40 000	40 000
Romeid 2 AS	655 000	655 000
<b>Sum</b>	<b>695 000</b>	<b>695 000</b>



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	1 405 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 405 000</b>	<b>0</b>
	Prosjektkostnad	1 130 000	0
	Annen driftskostnad	47 312	27 499
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 177 312</b>	<b>27 499</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>227 689</b>	<b>-27 499</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	80
	Annen rentekostnad	3 235	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 235</b>	<b>80</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>230 924</b>	<b>-27 419</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	-50 092	6 032
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	21 192	0
	Overført til udekket tap	0	-21 192
3	Avsatt til annen egenkapital	8 417	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-195
3, 4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	151 222	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>180 832</b>	<b>-21 387</b>



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Utsatt skattefordel	0	7 439
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>7 439</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>7 439</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Prosjekt i arbeid	3 166 667	4 296 667
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	318 750	0
4	Andre kortsiktige fordringer	695 000	695 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 013 750</b>	<b>695 000</b>
	Bankinnskudd	1 773 995	380 649
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 954 412</b>	<b>5 372 316</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 954 412</b>	<b>5 379 755</b>



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Udekket tap	0	-21 192
3	Annen egenkapital	8 417	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 417</b>	<b>-21 192</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 417</b>	<b>8 808</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 309	1 125
	Skyldige offentlige avgifter	350 989	0
4	Annen kortsiktig gjeld	5 563 697	5 369 822
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 915 995</b>	<b>5 370 947</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 915 995</b>	<b>5 370 947</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 954 412</b>	<b>5 379 755</b>

Lyngdal, 25.01.2022

Styret i Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

John Våge  
styreleder

Rune Birkeland  
styremedlem

Ruben Lie Reme  
styremedlem/daglig leder

Leif Terje Hegreberg  
styremedlem