



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 318 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Modalsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			86 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>86 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,8	2 476 271	85 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 476 271</b>	<b>85 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 476 271</b>	<b>1 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		114 328	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 328</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		89 645	
Annan rentekostnad		193 855	189 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 500</b>	<b>189 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 172</b>	<b>-189 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 645 443</b>	<b>-188 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 250	-46 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 659 693</b>	<b>-142 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 659 693</b>	<b>-142 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 659 693</b>	<b>-142 130</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	9	-2 659 693	-142 130
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 659 693</b>	<b>-142 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		14 250
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>14 250</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 962 663	4 825 295
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 962 663</b>	<b>4 825 295</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 962 663</b>	<b>4 839 545</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		21 600	21 600
Andre kortsiktige fordringer		72 300	73 252
Konsernkrav	5	-2 422 492	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 400 892	4 786 564
<b>Sum krav</b>		<b>72 300</b>	<b>4 881 416</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	-1	2 873
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>-1</b>	<b>2 873</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>72 299</b>	<b>4 884 289</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 034 962</b>	<b>9 723 834</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3,9	2 100 000	2 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		178 115
Udekt tap	9	3 417 517	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-3 417 517</b>	<b>178 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 317 517</b>	<b>2 278 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,5	2 228 728	1 799 075
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 998 759	3 178 759
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 227 487</b>	<b>4 977 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 227 487</b>	<b>4 977 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 049	166 377
Kortsiktig konserngjeld	5		2 286 564
Annen kortsiktig gjeld		68 943	14 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 992</b>	<b>2 467 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 352 479</b>	<b>7 445 718</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 962</b>	<b>9 723 834</b>



**Årsoppgjør 2017  
for**

**Ra Eigedom AS**

Foretaksnr. 987318244

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 Oslo  
Regnskapsførernummer 811923532





Ra Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	86 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>86 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,8	2 476 271	85 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 476 271</b>	<b>85 166</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 476 271)</b>	<b>1 234</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		114 328	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 328</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		89 645	0
Annen rentekostnad		193 855	189 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 500</b>	<b>189 882</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 172)</b>	<b>(189 882)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 645 443)</b>	<b>(188 649)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 250	(46 519)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 659 693)</b>	<b>(142 130)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 659 693)</b>	<b>(142 130)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	9	(2 659 693)	(142 130)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 659 693)</b>	<b>(142 130)</b>



## Ra Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	14 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>14 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 962 663	4 825 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 962 663</b>	<b>4 825 295</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 962 663</b>	<b>4 839 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 600	21 600
Fordring på konsernselskap	5	2 400 892	4 786 564
Avsetning tap på fordringer	5	(2 422 492)	0
Andre kortsiktige fordringer		72 300	73 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 300</b>	<b>4 881 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	(1)	2 873
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>72 299</b>	<b>4 884 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 034 962</b>	<b>9 723 834</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,9	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	178 115
Udekket tap	9	(3 417 517)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 417 517)</b>	<b>178 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 317 517)</b>	<b>2 278 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	2 228 728	1 799 075
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 998 759	3 178 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 227 487</b>	<b>4 977 834</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 227 487</b>	<b>4 977 834</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 049	166 377
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	2 286 564
Annen kortsiktig gjeld		68 943	14 943
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>124 992</b>	<b>2 467 884</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 352 479</b>	<b>7 445 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 962</b>	<b>9 723 834</b>

Styret i Ra Eigedom AS

Årsregnskap for Ra Eigedom AS

Organisasjonsnr. 987318244



Ra Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------

Ål, 2. april 2019

**Magne Modalsli**  
Styrets leder



Ra Eigedom AS

## Noter 2017

**Note 1 - Annen driftskostnad**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

**Note 4 - Annen driftskostnad**

**Note 5 - Annen driftskostnad**

**Note 6 - Annen driftskostnad**

**Note 7 - Annen driftskostnad**

**Note 8 - Annen driftskostnad**

**Note 9 - Annen driftskostnad**

Noter for Ra Eigedom AS

Organisasjonsnr. 987318244



Ra Eigedom AS

## Noter 2017

### Note 10 - Annen driftskostnad

Noter for Ra Eigedom AS

Organisasjonsnr. 987318244



## Ra Eigedom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Prinsippendring

Utsatt skattefordel er med virkning fra regnskapsåret 2017 ikke oppført i balansen. Dette representerer en skattekostnad i selskapet på kr. 14.250 som følge av prinsippendringen. Det vises til note 6.

#### Avvik fra kongurensprinsippet

Feil fra tidligere år er korrigert direkte mot egenkapitalen. Dette utgjør en effekt på egenkapitalen med kr. 935.940. Det vises til note nr. 9. Motpost til denne korreksjoner er tomter, bygning og annen fast eiendom, se note nr. 7.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er følgelig ikke utbetalt lønn i regnskapet eller etablert pensjonsordninger.

## Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2017 kr 0 inkl. MVA. Godtgjørelse for revisors øvrige tjenester utgjør kr 0.

Selskapet har ingen skattetrekkkonto

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 2100 aksjer hver pålydende kr 1.000 og en samlet aksjekapital på kr 2.100.000.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Bysenter Holding AS	Oslo	2 100	100
<b>Sum</b>	-	<b>2 100</b>	<b>100</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett  
Morselskapet har begjært oppbud. Det vises til note nr. 10 for nærmere opplysninger.

## Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2 017	2 016
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	2 998 759	1 398 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Konserngjeld	2 228 728	1 799 075
Øvrig langsiktig gjeld	2 998 759	3 178 759
<b>Sum</b>	<b>5 227 487</b>	<b>4 977 834</b>

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

Tomt, bygning og annen fast eiendom	3 962 663	4 825 295
<b>Sum</b>	<b>3 962 663</b>	<b>4 825 295</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	-	-	-	4 786 564
<b>Sum</b>	-	-	-	<b>4 786 564</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern		2 286 564	2 228 728	1 799 075
<b>Sum</b>	-	<b>2 286 564</b>	<b>2 228 728</b>	<b>1 799 075</b>



## Note 6 Skattekostnad

### Betalbar skatt:

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 645 443	-188 649
Permanente forskjeller	-	200
Endring i midlertidige forskjeller	2 410 618	-14 843
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Sum grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-234 825</b>	<b>-203 292</b>

Betalbar skatt - -

### Utsatt skatt:

	2017	2016
Utestående fordringer	2 422 492	-
Gevinst- og tapskonto	47 499	59 374
Skattemessig fremførbart underskudd	234 825	-
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 704 816</b>	<b>59 374</b>

**Utsatt skattefordel 622 108 14 250**

### Skattekostnad:

	2017	2016
Betalbar skatt	-	-571 641
Endring i utsatt skatt	14 250	525 122
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 250</b>	<b>-46 519</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

## Note 7 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Anlegg jer utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	110 471	4 425 625	289 199	4 825 295
Tilgang driftsmidler	-	-	73 307	73 307
Avgang/ kostnadsført saldo under 15 000)	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	110 471	4 425 625	362 506	4 898 602
Akk. Avskrivning 01.01	-	-	-	-
Arets avskrivninger	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Korreksjon av tidligere års feil	-	-935 940	-	-935 940
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>110 471</b>	<b>3 489 685</b>	<b>362 506</b>	<b>3 962 662</b>

**Arets avskrivninger - - - -**

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningssatser 2 %  
Avskrivningsplan lineær

Bygningsmassen består av en ikke-avskrivbar tomannsbolig.  
Anlegg under utførelse er ikke tatt i bruk i virksomheten.

## Note 8 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:

Tekst	2 017	2 016
Driftskostnader eiendom	12 529	4 896
Eiendomsskatt, kommunale avgifter	25 781	23 031
Revisjons og regnskapskostnader	-	21 058
Forsikringspremier	11 288	10 394
Avsetning tap på fordringer	2 422 492	13 800
Andre kostnader	4 181	11 987
<b>Sum</b>	<b>2 476 271</b>	<b>85 166</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 100 000	178 115	-	2 278 115
Årets resultat	-	-178 115	-2 481 578	-2 659 693
Korreksjon av tidl års feil IB	-	-	-935 940	-935 940
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-</b>	<b>-3 417 518</b>	<b>-1 317 518</b>

## Note 10 Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.  
Dette avhenger av tilstrekkelig refinansiering av selskapet og konsernet.

Som følge av konkursen i morselskapet er det iverksatt en restrukturering av konsernet.  
Selskapet er besluttet fusjonert med org nr. 992445084 Notodden Kjøpesenterutvikling AS og org nr. 931046888 Nesbyen Center AS.



Ra Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

Note      31.12.2017      31.12.2016

Styret i Ra Eigedom AS

Ål, 2. april 2019

Magne Mødalstli  
Styrets leder



## MOORE STEPHENS

Til generalforsamlingen i Ra Eigedom AS

Moore Stephens DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
F +47 22 98 15 41  
E info@moorestephens.no  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
www.moorestephens.no

### Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Ra Eigedom AS årsregnskap, som viser et underskudd på kr 2 659 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Ra Eigedom AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner vedrørende opptak av gjeld samt bokføring og dokumentasjon vedrørende gjelds- og fordringsposter. Det mangler også bilag for deler av bokføringen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt enkelte av selskapets forpliktelser og eiendeler er korrekt bokført, herunder hvorvidt krav som rettes mot selskapet er reelle. Selskapet arbeider med å avklare hvorvidt enkelte krav som rettes mot selskapet innebærer reelle forpliktelser for selskapet. Det vil avhenge av utfallet av disse avklaringer hvorvidt den gjeld som er regnskapsført i selskapets balanse stemmer overens med selskapets reelle forpliktelser, herunder hvilke motparter som har reelle krav mot selskapet.

Inngående balanse er ikke revidert av oss. For deler av de regnskapsførte eiendeler og forpliktelser har det ikke vært mulig å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for hvorvidt forhold som er innregnet i årsregnskapet for 2017 skulle vært presentert som eventuelle feil i tidligere årsregnskap.

Vedrørende selskapets bokføring for 2018 og hittil i 2019 gjenstår betydelig arbeid. Det har derfor ikke vært mulig å innhente hensiktsmessige og tilstrekkelige revisjonsbevis vedrørende hendelser etter balansedagen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



## MOORE STEPHENS

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet opplyser i note 9 og note 10 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 659 632 i regnskapsåret 2017, og at selskapets gjeld per 31.12.2017 oversteg selskapets eiendeler med kr 1 317 517. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## MOORE STEPHENS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Deler av selskapets bokføring er ikke dokumentert med bilag. Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### ***Andre forhold***

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 2. juli 2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 4. april 2019

MOORE STEPHENS DA

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor