



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSTØLEN 2 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 770 596	2 507 771
Sum inntekter		2 770 596	2 507 771
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 576	488 939
Annen driftskostnad	4	440 822	361 916
Sum kostnader		926 398	850 855
Driftsresultat		1 844 199	1 656 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 666	29 145
Annen finansinntekt		2 215	2 185
Sum finansinntekter		79 881	31 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 208 644	907 545
Annen rentekostnad		1 965	200
Sum finanskostnader		1 210 609	907 745
Netto finans		-1 130 728	-876 415
Ordinært resultat før skattekostnad		713 471	780 501
Skattekostnad på resultat	5	157 396	171 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 075	608 747
Årsresultat		556 075	608 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 075	608 747
Totalresultat		556 075	608 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		603 409	
Avsatt til annen egenkapital			608 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-47 334	
Sum overføringer og disponeringer		556 075	608 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 150 000	22 628 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 000	16 000
Sum varige driftsmidler		22 188 000	22 644 700
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
Sum anleggsmidler		22 188 000	22 644 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 833	50 270
Andre kortsiktige fordringer	4	548 015	3 144 076
Sum fordringer		747 848	3 194 346
Sum omløpsmidler		747 848	3 194 346
SUM EIENDELER		22 935 848	25 839 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	478 800	478 800
Sum innskutt egenkapital		578 800	578 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 247 082	5 294 416
Sum opptjent egenkapital		5 247 082	5 294 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 825 882	5 873 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	578 499	591 295
Sum avsetninger for forpliktelser		578 499	591 295
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	15 602 185	19 058 447
Sum annen langsiktig gjeld		15 602 185	19 058 447
Sum langsiktig gjeld		16 180 684	19 649 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 535	19 118
Betalbar skatt	5		181 191
Skyldig offentlige avgifter		75 778	85 060
Annen kortsiktig gjeld	4	807 970	30 719
Sum kortsiktig gjeld		929 283	316 088
Sum gjeld		17 109 966	19 965 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 935 848	25 839 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329760

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSTØLEN 2 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 994 145 282
BJØRNDALSSTØLEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 770 596	2 507 771
Sum inntekter		2 770 596	2 507 771
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	485 576	488 939
Annen driftskostnad	4	440 822	361 916
Sum kostnader		926 398	850 855
Driftsresultat		1 844 199	1 656 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	77 666	29 145
Annen finansinntekt		2 215	2 185
Sum finansinntekter		79 881	31 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 208 644	907 545
Annen rentekostnad		1 965	200
Sum finanskostnader		1 210 609	907 745
Netto finans		-1 130 728	-876 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
		713 471	780 501
Skattekostnad på resultat	5	157 396	171 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 075	608 747
Årsresultat		556 075	608 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 075	608 747
Totalresultat		556 075	608 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		603 409	
Avsatt til annen egenkapital			
			608 747
Overført fra annen egenkapital			
		-47 334	
Sum overføringer og disponeringer		556 075	608 747





Organisasjonsnr: 994 145 282
BJØRNDALSSTØLEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 150 000	22 628 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 000	16 000
Sum varige driftsmidler		22 188 000	22 644 700

Andre langsiktige fordringer	4, 6		
Sum anleggsmidler		22 188 000	22 644 700

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		199 833	50 270
Andre kortsiktige fordringer	4	548 015	3 144 076
Sum fordringer		747 848	3 194 346

Sum omløpsmidler		747 848	3 194 346
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 935 848	25 839 046
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	478 800	478 800
Sum innskutt egenkapital		578 800	578 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 247 082	5 294 416
Sum opptjent egenkapital		5 247 082	5 294 416

Sum egenkapital		5 825 882	5 873 216
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	578 499	591 295
Sum avsetninger for forpliktelser		578 499	591 295



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	15 602 185	19 058 447
Sum annen langsiktig gjeld		15 602 185	19 058 447
Sum langsiktig gjeld		16 180 684	19 649 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 535	19 118
Betalbar skatt	5		181 191
Skyldig offentlige avgifter		75 778	85 060
Annen kortsiktig gjeld	4	807 970	30 719
Sum kortsiktig gjeld		929 283	316 088
Sum gjeld		17 109 966	19 965 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 935 848	25 839 046



Organisasjonsnr: 994 145 282
BJØRNDALSSTØLEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bjørndalsstølen 2 AS



Resultatregnskap			
Bjørndalsstølen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 770 596	2 507 771
Sum driftsinntekter		<u>2 770 596</u>	<u>2 507 771</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 576	488 939
Annen driftskostnad	4	440 822	361 916
Sum driftskostnader		<u>926 398</u>	<u>850 855</u>
Driftsresultat		<u>1 844 199</u>	<u>1 656 916</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 666	29 145
Annen finansinntekt		2 215	2 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 208 644	907 545
Annen rentekostnad		1 965	200
Resultat av finansposter		<u>-1 130 728</u>	<u>-876 415</u>
Resultat før skattekostnad		713 471	780 501
Skattekostnad på resultat	5	157 396	171 754
Resultat		<u>556 075</u>	<u>608 747</u>
Årsresultat		<u>556 075</u>	<u>608 747</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	608 747
Avsatt konsernbidrag		603 409	0
Overført fra annen egenkapital		47 334	0
Sum overføringer		<u>556 075</u>	<u>608 747</u>



Balanse			
Bjørndalsstølen 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 150 000	22 628 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 000	16 000
Sum varige driftsmidler		<u>22 188 000</u>	<u>22 644 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 188 000</u>	<u>22 644 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 833	50 270
Andre kortsiktige fordringer	4	548 015	3 144 076
Sum fordringer		<u>747 848</u>	<u>3 194 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>747 848</u>	<u>3 194 346</u>
Sum eiendeler		<u>22 935 848</u>	<u>25 839 046</u>



Balanse			
Bjørndalsstølen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	478 800	478 800
Sum innskutt egenkapital		<u>578 800</u>	<u>578 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 247 082	5 294 416
Sum opptjent egenkapital		<u>5 247 082</u>	<u>5 294 416</u>
Sum egenkapital		<u>5 825 882</u>	<u>5 873 216</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	578 499	591 295
Sum avsetning for forpliktelser		<u>578 499</u>	<u>591 295</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	15 602 185	19 058 447
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 602 185</u>	<u>19 058 447</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 535	19 118
Betalbar skatt	5	0	181 191
Skyldig offentlige avgifter		75 778	85 060
Annen kortsiktig gjeld	4	807 970	30 719
Sum kortsiktig gjeld		<u>929 283</u>	<u>316 088</u>
Sum gjeld		<u>17 109 966</u>	<u>19 965 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 935 848</u>	<u>25 839 046</u>



Balanse

Bjørndalsstølen 2 AS

Bergen, 06.03.2024

Styret i Bjørndalsstølen 2 AS

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem

Frode Hølleland
Styremedlem



BJØRNDALSSTØLEN 2 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2023	2022
Utleie av fast eiendom	2 770 596	2 507 771

3 Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	93 701	23 917 190	5 450 000	24 010 891
Tilgang	28 876	0	0	28 876
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	122 577	23 917 190	5 450 000	24 039 767
Oppskrevet før 01.01.				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 577	7 217 190	0	7 301 766
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.		0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	38 000	16 700 000	5 450 000	22 188 000
Årets avskrivninger	6 876	478 700	0	485 576

Selskapets bygg avskrives lineært over 50 år.
Selskapets driftsløsøre avskrives lineært over 5 år.



BJØRNDALSSTØLEN 2 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

4 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	Renter	2023	2022
Birkeveien Invest AS	285	491 393	0
Stanesveien 35 AS	77 381	49 082	3 137 103
Sum	77 666	540 475	3 137 103

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Øvrig langsiktig gjeld	Renter	2023	2022
Birkeveien Invest AS	454 260	15 602 185	0
Stanesveien Invest AS	754 384	0	19 058 447
Sum	1 208 644	15 602 185	19 058 447

Benyttet rentesats tilsvarende 6 % mot Stanesveien Invest AS og 9 % mot Birkeveien Invest AS.

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Birkeveien Invest AS (Avsatt konsernbidrag)	773 601	0

Selskapet har i 2023 kostnadsført totalt kr 67 500,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	773 601
---	---------

Årets skattekostnad består av:

Skatt konsernbidrag	170 192
Skatt tidligere år	-
Endring utsatt skatt	-12 796
Netto skattekostnad	157 396

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	2 629 540	2 687 706	-58 166
Utsatt skatt 22 %	578 499	591 295	-12 796

Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt årets resultat	170 192
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-170 192
Betalbar skatt i balansen	0

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Fordringer mot konsernselskaper	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskaper	12 000 000	13 000 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0 Bygninger og tomter	22 150 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for den lånefinansiering som morselskapet Birkeveien Invest AS har til sin bankforbindelse. Utover pant i egen eiendom har selskapet også stilt kausjon for morselskapets bankforbindelse.



BJØRDALSSTØLEN 2 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer, pålydende kr 1, totalt kr 100 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	478 800	5 294 416	5 873 216
Årets resultat			556 075	556 075
Avgitt konsernbidrag			-603 409	-603 409
Pr. 31.12.	100 000	478 800	5 247 082	5 825 882

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Bjørndalsstølen 2 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalsstølen 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 556 075,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mars 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor