



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 216 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Johansrudvegen 1
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Stenskjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	33 312	149 844
Annen driftsinntekt		19 644	2 286
Sum inntekter		52 956	152 130
Kostnader			
Varekostnad			22 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 835	41 100
Annen driftskostnad	3	152 397	163 754
Sum kostnader		176 232	227 529
Driftsresultat		-123 276	-75 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	
Annen finansinntekt			808
Sum finansinntekter		576	808
Annen rentekostnad		171	460
Sum finanskostnader		171	460
Netto finans		405	348
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 872	-75 051
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 872	-75 051
Årsresultat		-122 872	-75 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 872	-75 051
Totalresultat		-122 872	-75 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 872	-75 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-122 872	-75 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 490	43 325
Sum varige driftsmidler		19 490	43 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	35 030	42 962
Sum finansielle anleggsmidler		35 030	42 962
Sum anleggsmidler		54 521	86 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		37 570	12 964
Sum fordringer		54 570	14 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	52 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	52 115
Sum omløpsmidler		54 598	67 080
SUM EIENDELER		109 119	153 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		355 503	232 631
Sum opptjent egenkapital		-355 503	-232 631
Sum egenkapital		-105 503	17 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	179 314	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		179 314	100 000
Sum langsiktig gjeld		179 314	100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 241	9 587
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			8 286
Annen kortsiktig gjeld		15 067	18 125
Sum kortsiktig gjeld		35 308	35 998
Sum gjeld		214 622	135 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 119	153 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473220

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 216 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Johansrudvegen 1
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Stenskjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 921 216 807
ODAL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	33 312	149 844
Annen driftsinntekt		19 644	2 286
Sum inntekter		52 956	152 130
Kostnader			
Varekostnad			22 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 835	41 100
Annen driftskostnad	3	152 397	163 754
Sum kostnader		176 232	227 529
Driftsresultat		-123 276	-75 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	
Annen finansinntekt			808
Sum finansinntekter		576	808
Annen rentekostnad		171	460
Sum finanskostnader		171	460
Netto finans		405	348
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 872	-75 051
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 872	-75 051
Årsresultat		-122 872	-75 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 872	-75 051
Totalresultat		-122 872	-75 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 872	-75 051
Sum overføringer og disponeringer		-122 872	-75 051



Organisasjonsnr: 921 216 807
ODAL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	19 490	43 325
Sum varige driftsmidler		19 490	43 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	35 030	42 962
Sum finansielle		35 030	42 962
anleggsmidler		35 030	42 962
Sum anleggsmidler		54 521	86 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	2 000
Andre kortsiktige			
fordringer		37 570	12 964
Sum fordringer		54 570	14 964
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28	52 115
Sum bankinnskudd,		28	52 115
kontanter og lignende		28	52 115
Sum omløpsmidler		54 598	67 080
SUM EIENDELER		109 119	153 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		355 503	232 631
Sum opptjent egenkapital		-355 503	-232 631
Sum egenkapital		-105 503	17 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	179 314	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		179 314	100 000
Sum langsiktig gjeld		179 314	100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 241	9 587
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			8 286
Annen kortsiktig gjeld		15 067	18 125
Sum kortsiktig gjeld		35 308	35 998
Sum gjeld		214 622	135 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 119	153 367



Organisasjonsnr: 921 216 807
ODAL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Odal Utleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 1PJO4-MN460-8OP48-EGZUG-EDJP7-EZGAY

Org.nr. : 921 216 807



Resultatregnskap

Odal Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	33 312	149 844
Annen driftsinntekt		19 644	2 286
Sum driftsinntekter		52 956	152 130
Varekostnad		0	22 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 835	41 100
Annen driftskostnad	3	152 397	163 754
Sum driftskostnader		176 232	227 529
Driftsresultat		-123 276	-75 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	0
Annen finansinntekt		0	808
Annen rentekostnad		171	460
Resultat av finansposter		405	348
Resultat før skattekostnad		-122 872	-75 051
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-122 872	-75 051
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 872	75 051
Sum overføringer		-122 872	-75 051

Pemneo Dokumentnøkkel: 1PJO4-MN460-8OP48-EGZUG-EDJP7-EZGAY



Balanse Odal Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 490	43 325
Sum varige driftsmidler		19 490	43 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	35 030	42 962
Sum finansielle anleggsmidler		35 030	42 962
Sum anleggsmidler		54 521	86 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		37 570	12 964
Sum fordringer		54 570	14 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	52 115
Sum omløpsmidler		54 598	67 080
Sum eiendeler		109 119	153 367

Pemneo Dokumentnøkkel: 1PJ04-MN460-80P48-EGZUG-EDJP7-EZGAY



Balanse
Odal Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-355 503	-232 631
Sum opptjent egenkapital		-355 503	-232 631
Sum egenkapital		-105 503	17 369
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	179 314	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		179 314	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 241	9 587
Skyldig offentlige avgifter		0	8 286
Annen kortsiktig gjeld		15 067	18 125
Sum kortsiktig gjeld		35 308	35 998
Sum gjeld		214 622	135 998
Sum egenkapital og gjeld		109 119	153 367

Styret i Odal Utleie AS

Bjørn Anders Stenskjær
Styreleder

Ole Kristian Stenskjær
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 1PJ04-MN460-80P48-EGZUG-EDJP7-EZGAY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	175 025	175 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	175 025	175 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	155 535	155 535
= Bokført verdi 31.12.23	19 490	19 490
Årets ordinære avskrivninger	23 835	23 835
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 872	-75 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 101	20 396
Skattepliktig inntekt	-113 770	-54 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-39 445	-30 344	9 101
Sum	-39 445	-30 344	9 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 058	-202 287	113 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 503	232 631	-122 872
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Leasing

Selskapet har inngått leasingavtale på et driftsmiddel. Ved inngåelse av leasingavtalen ble det innbetalt forskuddsleasing som kostnadsføres over leieperioden på 96 måneder med start juli 2020. Bokført verdi av gjenværende forskuddsleasing var pr 31.12.2023 NOK 35 030.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har de siste årene opparbeidet seg et udekket tap grunnet underskudd på driften. Selskapet har sikret likviditet ved at aksjonærene har gitt lån. Selskapet har ikke annen langsiktig gjeld, men har en løpende leasingavtale. Det er gjort grep for å øke aktiviteten og det ventes at dette vil sikre forsvarlig drift i 2024.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-150 000	-100 000

Selskapets to aksjonærer har ytt lån. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånene.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1PJ04-MN460-8OP48-EGZUG-EDJP7-EZGAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stenskjær, Ole Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129938

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-30 09:20:10 UTC



Stenskjær, Bjørn Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1080465

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-30 09:44:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1PJ04-MN460-80P48-EGZUG-EDJP7-EZGAY