



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 843 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA NÄSET AS
Forretningsadresse: Elgråkket 5A
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 974	182 809
Sum inntekter		381 974	182 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 400	
Annen driftskostnad		163 296	137 852
Sum kostnader		269 696	137 852
Driftsresultat		112 277	44 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	1 146
Sum finansinntekter		467	1 146
Annen rentekostnad	3	85 822	62 258
Sum finanskostnader		85 822	62 258
Netto finans		-85 355	-61 112
Ordinært resultat før skattekostnad		26 922	-16 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4		185 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 922	-201 214
Årsresultat		26 922	-201 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 922	-201 214
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		123 598	
Overføringer annen egenkapital	5	-96 675	-201 214
Sum overføringer og disponeringer		26 922	-201 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 885	2 191 035
Sum varige driftsmidler		2 239 885	2 191 035
Sum anleggsmidler		2 239 885	2 191 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 897	
Andre kortsiktige fordringer	1	6 402	99 438
Sum fordringer		8 300	99 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	163 548	98 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 548	98 890
Sum omløpsmidler		171 848	198 328
SUM EIENDELER		2 411 733	2 389 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	486 141	582 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		486 141	582 817
Sum egenkapital		516 141	612 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 860 841	1 760 723
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 841	1 760 723
Sum langsiktig gjeld		1 860 841	1 760 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 927	15 824
Skyldig offentlige avgifter		6 400	
Annen kortsiktig gjeld		424	
Sum kortsiktig gjeld		34 751	15 824
Sum gjeld		1 895 592	1 776 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 733	2 389 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	2 191 035	2 153 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605320

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 843 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA NÅSET AS
Forretningsadresse: Elgtråkket 5A
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 843 782
VILLA NÅSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 974	182 809
Sum inntekter		381 974	182 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 400	
Annen driftskostnad		163 296	137 852
Sum kostnader		269 696	137 852
Driftsresultat		112 277	44 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	1 146
Sum finansinntekter		467	1 146
Annen rentekostnad	3	85 822	62 258
Sum finanskostnader		85 822	62 258
Netto finans		-85 355	-61 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		185 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 922	-201 214
Årsresultat		26 922	-201 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		26 922	-201 214
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		123 598	
Overføringer annen egenkapital	5	-96 675	-201 214
Sum overføringer og disponeringer		26 922	-201 214



Organisasjonsnr: 914 843 782
VILLA NÅSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 885	2 191 035
Sum varige driftsmidler		2 239 885	2 191 035

Sum anleggsmidler		2 239 885	2 191 035
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 897	
Andre kortsiktige fordringer	1	6 402	99 438
Sum fordringer		8 300	99 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	163 548	98 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 548	98 890

Sum omløpsmidler		171 848	198 328
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 411 733	2 389 363
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,7	486 141	582 817
Sum opptjent egenkapital		486 141	582 817

Sum egenkapital		516 141	612 817
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 860 841	1 760 723
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 841	1 760 723
Sum langsiktig gjeld		1 860 841	1 760 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 927	15 824
Skyldig offentlige avgifter		6 400	
Annen kortsiktig gjeld		424	
Sum kortsiktig gjeld		34 751	15 824
Sum gjeld		1 895 592	1 776 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 733	2 389 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	2 191 035	2 153 550



Organisasjonsnr: 914 843 782
VILLA NÅSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Villa Näset AS**

Organisasjonsnr. 914843782

I samarbeid med:

SpareBank 1
NORDMØRE

Økonomipartner

Sparebank1 Regnskapshuset Nordvest AS
Pb 19
6688 VÅGLAND



Villa Näset AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 974	182 809
Sum driftsinntekter		381 974	182 809
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	106 400	0
Annen driftskostnad		163 296	137 852
Sum driftskostnader		269 696	137 852
DRIFTSRESULTAT		112 277	44 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		467	1 146
Sum finansinntekter		467	1 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	85 822	62 258
Sum finanskostnader		85 822	62 258
NETTO FINANSPOSTER		(85 355)	(61 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 922	(16 155)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	185 059
ORDINÆRT RESULTAT		26 922	(201 214)
ÅRSRESULTAT		26 922	(201 214)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		123 598	0
Overføringer annen egenkapital	5	(96 675)	(201 214)
SUM OVERF. OG DISP.		26 922	(201 214)

Årsregnskap for Villa Näset AS

Organisasjonsnr. 914843782



Villa Näset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 885	2 191 035
Sum varige driftsmidler		2 239 885	2 191 035
SUM ANLEGGSMIDLER		2 239 885	2 191 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 897	0
Andre kortsiktige fordringer	1	6 403	99 438
Sum fordringer		8 300	99 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	163 548	98 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		163 548	98 890
SUM OMLØPSMIDLER		171 848	198 328
SUM EIENDELER		2 411 733	2 389 363



Villa Näset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	486 141	582 817
Sum opptjent egenkapital		486 141	582 817
SUM EGENKAPITAL		516 141	612 817
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 860 841	1 760 723
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 841	1 760 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 860 841	1 760 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 927	15 824
Skyldig offentlige avgifter		6 400	0
Annen kortsiktig gjeld		424	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 751	15 824
SUM GJELD		1 895 592	1 776 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 733	2 389 363

Os i Østerdalen, dato: 30.juni 2023

Jan Birger Sivertsen
StyrelederChristin Opøien Bordal
StyremedlemHeidi Marta Hoff Fernandes
Styremedlem

Årsregnskap for Villa Näset AS

Organisasjonsnr. 914843782



Villa Näset AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har der for ikke opprettet slik avtale.



Villa Näset AS

Noter 2022

Note 1 - Fordring på nærstående/aksjonær

	2022	2021
Fordring Jan Birger Sivertsen(styrets leder)	0	87 702
Sum fordring på nærstående/aksjonær	0	87 702

Husleie nærstående/aksjonær pr. mnd kr 7 500

Fordringen er ikke renteberegnet eller pantsatt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 400	0
Totalt	106 400	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	100 000
----------------	---------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 860 840 og pr 31.12. i fjor kr 1 760 723.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 860 840	1 760 723
Pantsatte eiendeler:		
Bolig (Gnr 114 Bnr 296 Os)	2 153 550	2 153 550
Eiendom (Gnr 114 Bnr 292 Os)	0	37 485
Sum pantsatte eiendeler	2 153 550	2 191 035

Noter for Villa Näset AS

Organisasjonsnr. 914843782



Villa Näset AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 922
+ Permanente og andre forskjeller	4 032
+ Endring i midlertidige forskjeller	-185 788
= Inntekt	-154 834

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	14 566	-171 222
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	749 627	594 793
- Ubenyttet godtgj. omregnet til neg. forskjell	91 318	91 318
= Grunnlag utsatt skatt	-826 379	-857 333
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	826 379	857 333
= Grunnlag utsatt skattefordel	826 379	857 333
Utsatt skattefordel	181 803	188 613
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	826 379	857 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	181 803	188 613
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Villa Näset AS

Noter 2022

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	582 817	612 817
Andre transaksjoner:	0	-96 675	-96 675
Pr 31.12.	30 000	486 141	516 141

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankkonti.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Heidi Marta Hoff Fernandes, styremedlem	150	50,00 %
Christin Opøyen Bordal, styremedlem	90	30,00 %
Jan Birger Sivertsen, styrets leder	60	20,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Villa Näset AS**

Organisasjonsnr. 914843782

I samarbeid med:

SpareBank 1
NORDMØRE

Økonomipartner

Sparebank1 Regnskapshuset Nordvest AS
Pb 19
6688 VÅGLAND



Villa Näset AS

Resultatregnskap

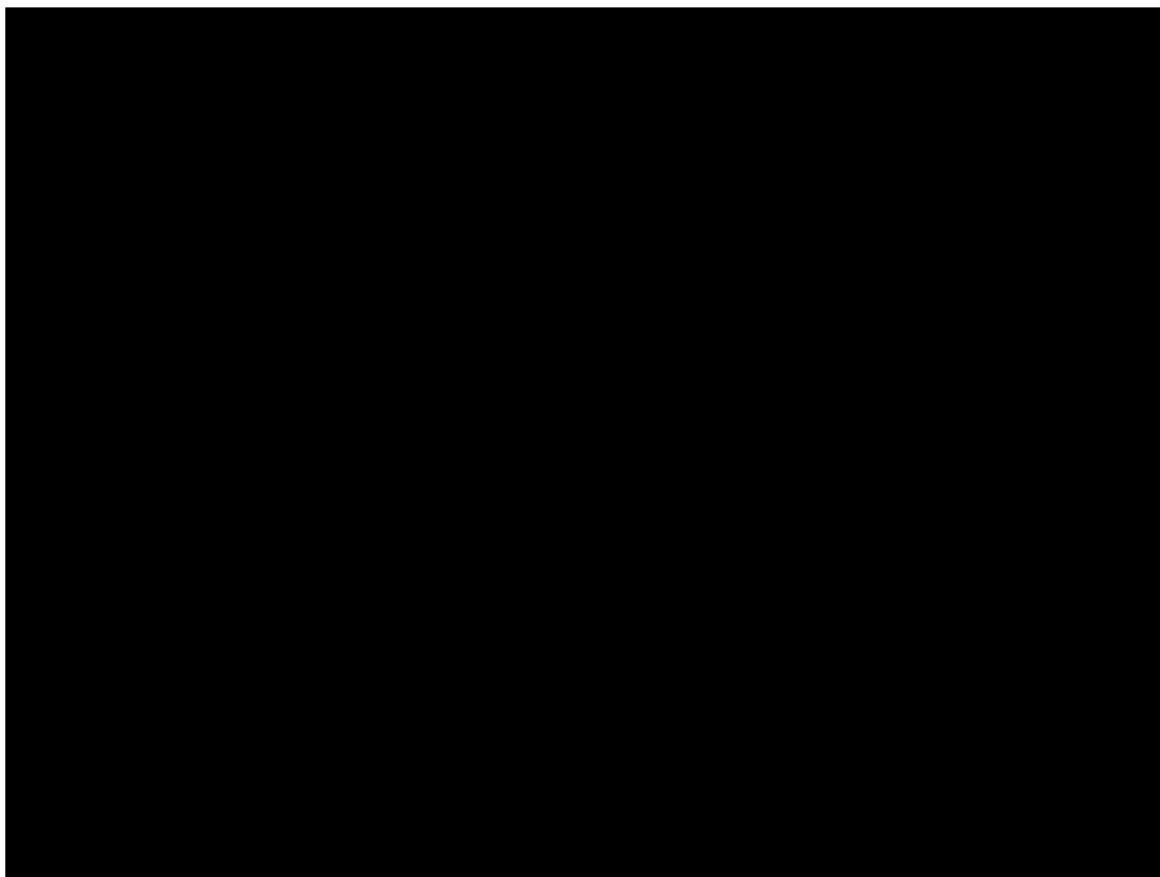
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 974	182 809
Sum driftsinntekter		381 974	182 809
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	106 400	0
Annen driftskostnad		163 296	137 852
Sum driftskostnader		269 696	137 852
DRIFTSRESULTAT		112 277	44 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		467	1 146
Sum finansinntekter		467	1 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	85 822	62 258
Sum finanskostnader		85 822	62 258
NETTO FINANSPOSTER		(85 355)	(61 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 922	(16 155)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	185 059
ORDINÆRT RESULTAT		26 922	(201 214)
ÅRSRESULTAT		26 922	(201 214)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		123 598	0
Overføringer annen egenkapital	5	(96 675)	(201 214)
SUM OVERF. OG DISP.		26 922	(201 214)



Villa Näset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 885	2 191 035
Sum varige driftsmidler		2 239 885	2 191 035
SUM ANLEGGSMIDLER		2 239 885	2 191 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 897	0
Andre kortsiktige fordringer	1	6 403	99 438
Sum fordringer		8 300	99 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	163 548	98 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		163 548	98 890
SUM OMLØPSMIDLER		171 848	198 328
SUM EIENDELER		2 411 733	2 389 363





Villa Näset AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har der for ikke opprettet slik avtale.



Villa Näset AS

Noter 2022

Note 1 - Fordring på nærstående/aksjonær

	2022	2021
Fordring Jan Birger Sivertsen(styrets leder)	0	87 702
Sum fordring på nærstående/aksjonær	0	87 702

Husleie nærstående/aksjonær pr. mnd kr 7 500

Fordringen er ikke renteberegnet eller pantsatt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 400	0
Totalt	106 400	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	100 000
----------------	---------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 860 840 og pr 31.12. i fjor kr 1 760 723.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 860 840	1 760 723
Pantsatte eiendeler:		
Bolig (Gnr 114 Bnr 296 Os)	2 153 550	2 153 550
Eiendom (Gnr 114 Bnr 292 Os)	0	37 485
Sum pantsatte eiendeler	2 153 550	2 191 035

Noter for Villa Näset AS

Organisasjonsnr. 914843782



Villa Näset AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 922
+ Permanente og andre forskjeller	4 032
+ Endring i midlertidige forskjeller	-185 788
= Inntekt	-154 834

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	14 566	-171 222
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	749 627	594 793
- Ubenyttet godtgj. omregnet til neg. forskjell	91 318	91 318
= Grunnlag utsatt skatt	-826 379	-857 333
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	826 379	857 333
= Grunnlag utsatt skattefordel	826 379	857 333
Utsatt skattefordel	181 803	188 613
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	826 379	857 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	181 803	188 613
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Villa Näset AS

Noter 2022

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	582 817	612 817
Andre transaksjoner:	0	-96 675	-96 675
Pr 31.12.	30 000	486 141	516 141

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankkonti.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Heidi Marta Hoff Fernandes, styremedlem	150	50,00 %
Christin Opøyen Bordal, styremedlem	90	30,00 %
Jan Birger Sivertsen, styrets leder	60	20,00 %