



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bodinveien 34-38
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erling Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 790	563 345
Sum inntekter		635 790	563 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 237	6 474
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	296 008	273 565
Sum kostnader		299 245	280 038
Driftsresultat		336 545	283 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 240	1 590
Sum finansinntekter		8 240	1 590
Annen rentekostnad		197 882	108 990
Sum finanskostnader		197 882	108 990
Netto finans		-189 642	-107 400
Ordinært resultat før skattekostnad		146 903	175 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 903	175 906
Årsresultat		146 904	175 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 101 001	8 101 001
Sum varige driftsmidler		8 101 001	8 101 001
Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 640	44 336
Sum fordringer		46 640	44 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	315 433	274 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 433	274 703
Sum omløpsmidler		362 073	319 039
SUM EIENDELER		8 463 074	8 420 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 579	1 542 675
Sum opptjent egenkapital		1 689 579	1 542 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	1 690 179	1 543 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 216 944	4 310 642
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 501 001	2 501 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 717 945	6 811 643
Sum langsiktig gjeld		6 717 945	6 811 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 515	51 583
Skyldige offentlige avgifter		0	3 314
Annen kortsiktig gjeld		4 436	10 224
Sum kortsiktig gjeld		54 950	65 122
Sum gjeld		6 772 895	6 876 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 074	8 420 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 717 945	6 811 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386448

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bodinveien 34-38
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erling Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 790	563 345
Sum inntekter		635 790	563 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 237	6 474
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	296 008	273 565
Sum kostnader		299 245	280 038
Driftsresultat		336 545	283 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 240	1 590
Sum finansinntekter		8 240	1 590
Annen rentekostnad		197 882	108 990
Sum finanskostnader		197 882	108 990
Netto finans		-189 642	-107 400
Ordinært resultat før skattekostnad		146 903	175 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 903	175 906
Årsresultat		146 904	175 906



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 101 001	8 101 001
Sum varige driftsmidler		8 101 001	8 101 001

Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 640	44 336
Sum fordringer		46 640	44 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	315 433	274 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 433	274 703

Sum omløpsmidler		362 073	319 039
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 463 074	8 420 040
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 689 579	1 542 675
Sum opptjent egenkapital		1 689 579	1 542 675

Sum egenkapital	11	1 690 179	1 543 275
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 216 944	4 310 642
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 501 001	2 501 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 717 945	6 811 643
Sum langsiktig gjeld		6 717 945	6 811 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 515	51 583
Skyldige offentlige avgifter		0	3 314
Annen kortsiktig gjeld		4 436	10 224
Sum kortsiktig gjeld		54 950	65 122
Sum gjeld		6 772 895	6 876 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 074	8 420 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 717 945	6 811 643



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 684 Bodinveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		289 878	279 648	279 648	273 620
Innkrevde renter/avdrag		291 696	229 493	293 742	332 535
Eiendomsskatt		54 216	54 204	54 205	54 205
SUM INNETEKTER		635 790	563 345	627 595	660 360
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	237	474	474	400
Styrehonorar	2	3 000	6 000	6 000	5 000
Revisjonshonorar	3	4 888	4 625	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		30 751	29 855	30 800	31 850
Løpende kontrakter	4	45 653	45 337	50 700	48 070
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	16 432	15 487	20 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	25 000	25 000
Forsikring	6	44 336	41 513	44 500	50 350
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	135 680	120 012	123 905	138 905
Energi		15 640	12 272	18 400	12 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 399	0	0
Andre driftsutgifter	8	2 628	3 065	1 600	2 150
SUM KOSTNADER		299 245	280 038	326 379	328 825
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		336 545	283 306	301 216	331 535
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 240	1 590	50	1 000
Rentekostnader		197 882	108 990	198 366	248 755
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-189 642	-107 400	-198 316	-247 755
ÅRSRESULTAT		146 904	175 906	102 900	83 780

Bodinveien Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	684 Bodinveien Borettslag	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	8 101 001	8 101 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		46 640	44 336
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	315 433	274 703
Sum omløpsmidler		362 073	319 039
SUM EIENDELER		8 463 074	8 420 040

Bodinveien Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 684 Bodinveien Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 689 579	1 542 675
Sum egenkapital	11	1 690 179	1 543 275
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	12	4 216 944	4 310 642
Borettsinnskudd	13	2 501 001	2 501 001
Sum langsiktig gjeld		6 717 945	6 811 643
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 568	9 325
Leverandørgjeld		50 515	51 583
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	3 314
Påløpne renter		1 868	899
Sum kortsiktig gjeld		54 950	65 122
Sum gjeld		6 772 895	6 876 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	6 717 945	6 811 643

Sted: _____, dato: _____

Svein-Erling Sørmo
Styreleder

Anne-Britt Anderssen
Nestleder

Andreas Stensvik Karlsen
Styremedlem

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	253 917	198 857
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	146 904	175 906
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-93 698	-120 846
B. Årets endringer disponible midler	53 206	55 060
C. Disponible midler UB	307 123	253 917
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	362 073	319 039
- Kortsiktig gjeld	-54 950	-65 122
Disponible midler	307 123	253 917

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	237	474
Sum	237	474

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	3 000	6 000
Sum	3 000	6 000

Utbetalt honorar i 2023 er for perioden 26.05.23 - 31.12.23. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 888	4 625
Sum	4 888	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	2 525	0	0	0
6780 Kontrakter diverse	0	2 209	5 000	2 350
6780 Kabel-tv/internett	43 128	39 534	45 700	45 720
Sum	45 653	45 337	50 700	48 070

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	12 951	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 481	7 487
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 000
Sum	16 432	15 487

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	44 336	41 513
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
Sum	44 336	41 513

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	58 030	44 647	47 300	64 000
6320 Renovasjon	23 445	21 160	22 400	20 700
7760 Eiendomsskatt	54 205	54 205	54 205	54 205
Sum	135 680	120 012	123 905	138 905

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 800
6890 Annen kontorkostnad	588	535
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7000 Drivstoff	421	0
7420 Gave, fradragsberettiget	510	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	296	0
7770 Bank og kortgebyrer	675	260
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	75
7772 Andre gebyrer	138	395
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 628	3 065

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2003	8 101 001
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 101 001
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 101 001

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	315 433	271 863
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	2 840
Sum	315 433	274 703

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 542 675	1 366 769
Årets resultat	146 904	175 906
Egenkapital pr. 31.12	1 690 179	1 543 275

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300330396
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 563 523
Lånesaldo 01.01:	4 310 642
Avdrag i perioden:	93 698
Lånesaldo 31.12:	4 216 944
Saldo 5 år frem i tid:	3 724 152

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	725 792	2 177 376
	3	679 856	2 039 568

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.3 724 152,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 501 001
Sum	2 501 001

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 717 945,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.8 101 001,-

Bodinveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bodinveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodinveien Borettslag

Styreleder	Svein-Erling Sørmo (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Andreas Stensvik Karlsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anne-Britt Anderssen (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodinveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodinveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: CVJUD-DWIK-3V5JM-8CIPU-EOXPN-1QZY2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CVJUD-DWIK-3V5JM-8CIPU-EQXPN-1QZY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 21:01:51 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 21:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVUJ2-DWIKJ-3V5JM-SCIPU-EOXPV-1QZ72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>