



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen
Dronningens gate 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 216	726 745
Sum inntekter		1 164 216	726 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 713	149 198
Annen driftskostnad		378 925	303 166
Sum kostnader		555 638	452 364
Driftsresultat		608 578	274 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 474	2 691
Sum finansinntekter		3 474	2 691
Annen rentekostnad		523 228	412 966
Sum finanskostnader		523 228	412 966
Netto finans		-519 754	-410 274
Resultat før skattekostnad		88 824	-135 894
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		88 824	-135 894
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	88 824	-135 894
Sum overføringer og disponeringer		88 824	-135 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 265 447	7 881 081
Sum varige driftsmidler		8 265 447	7 881 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	447 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		447 889	0
Sum anleggsmidler		8 713 335	7 881 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	44 645
Andre kortsiktige fordringer		86 164	54 293
Sum fordringer		166 164	98 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 321	3 144 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 321	3 144 996
Sum omløpsmidler		1 031 485	3 243 933
SUM EIENDELER		9 744 820	11 125 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 867	74 043
Sum opptjent egenkapital		162 867	74 043
Sum egenkapital		192 867	104 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	430 437	1 485 548
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 833 769	2 210 937
Sum annen langsiktig gjeld		9 464 206	10 896 485
Sum langsiktig gjeld		9 464 206	10 896 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 265	114 003
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		483	10 483
Sum kortsiktig gjeld		87 748	124 486
Sum gjeld		9 551 954	11 020 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 744 820	11 125 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340221

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen
Dronningens gate 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 923 711 198
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 216	726 745
Sum inntekter		1 164 216	726 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 713	149 198
Annen driftskostnad		378 925	303 166
Sum kostnader		555 638	452 364
Driftsresultat		608 578	274 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 474	2 691
Sum finansinntekter		3 474	2 691
Annen rentekostnad		523 228	412 966
Sum finanskostnader		523 228	412 966
Netto finans		-519 754	-410 274
Resultat før skattekostnad		88 824	-135 894
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		88 824	-135 894
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	88 824	-135 894
Sum overføringer og disponeringer		88 824	-135 894



Organisasjonsnr: 923 711 198
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 265 447	7 881 081
Sum varige driftsmidler		8 265 447	7 881 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	447 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		447 889	0
Sum anleggsmidler		8 713 335	7 881 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	44 645
Andre kortsiktige fordringer		86 164	54 293
Sum fordringer		166 164	98 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 321	3 144 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 321	3 144 996
Sum omløpsmidler		1 031 485	3 243 933
SUM EIENDELER		9 744 820	11 125 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 867	74 043
Sum opptjent egenkapital		162 867	74 043
Sum egenkapital		192 867	104 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	430 437	1 485 548
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 833 769	2 210 937
Sum annen langsiktig gjeld		9 464 206	10 896 485
Sum langsiktig gjeld		9 464 206	10 896 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 265	114 003
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		483	10 483
Sum kortsiktig gjeld		87 748	124 486
Sum gjeld		9 551 954	11 020 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 744 820	11 125 014



Organisasjonsnr: 923 711 198
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923711198
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923 711 198

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 216	726 745
Sum driftsinntekter		1 164 216	726 745
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 713	-149 198
Annen driftskostnad		-378 925	-303 166
Sum driftskostnader		-555 638	-452 364
Driftsresultat		608 578	274 381
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 474	2 691
Sum finansinntekter		3 474	2 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-523 228	-412 966
Sum finanskostnader		-523 228	-412 966
Netto finans		-519 754	-410 274
Årsresultat		88 824	-135 894
Overføringer			
Annen egenkapital	3	88 824	-135 894
Sum overføringer		88 824	-135 894



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923 711 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 265 447	7 881 081
Sum varige driftsmidler		8 265 447	7 881 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	447 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		447 889	0
Sum anleggsmidler		8 713 335	7 881 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	44 645
Andre kortsiktige fordringer		86 164	54 293
Sum fordringer		166 164	98 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 321	3 144 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 321	3 144 996
Sum omløpsmidler		1 031 485	3 243 933
SUM EIENDELER		9 744 820	11 125 014



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923 711 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 867	74 043
Sum opptjent egenkapital		162 867	74 043
Sum egenkapital		192 867	104 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	430 437	1 485 548
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 833 769	2 210 937
Sum annen langsiktig gjeld		9 464 206	10 896 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 265	114 003
Annen kortsiktig gjeld		483	10 483
Sum kortsiktig gjeld		87 748	124 486
Sum gjeld		9 551 954	11 020 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 744 820	11 125 014

FREDRIKSTAD, 18.03.2025

Knut Andre Helgesen
styrets leder

Fredrik William Helgesen
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923 711 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS 923 711 198

Note 1 - Driftsmidler

	Eiendom	Tont/bolig	Tekn.inst.Dr.midler	
Anskaffelse 01.01.	4 603 052	2 765 000	1 770 852	49 920
Tilgang	467 565	0	93 514	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelse 31.12.	5 070 617	2 765 000	1 864 366	49 920
Akk av/nedskrivninger 01.01.	886 943	0	370 883	49 920
Tilbakeført ved avgang	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	95 495	0	81 218	0
Akk av/nedskrivninger 31.12.	982 438	0	452 101	49 920
Bokført verdi 31.12.	4 088 179	2 765 000	1 412 265	0
<i>Levetid</i>	<i>50 år</i>	<i>0 år</i>	<i>5-10 år</i>	<i>3-5 år</i>

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	524 616	513 936	10 680
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-306 118	-244 895	-61 224
Andre forskjeller	-10 000	0	-10 000
Sum endring forskjeller	208 498	269 041	-60 544
Skattemessig fremførbart underskudd	-463 930	-435 649	
Sum midlertidige forskjeller	-255 432	-166 608	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>-56 195</i>	<i>-36 654</i>	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	88 825
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-60 544
Fremførbart underskudd	-28 281
Sum årets skattegrunnlag	0
22% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	0



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923 711 198

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	74 043	104 043
Årets resultat		88 825	88 825
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	162 867	192 867

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Brødrene Helgesen Holding AS	30 000	100%	30 000
Totalt	30 000	100%	30 000

Note 4 - Nærstående parter

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2024	2023
Ansatte/styremedlemmer	-1 827 769	-2 128 252

Konsernselskaper

Brødrene Helgesen Holding AS	447 889	-1 055 111
Renico AS	-430 437	-430 437

Nærstående selskaper

Glenn Helgesen Invest AS	0	-77 168
--------------------------	---	---------