



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFAKTURA AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 933	1 651 833
Sum inntekter		1 989 933	1 651 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 228 089	1 159 192
Annen driftskostnad		247 194	231 561
Sum kostnader		1 475 283	1 390 753
Driftsresultat		514 650	261 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	901
Sum finansinntekter		1 194	901
Annen finanskostnad		30 513	0
Sum finanskostnader		30 513	0
Netto finans		-29 319	901
Resultat før skattekostnad		485 331	261 982
Skattekostnad		106 715	57 636
Årsresultat		378 616	204 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	159 283
Annen egenkapital		378 616	45 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 497	35 044
Andre kortsiktige fordringer		3 666	6 419
Sum fordringer		67 163	41 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 513	574 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 513	574 313
Sum omløpsmidler		854 676	615 776
SUM EIENDELER		854 676	615 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 679	45 063
Sum opptjent egenkapital		423 679	45 063
Sum egenkapital		453 679	75 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 966	7 061
Betalbar skatt		106 773	58
Skyldige offentlige avgifter		167 261	117 524
Annen kortsiktig gjeld		122 997	416 070
Sum kortsiktig gjeld		400 997	540 713
Sum gjeld		400 997	540 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 676	615 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394063

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 577 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFAKTURA AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 926 577 654
BOLIGFAKTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 933	1 651 833
Sum inntekter		1 989 933	1 651 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 228 089	1 159 192
Annen driftskostnad		247 194	231 561
Sum kostnader		1 475 283	1 390 753
Driftsresultat		514 650	261 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	901
Sum finansinntekter		1 194	901
Annen finanskostnad		30 513	0
Sum finanskostnader		30 513	0
Netto finans		-29 319	901
Resultat før skattekostnad		485 331	261 982
Skattekostnad		106 715	57 636
Årsresultat		378 616	204 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	159 283
Annen egenkapital		378 616	45 063



Organisasjonsnr: 926 577 654
BOLIGFAKTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 497	35 044
Andre kortsiktige fordringer		3 666	6 419
Sum fordringer		67 163	41 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 513	574 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 513	574 313
Sum omløpsmidler		854 676	615 776
SUM EIENDELER		854 676	615 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 679	45 063
Sum opptjent egenkapital		423 679	45 063



Sum egenkapital	453 679	75 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 966	7 061
Betalbar skatt	106 773	58
Skyldige offentlige avgifter	167 261	117 524
Annen kortsiktig gjeld	122 997	416 070
Sum kortsiktig gjeld	400 997	540 713
Sum gjeld	400 997	540 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	854 676	615 776



Organisasjonsnr: 926 577 654
BOLIGFAKTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har

forretningsadresse i Drammen kommune. Selskapet selger sine tjenester til Boligbyggelag og andre Boligforvaltere i Norge. Tjenestene omhandler i all hovedsak fakturering og oppfølging av felleskostnader i boligselskap, og utførte tjenester inntektsføres i samme periode som tjenestene leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter poster knyttet til ordinær drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Selskapet eier ingen anleggsmidler ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer

føres løpende i balansen til pålydende. Fordringene er vurdert som sikre, og det er derfor ikke satt av noe for påregnelig tap.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1001363.00	949444.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150971.00	142339.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55224.00	47608.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20531.00	19800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1228089.00	1159192.00



Årsregnskap for
BOLIGFAKTURA AS

926577654

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGFAKTURA AS
926 577 654

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 989 933	1 651 833
Sum driftsinntekter		1 989 933	1 651 833
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 228 089	-1 159 192
Annen driftskostnad		-247 194	-231 561
Sum driftskostnader		-1 475 283	-1 390 753
Driftsresultat		514 650	261 080
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 194	901
Sum finansinntekter		1 194	901
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-30 513	0
Sum finanskostnader		-30 513	0
Netto finans		-29 319	901
Resultat før skattekostnad		485 331	261 982
Skattekostnad		-106 715	-57 636
Årsresultat		378 616	204 346
Overføringer			
Annen egenkapital		378 616	45 063
Udekket tap		0	159 283
Sum overføringer		378 616	204 346



BOLIGFAKTURA AS
926 577 654

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 497	35 044
Andre kortsiktige fordringer		3 666	6 419
Sum fordringer		67 163	41 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 513	574 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 513	574 313
Sum omløpsmidler		854 676	615 776
SUM EIENDELER		854 676	615 776



BOLIGFAKTURA AS
926 577 654

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 679	45 063
Sum opptjent egenkapital		423 679	45 063
Sum egenkapital		453 679	75 063
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 966	7 061
Betalbar skatt		106 773	58
Skyldige offentlige avgifter		167 261	117 524
Annen kortsiktig gjeld		122 997	416 070
Sum kortsiktig gjeld		400 997	540 713
Sum gjeld		400 997	540 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 676	615 776

DRAMMEN, 04.03.2026

Unn Hege Nordhagen
styrets leder

Liv Kari Øian Bystrøm
styremedlem

Egil Johan Havre
styremedlem

Anita Kristine Stang Kjærstad
daglig leder



BOLIGFAKTURA AS
926 577 654

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Boligfaktura AS skal drive virksomhet innen fakturering, betalingsoppfølging og administrative tjenester knyttet til økonomihåndtering, med særlig fokus på bolig- og eiendomsrelaterte tjenester. Selskapet kan også tilby rådgivning, systemløsninger og andre tjenester som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten drives i Norge, med hovedkontor og administrasjon i Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har forretningsadresse i Drammen kommune. Selskapet selger sine tjenester til Boligbyggelag og andre Boligforvaltere i Norge. Tjenestene omhandler i all hovedsak fakturering og oppfølging av felleskostnader i boligselskap, og utførte tjenester inntektsføres i samme periode som tjenestene leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster knyttet til ordinær drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Selskapet eier ingen anleggsmidler ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres løpende i balansen til pålydende. Fordringene er vurdert som sikre, og det er derfor ikke satt av noe for påregnelig tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 001 363	949 444
Arbeidsgiveravgift	150 971	142 339
Pensjonskostnader	55 224	47 608
Andre relaterte ytelser	20 531	19 800
Sum	1 228 089	1 159 192

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3



BOLIGFAKTURA AS
926 577 654

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Skokke

Til generalforsamlingen i BoligFaktura AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BoligFaktura AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WGPZB-QP470-H0207-76L55-E9BBR-4RBR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-18 08:12:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WGPZB-CP470-H0207-76L55-E9BBR-4fBBR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.