



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 454 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 4  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Karin Tennebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		66 426	109 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 426</b>	<b>109 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 574</b>	<b>90 400</b>
Annan rentekostnad		137 688	113 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 688</b>	<b>113 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 688</b>	<b>-113 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 114</b>	<b>-23 497</b>
Skattekostnad		-38 583	-770
<b>Årsresultat</b>		<b>34 469</b>	<b>-22 727</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		34 469	-22 727
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>34 469</b>	<b>-22 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		49 196	10 613
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>49 196</b>	<b>10 613</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 860 000	1 860 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 909 196</b>	<b>1 870 613</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		675 000	0
<b>Sum krav</b>		<b>675 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 754	527 124
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 754</b>	<b>527 124</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>678 754</b>	<b>527 124</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 587 950</b>	<b>2 397 737</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annan egenkapital		802 345	767 876
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>802 345</b>	<b>767 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 345</b>	<b>867 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 693 193	1 814 861
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 693 193</b>	<b>1 814 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 693 193</b>	<b>1 814 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skuldige offentlege avgifter		-7 588	-285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 588</b>	<b>-285 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 605</b>	<b>1 529 861</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 950</b>	<b>2 397 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416833

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 454 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 4  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse-Karin Tennebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 946 454 729  
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		66 426	109 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 426</b>	<b>109 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 574</b>	<b>90 400</b>
Annan rentekostnad		137 688	113 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 688</b>	<b>113 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 688</b>	<b>-113 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 114</b>	<b>-23 497</b>
Skattekostnad		-38 583	-770
<b>Årsresultat</b>		<b>34 469</b>	<b>-22 727</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		34 469	-22 727
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>34 469</b>	<b>-22 727</b>



Organisasjonsnr: 946 454 729  
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		49 196	10 613
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>49 196</b>	<b>10 613</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 860 000	1 860 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 909 196</b>	<b>1 870 613</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		675 000	0
<b>Sum krav</b>		<b>675 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 754	527 124
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 754</b>	<b>527 124</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>678 754</b>	<b>527 124</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 587 950</b>	<b>2 397 737</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		802 345	767 876
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>802 345</b>	<b>767 876</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>902 345</b>	<b>867 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 693 193	1 814 861
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 693 193</b>	<b>1 814 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 693 193</b>	<b>1 814 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skuldige offentlege		
avgifter	-7 588	-285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-7 588</b>	<b>-285 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 685 605</b>	<b>1 529 861</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 587 950</b>	<b>2 397 737</b>



Organisasjonsnr: 946 454 729  
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

0

## Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



**HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS**

org.nr.: 946 454 729

# Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS  
org.nr.: 946454729

Årsregnskap 2025

## Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Signering**



HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS  
org.nr.: 946454729

Årsregnskap 2025

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		66 426	109 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 426</b>	<b>109 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 574</b>	<b>90 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		137 688	113 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 688</b>	<b>113 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 688</b>	<b>-113 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 114</b>	<b>-23 497</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-905	-770
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 209</b>	<b>-22 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 209	-22 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 209</b>	<b>-22 727</b>



HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS  
org.nr.: 946454729

Årsregnskap 2025

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		11 518	10 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 518</b>	<b>10 613</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 860 000	1 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 871 518</b>	<b>1 870 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		675 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 754	527 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 754</b>	<b>527 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 754</b>	<b>527 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 550 272</b>	<b>2 397 737</b>



HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS  
org.nr.: 946454729

Årsregnskap 2025

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen Egenkapital	764 667	767 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>764 667</b>	<b>767 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>864 667</b>	<b>867 876</b>

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 693 193	1 814 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 693 193</b>	<b>1 814 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 693 193</b>	<b>1 814 861</b>

### Gjeld

Skyldige offentlige avgifter	-7 588	-285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-7 588</b>	<b>-285 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 685 605</b>	<b>1 529 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 550 272</b>	<b>2 397 737</b>



HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS  
org.nr.: 946454729

Årsregnskap 2025

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0