



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 540 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR-BYGG AS
Forretningsadresse: Ølvegata 22
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 516 377	39 111 963
Annen driftsinntekt		695 835	0
Sum inntekter		47 212 212	39 111 963
Kostnader			
Varekostnad		26 123 656	21 373 036
Lønnskostnad	1, 2	12 838 933	12 149 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 206	144 097
Annen driftskostnad		2 423 813	2 208 494
Sum kostnader		41 548 608	35 874 683
Driftsresultat		5 663 604	3 237 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 698	34 457
Annen finansinntekt		22 030	335 375
Sum finansinntekter		130 728	369 832
Annen rentekostnad		27 477	27 649
Sum finanskostnader		-27 477	-27 649
Netto finans		103 251	342 183
Resultat før skattekostnad		5 766 855	3 579 464
Skattekostnad	4, 5	1 268 655	719 346
Årsresultat		4 498 200	2 860 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	2 500 000
Annen egenkapital		898 200	360 118
Sum overføringer og disponeringer		4 498 200	2 860 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	843 000	814 000
Sum varige driftsmidler		843 000	814 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		844 000	815 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 298 444	6 230 179
Andre kortsiktige fordringer		1 356 266	1 202 329
Konsernfordringer		0	1 840 000
Sum fordringer		9 654 710	9 272 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887 673	206 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887 673	206 948
Sum omløpsmidler		13 542 383	9 479 456
SUM EIENDELER		14 386 383	10 294 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	899 190	924 990
Sum opptjent egenkapital		899 190	924 990
Sum egenkapital		999 190	1 024 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	318 560	136 690
Sum avsetninger for forpliktelser		318 560	136 690
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		318 560	136 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 398 454
Leverandørgjeld		4 116 376	1 280 684
Betalbar skatt	4, 5	1 086 838	457 873
Skyldige offentlige avgifter		1 441 383	1 504 780
Utbytte		3 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 824 037	1 990 985
Sum kortsiktig gjeld		13 068 634	9 132 777
Sum gjeld		13 387 194	9 269 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 386 383	10 294 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382751

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 540 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR-BYGG AS
Forretningsadresse: Ølvegata 22
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 935 540 704
SPAR-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 516 377	39 111 963
Annen driftsinntekt		695 835	0
Sum inntekter		47 212 212	39 111 963
Kostnader			
Varekostnad		26 123 656	21 373 036
Lønnskostnad	1, 2	12 838 933	12 149 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 206	144 097
Annen driftskostnad		2 423 813	2 208 494
Sum kostnader		41 548 608	35 874 683
Driftsresultat		5 663 604	3 237 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 698	34 457
Annen finansinntekt		22 030	335 375
Sum finansinntekter		130 728	369 832
Annen rentekostnad		27 477	27 649
Sum finanskostnader		-27 477	-27 649
Netto finans		103 251	342 183
Resultat før skattekostnad		5 766 855	3 579 464
Skattekostnad	4, 5	1 268 655	719 346
Årsresultat		4 498 200	2 860 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	2 500 000
Annen egenkapital		898 200	360 118
Sum overføringer og disponeringer		4 498 200	2 860 118



Organisasjonsnr: 935 540 704
SPAR-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	843 000	814 000
Sum varige driftsmidler		843 000	814 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		844 000	815 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 298 444	6 230 179
Andre kortsiktige fordringer		1 356 266	1 202 329
Konsernfordringer		0	1 840 000
Sum fordringer		9 654 710	9 272 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887 673	206 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887 673	206 948
Sum omløpsmidler		13 542 383	9 479 456
SUM EIENDELER		14 386 383	10 294 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	899 190	924 990
Sum opptjent egenkapital		899 190	924 990
Sum egenkapital		999 190	1 024 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	318 560	136 690
Sum avsetninger for forpliktelse		318 560	136 690
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		318 560	136 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 398 454
Leverandørgjeld		4 116 376	1 280 684
Betalbar skatt	4, 5	1 086 838	457 873
Skyldige offentlige avgifter		1 441 383	1 504 780
Utbytte		3 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 824 037	1 990 985
Sum kortsiktig gjeld		13 068 634	9 132 777
Sum gjeld		13 387 194	9 269 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 386 383	10 294 456



Organisasjonsnr: 935 540 704
SPAR-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som estimat. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10742479.00	9990657.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1259431.00	1234006.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626268.00	673762.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210755.00	250631.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12838933.00	12149056.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3828960.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191206.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3245166.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2402166.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	843000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162206.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9141444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

642678.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bankgaranti overfor oppdragsgivere utgjør pr 31.12.2023 642 678,-.

Driftstilbehør, kundefordringer og varelager er stillt som sikkerhet for



garanti og kassekreditt.

Mer om gjeld

Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2023 limit 1 500 000,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spar-Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spar-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: XCNE8-VU815-PEEZ-88600-8FTTZ-2A3GB



BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCNE8-VJ815-PEEZ-88600-8FTTZ-2A3GB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 21:13:06 UTC



Stig Forr

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 21:13:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XCNES-VU81S-PEIEZ-886OO-8FTTZ-2A3GB



SPAR-BYGG AS
935 540 704

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 516 377	39 111 963
Annen driftsinntekt		695 835	0
Sum driftsinntekter		47 212 212	39 111 963
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 123 656	-21 373 036
Lønnskostnad	1, 2	-12 838 933	-12 149 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-162 206	-144 097
Annen driftskostnad		-2 423 813	-2 208 494
Sum driftskostnader		-41 548 608	-35 874 683
Driftsresultat		5 663 604	3 237 280
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108 698	34 457
Annen finansinntekt		22 030	335 375
Sum finansinntekter		130 728	369 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 477	-27 649
Sum finanskostnader		-27 477	-27 649
Netto finans		103 251	342 183
Resultat før skattekostnad		5 766 855	3 579 464
Skattekostnad	4, 5	-1 268 655	-719 346
Årsresultat		4 498 200	2 860 118
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	2 500 000
Annen egenkapital		898 200	360 118
Sum overføringer		4 498 200	2 860 118



SPAR-BYGG AS
935 540 704

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	843 000	814 000
Sum varige driftsmidler		843 000	814 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		844 000	815 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 298 444	6 230 179
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 840 000
Andre kortsiktige fordringer		1 356 266	1 202 329
Sum fordringer		9 654 710	9 272 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887 673	206 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887 673	206 948
Sum omløpsmidler		13 542 383	9 479 456
SUM EIENDELER		14 386 383	10 294 456



SPAR-BYGG AS
935 540 704

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	899 190	924 990
Sum opptjent egenkapital		899 190	924 990
Sum egenkapital		999 190	1 024 990
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	318 560	136 690
Sum avsetning for forpliktelser		318 560	136 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 398 454
Leverandørgjeld		4 116 376	1 280 684
Betalbar skatt	4, 5	1 086 838	457 873
Skyldige offentlige avgifter		1 441 383	1 504 780
Utbytte		3 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 824 037	1 990 985
Sum kortsiktig gjeld		13 068 634	9 132 777
Sum gjeld		13 387 194	9 269 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 386 383	10 294 456

Steinkjer, 15.02.2024

Frode Opheim
styrets leder / daglig leder

Håvard Stavrum Norum
styremedlem



SPAR-BYGG AS
935 540 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som estimat.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SPAR-BYGG AS
935 540 704

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 742 479	9 990 657
Arbeidsgiveravgift	1 259 431	1 234 006
Pensjonskostnader	626 268	673 762
Andre relaterte ytelser	210 755	250 631
Sum	12 838 933	12 149 056

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 828 960
Tilgang i året	191 206
Avgang i året	-775 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 245 166
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 402 166
Balansført verdi per 31.12.	843 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	162 206

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 086 785	457 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	181 870	261 473
Skattekostnad	1 268 655	719 346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 766 855	3 579 464
Permanente forskjeller	0	-309 703
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-826 681	-1 188 519
Skattepliktig inntekt	4 940 173	2 081 242
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 086 838	457 873
Sum betalbar skatt i balansen	1 086 838	457 873



SPAR-BYGG AS
935 540 704

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	117 023	296 753	-179 730
Omløpsmidler	854 298	1 501 249	-646 951
Kortsiktig gjeld	-350 000	-350 000	0
Netto forskjeller	621 321	1 448 002	-826 681
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	621 321	1 448 002	-826 681
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	136 690	318 561	-181 871

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Opheim Utbygging AS	5 000	50,00	Ordinære
Norum Utbygging AS	4 000	40,00	Ordinære
Ramberg Utbygging AS	1 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	924 990	1 024 990
Årsresultat	0	4 498 200	4 498 200
Avsatt utbytte	0	-3 600 000	-3 600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-924 000	-924 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	899 190	999 190

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

16

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SPAR-BYGG AS
935 540 704

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 141 444
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	642 678

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bankgaranti overfor oppdragsgivere utgjør pr 31.12.2023 642 678,-. Driftstilbehør, kundefordringer og varelager er stilt som sikkerhet for garanti og kassekreditt.

Mer om gjeld

Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2023 limit 1 500 000,-.