



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 027 239	0
Annen driftsinntekt		1 011 823	2 063 834
Sum inntekter		2 039 062	2 063 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 010	53 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 596	205 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 090 228	948 804
Sum kostnader		1 365 834	1 207 695
Driftsresultat		673 229	856 139
Annen rentekostnad		225 392	253 887
Sum finanskostnader		225 392	253 887
Netto finans		-225 392	-253 887
Ordinært resultat før skattekostnad		447 837	602 252
Skattekostnad	4, 5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 836	602 252
Årsresultat		447 837	602 252
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		157 491	0
Ordinært utbytte		450 000	0
Konsernbidrag		-157 491	0
Annen egenkapital		-2 163	602 252
Sum overføringer og disponeringer		447 837	602 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 377 857	7 577 600
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 612	49 200
Sum varige driftsmidler		7 442 469	7 626 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		7 442 470	7 626 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 298	31 537
Andre kortsiktige fordringer	7	71 582	60 487
Konsernfordringer	6	207 491	0
Sum fordringer		394 371	92 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 326	307 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 326	307 783
Sum omløpsmidler		503 697	399 807
SUM EIENDELER		7 946 167	8 026 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	330 000	330 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	215 349	215 349
Annen innskutt egenkapital	9	157 491	0
Sum innskutt egenkapital		702 840	545 349
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	88	2 252
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		88	2 252
Sum egenkapital		702 928	547 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	6	5 268 684	5 644 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 684	5 644 385
Sum langsiktig gjeld		5 268 684	5 644 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 705	111 884
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 337	15 098
Utbytte		450 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 351 511	1 107 640
Sum kortsiktig gjeld		1 974 553	1 834 622
Sum gjeld		7 243 237	7 479 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 946 165	8 026 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509762

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 498 901
SIGURDSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 027 239	0
Annen driftsinntekt		1 011 823	2 063 834
Sum inntekter		2 039 062	2 063 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 010	53 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 596	205 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 090 228	948 804
Sum kostnader		1 365 834	1 207 695
Driftsresultat		673 229	856 139
Annen rentekostnad		225 392	253 887
Sum finanskostnader		225 392	253 887
Netto finans		-225 392	-253 887
Ordinært resultat før skattekostnad		447 837	602 252
Skattekostnad	4, 5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 836	602 252
Årsresultat		447 837	602 252
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		157 491	0
Ordinært utbytte		450 000	0
Konsernbidrag		-157 491	0
Annen egenkapital		-2 163	602 252
Sum overføringer og disponeringer		447 837	602 252



Organisasjonsnr: 995 498 901
SIGURDSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 377 857	7 577 600
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 612	49 200
Sum varige driftsmidler		7 442 469	7 626 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		7 442 470	7 626 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 298	31 537
Andre kortsiktige fordringer	7	71 582	60 487
Konsernfordringer	6	207 491	0



Sum fordringer		394 371	92 024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 326	307 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 326	307 783
Sum omløpsmidler		503 697	399 807
SUM EIENDELER		7 946 167	8 026 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	330 000	330 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	215 349	215 349
Annen innskutt egenkapital	9	157 491	0
Sum innskutt egenkapital		702 840	545 349
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	88	2 252
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		88	2 252
Sum egenkapital		702 928	547 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 268 684	5 644 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 684	5 644 385
Sum langsiktig gjeld		5 268 684	5 644 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 705	111 884
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 337	15 098
Utbytte		450 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0



Annen kortsiktig gjeld	1 351 511	1 107 640
Sum kortsiktig gjeld	1 974 553	1 834 622
Sum gjeld	7 243 237	7 479 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 946 165	8 026 608



Organisasjonsnr: 995 498 901
SIGURDSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63112.00	47144.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8899.00	6647.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72011.00	53791.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9990375.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10009640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2567171.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7442469.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203596.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207491.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5268684.00	6747661.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 027 239	0
Annen driftsinntekt		1 011 823	2 063 834
Sum driftsinntekter		2 039 063	2 063 834
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-72 010	-53 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-203 596	-205 100
Annen driftskostnad		-1 090 228	-948 804
Sum driftskostnader		-1 365 834	-1 207 695
Driftsresultat		673 229	856 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225 392	-253 887
Sum finanskostnader		-225 392	-253 887
Netto finans		-225 392	-253 887
Resultat før skattekostnad		447 837	602 252
Årsresultat		447 837	602 252
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		157 491	0
Ordinært utbytte		450 000	0
Mottatt konsernbidrag		-157 491	0
Annen egenkapital		-2 163	602 252
Sum overføringer		447 837	602 252



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 377 857	7 577 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 612	49 200
Sum varige driftsmidler		7 442 469	7 626 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		7 442 470	7 626 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 298	31 537
Kortsiktige konsernfordringer	6	207 491	0
Andre kortsiktige fordringer	7	71 582	60 487
Sum fordringer		394 371	92 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 326	307 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 326	307 783
Sum omløpsmidler		503 697	399 807
SUM EIENDELER		7 946 167	8 026 608



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	330 000	330 000
Overkurs	9	215 349	215 349
Annen innskutt egenkapital	9	157 491	0
Sum innskutt egenkapital		702 840	545 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	88	2 252
Sum opptjent egenkapital		88	2 252
Sum egenkapital		702 929	547 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 268 684	5 644 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 684	5 644 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 705	111 884
Skyldige offentlige avgifter		15 337	15 098
Utbytte		450 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 351 511	1 107 640
Sum kortsiktig gjeld		1 974 554	1 834 622
Sum gjeld		7 243 238	7 479 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 946 167	8 026 608

Oslo, 19.06.2023

Gitte Hestenes
styrets leder

Christian Hestenes
daglig leder



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	63 112	47 144
Arbeidsgiveravgift	8 899	6 647
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	72 011	53 791

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 990 375
Tilgang i året	19 265
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 009 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 567 171
Balanseført verdi per 31.12.	7 442 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 596

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	447 837	602 252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 047	11 118
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-672 375	-613 370
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	157 491	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 475 598	1 408 551	67 047
Fremførbart underskudd	-2 452 152	-1 779 777	-672 375
Netto forskjeller	-976 554	-371 226	-605 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	976 554	371 226	605 328
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



SIGURD SGATE 4 AS
995 498 901

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	207 491	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 268 684	6 747 661

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	110	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigurdsgate 4 Holding AS	3 000	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	330 000	215 349	0	2 252	547 601
Årsresultat	0	0	0	447 837	447 837
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-450 000	-450 000
Mottatt konsemdrag	0	0	157 491	0	157 491
Egenkapital 31.12.2022	330 000	215 349	157 491	88	702 929



Årsregnskap for
SIGURDSGATE 4 AS

995 498 901

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: FJMW-5DUMO-P1JQX-5CZM7-21YK8-ITGA4



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 027 239	0
Annen driftsinntekt		1 011 823	2 063 834
Sum driftsinntekter		2 039 063	2 063 834
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-72 010	-53 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-203 596	-205 100
Annen driftskostnad		-1 090 228	-948 804
Sum driftskostnader		-1 365 834	-1 207 695
Driftsresultat		673 229	856 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225 392	-253 887
Sum finanskostnader		-225 392	-253 887
Netto finans		-225 392	-253 887
Resultat før skattekostnad		447 837	602 252
Årsresultat		447 837	602 252
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		157 491	0
Ordinært utbytte		450 000	0
Mottatt konsernbidrag		-157 491	0
Annen egenkapital		-2 163	602 252
Sum overføringer		447 837	602 252

Penneo Dokumentnøkkel: FJMW-H5DUMO-P1JQX-5CZM7-21YK8-ITGA4



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 377 857	7 577 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 612	49 200
Sum varige driftsmidler		7 442 469	7 626 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		7 442 470	7 626 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 298	31 537
Kortsiktige konsernfordringer	6	207 491	0
Andre kortsiktige fordringer	7	71 582	60 487
Sum fordringer		394 371	92 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 326	307 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 326	307 783
Sum omløpsmidler		503 697	399 807
SUM EIENDELER		7 946 167	8 026 608

Penneo Dokumentnøkkel: FJMMH-SDUMO-P1JQX-5CZM7-21YK8-ITGA4



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	330 000	330 000
Overkurs	9	215 349	215 349
Annen innskutt egenkapital	9	157 491	0
Sum innskutt egenkapital		702 840	545 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	88	2 252
Sum opptjent egenkapital		88	2 252
Sum egenkapital		702 929	547 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 268 684	5 644 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 684	5 644 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 705	111 884
Skyldige offentlige avgifter		15 337	15 098
Utbytte		450 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 351 511	1 107 640
Sum kortsiktig gjeld		1 974 554	1 834 622
Sum gjeld		7 243 238	7 479 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 946 167	8 026 608

Oslo, 19.06.2023

Gitte Hestenes
styrets leder

Christian Hestenes
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FJMW-H-SDUMO-P1JQX-5CZM7-21YK8-ITGA4



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	63 112	47 144
Arbeidsgiveravgift	8 899	6 647
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	72 011	53 791

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 990 375
Tilgang i året	19 265
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 009 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 567 171
Balanseført verdi per 31.12.	7 442 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 596

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	447 837	602 252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 047	11 118
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-672 375	-613 370
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	157 491	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 475 598	1 408 551	67 047
Fremførbart underskudd	-2 452 152	-1 779 777	-672 375
Netto forskjeller	-976 554	-371 226	-605 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	976 554	371 226	605 328
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: FJMMWH-SDUMO-P1JQX-5CZM7-21YK8-ITGA4



SIGURDSGATE 4 AS
995 498 901

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	207 491	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 268 684	6 747 661

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	110	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigurdsgate 4 Holding AS	3 000	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	330 000	215 349	0	2 252	547 601
Årsresultat	0	0	0	447 837	447 837
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-450 000	-450 000
Mottatt konsemlidrag	0	0	157 491	0	157 491
Egenkapital 31.12.2022	330 000	215 349	157 491	88	702 929

Penneo Dokumentnøkkel: FJMW-H5DUMO-P1JQX-5CZM7-21YK8-ITGA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Hestenes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-555003

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-19 16:58:20 UTC



Gitte Hestenes

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1324301

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-20 06:22:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJMW-5DUMO-P1JQX-5CZM7-2TYK8-ITGA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>