



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UINVEST AS
Forretningsadresse: Tjømsveien 391
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		670 918	691 578
Annen driftsinntekt		912 000	66 000
Sum inntekter		1 582 918	757 578
Kostnader			
Varekostnad			11 852
Avskrivning på varige driftsmidler	2	273 000	289 350
Annen driftskostnad	1	407 817	721 558
Sum kostnader		680 817	1 022 760
Driftsresultat		902 101	-265 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 052	3 671
Sum finansinntekter		2 052	3 671
Annen rentekostnad		268 664	292 073
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		268 664	322 073
Netto finans		-266 612	-318 402
Ordinært resultat før skattekostnad		635 489	-583 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 808	-81 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 681	-501 835
Årsresultat		495 681	-501 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 681	-501 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	495 681	-501 835
Sum overføringer og disponeringer		495 681	-501 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	202 201	342 009
Sum immaterielle eiendeler		202 201	342 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 222 732	7 584 382
Maskiner og anlegg	2,3	93 600	65 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	96 000	111 250
Sum varige driftsmidler		6 412 332	7 760 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	618 750	718 750
Sum finansielle anleggsmidler		618 750	718 750
Sum anleggsmidler		7 233 283	8 821 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 017	39 748
Andre fordringer		402 672	334 468
Sum fordringer		420 689	374 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 661	103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 661	103
Sum omløpsmidler		734 350	374 319
SUM EIENDELER		7 967 633	9 196 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (556 aksjer à kr 1000)	5,8	556 000	556 000
Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	558 805	63 125
Sum opptjent egenkapital		558 805	63 125
Sum egenkapital		1 114 805	619 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 719 579	6 429 098
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 579	6 429 098
Sum langsiktig gjeld		4 719 579	6 429 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 575	19 287
Skyldig offentlige avgifter		20 511	27 966
Annen kortsiktig gjeld		2 098 162	2 100 534
Sum kortsiktig gjeld		2 133 249	2 147 787
Sum gjeld		6 852 828	8 576 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 633	9 196 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428330

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UINVEST AS
Forretningsadresse: Tjømsveien 391
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 963
UINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		670 918	691 578
Annen driftsinntekt		912 000	66 000
Sum inntekter		1 582 918	757 578
Kostnader			
Varekostnad			11 852
Avskrivning på varige driftsmidler	2	273 000	289 350
Annen driftskostnad	1	407 817	721 558
Sum kostnader		680 817	1 022 760
Driftsresultat		902 101	-265 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 052	3 671
Sum finansinntekter		2 052	3 671
Annen rentekostnad		268 664	292 073
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		268 664	322 073
Netto finans		-266 612	-318 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 808	-81 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 681	-501 835
Årsresultat		495 681	-501 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 681	-501 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	495 681	-501 835
Sum overføringer og disponeringer		495 681	-501 835



Organisasjonsnr: 989 210 963
UINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 202 201 342 009
Sum immaterielle eiendeler 202 201 342 009

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 6 222 732 7 584 382
Maskiner og anlegg 2,3 93 600 65 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,3 96 000 111 250
Sum varige driftsmidler 6 412 332 7 760 932

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 618 750 718 750
Sum finansielle anleggsmidler 618 750 718 750

Sum anleggsmidler 7 233 283 8 821 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 017 39 748
Andre fordringer 402 672 334 468
Sum fordringer 420 689 374 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 313 661 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 313 661 103

Sum omløpsmidler 734 350 374 319

SUM EIENDELER 7 967 633 9 196 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (556 aksjer à kr 1000) 5,8 556 000 556 000



Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	558 805	63 125
Sum opptjent egenkapital		558 805	63 125
Sum egenkapital		1 114 805	619 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 719 579	6 429 098
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 579	6 429 098
Sum langsiktig gjeld		4 719 579	6 429 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 575	19 287
Skyldig offentlige avgifter		20 511	27 966
Annen kortsiktig gjeld		2 098 162	2 100 534
Sum kortsiktig gjeld		2 133 249	2 147 787
Sum gjeld		6 852 828	8 576 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 633	9 196 010



Organisasjonsnr: 989 210 963
UINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	456.00	1000.00	456000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingve Ueland	456.00	82.01%	B-aksjer
Ingve Ueland	100.00	17.99%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	556.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Spangereidgruppen AS	50.00%	50.00%	32849.00	3492.00
Lindesnes	50.00%	50.00%	1531570.00	
Hytteservice AS				



Uinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Uinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 111 325	405 530	150 000	10 794 923
+ Tilgang	0	62 400	0	62 400
- Avgang	1 200 000	0	0	1 200 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 039 393	467 930	150 000	9 657 323
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 526 943	340 230	38 750	3 905 923
+ Ordinære avskrivninger	223 650	34 100	15 250	273 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	62 000	0	0	62 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 688 593	374 330	54 000	4 116 923
Balansført verdi pr 31/12	6 222 732	93 600	96 000	6 412 332
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	10 år	

Note 3 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 719 579	6 429 098
Sum	4 719 579	6 429 098
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger med tomt	6 222 732	6 712 450
Maskiner	93 600	65 300
Inventar	96 000	111 250
Totalt	6 412 332	6 889 000



Uinvest AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Firma	Forretnings-Eier/Stemme kontor andel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Spangereidgruppen AS	Lindesnes 50%	500 000	32 849	3 492
Lindesnes Hytteservice AS	Lindesnes 50%	100 000	1 531 570	979 833

Note 5 - Antall Aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapet har 556 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 556 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Ingve Ueland	Styrets leder	556	100 %

Note 6 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	556 000	63 125	619 125
Årets resultat		495 681	495 681
Egenkapital 31.12.	556 000	558 805	1 114 805



Uinvest AS

Noter 2020

Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	635 489
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-636 423
= Inntekt	-934

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	139 808
= Ordinær skattekostnad	139 808
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 162 054	2 306 033
+ Gevinst- og tapskonto	831 661	51 259
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 912 813	3 911 879
= Grunnlag utsatt skatt	-919 098	-1 554 587
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	919 098	1 554 587
= Grunnlag utsatt skattefordel	919 098	1 554 587
Utsatt skattefordel	202 201	342 009

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Uinvest AS

Noter 2020



Uinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		670 918	691 578
Annen driftsinntekt		912 000	66 000
Sum driftsinntekter		1 582 918	757 578
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 852
Avskrivning på varige driftsmidler	2	273 000	289 350
Annen driftskostnad	1	407 817	721 558
Sum driftskostnader		680 817	1 022 760
DRIFTSRESULTAT		902 101	(265 182)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		2 052	3 671
Sum finansinntekter		2 052	3 671
Finanskostnader			
Rentekostnad		268 664	292 073
Annen finanskostnad		0	30 000
Sum finanskostnader		268 664	322 073
NETTO FINANSPOSTER		(266 612)	(318 402)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		635 489	(583 584)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 808	(81 749)
ORDINÆRT RESULTAT		495 681	(501 835)
ÅRSRESULTAT		495 681	(501 835)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	495 681	(501 835)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		495 681	(501 835)



Uinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	202 201	342 009
Sum immaterielle eiendeler		202 201	342 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 222 732	7 584 382
Maskiner og anlegg	2,3	93 600	65 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	96 000	111 250
Sum varige driftsmidler		6 412 332	7 760 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	618 750	718 750
Sum finansielle anleggsmidler		618 750	718 750
SUM ANLEGGSMIDLER		7 233 283	8 821 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 017	39 748
Andre fordringer		402 672	334 468
Sum fordringer		420 689	374 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 661	103
SUM OMLØPSMIDLER		734 350	374 319
SUM EIENDELER		7 967 633	9 196 010



Uinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (556 aksjer à kr 1000)	5,8	556 000	556 000
Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	558 805	63 125
Sum opptjent egenkapital		558 805	63 125
SUM EGENKAPITAL		1 114 805	619 125
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 719 579	6 429 098
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 579	6 429 098
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 719 579	6 429 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 575	19 287
Skyldig offentlige avgifter		20 511	27 966
Annen kortsiktig gjeld		2 098 162	2 100 534
Sum kortsiktig gjeld		2 133 249	2 147 787
SUM GJELD		6 852 828	8 576 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 633	9 196 010

Lindesnes, den 1. mars 2021

For styret i Uinvest AS

Ingve Ueland
Styrets leder



**Utkast
Årsregnskap 2020
for**

Uinvest AS

Foretaksnr. 989210963