



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 351 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSHALD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16  
1783 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	97 874	58 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 874</b>	<b>58 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 874</b>	<b>-58 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 843</b>	<b>-58 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 195	-12 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til overkurs	5	-214 038	-45 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		116 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>116 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	6		
Anlegg under utførelse	6	14 893 221	13 330 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 893 221</b>	<b>15 330 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 893 221</b>	<b>15 446 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 437	105 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 437</b>	<b>105 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 437</b>	<b>105 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 940 658</b>	<b>15 552 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 264 513	11 478 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 264 513</b>	<b>14 478 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 264 513</b>	<b>14 478 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 495 458	918 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 495 458</b>	<b>918 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 495 458</b>	<b>918 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 347	145 255
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		65 341	10 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 688</b>	<b>155 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 146</b>	<b>1 073 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 940 658</b>	<b>15 552 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 351 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSHALD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16  
1783 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 912 351 238  
FREDRIKSHALD BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 6			
Annen driftskostnad	2	97 874	58 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 874</b>	<b>58 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 874</b>	<b>-58 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 195	-12 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til overkurs	5	-214 038	-45 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>



Organisasjonsnr: 912 351 238  
FREDRIKSHALD BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		116 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>116 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	6		
Anlegg under utførelse	6	14 893 221	13 330 429
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 893 221</b>	<b>15 330 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 893 221</b>	<b>15 446 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 437	105 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 437</b>	<b>105 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 437</b>	<b>105 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 940 658</b>	<b>15 552 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 264 513	11 478 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 264 513</b>	<b>14 478 551</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 264 513</b>	<b>14 478 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 495 458	918 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 495 458</b>	<b>918 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 495 458</b>	<b>918 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 347	145 255
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		65 341	10 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 688</b>	<b>155 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 146</b>	<b>1 073 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 940 658</b>	<b>15 552 263</b>



Organisasjonsnr: 912 351 238  
FREDRIKSHALD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1100.00	3000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Condovita AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Fredrikshald Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IQJEB-0UJ4H-7K7HL-VJ8I-14A07-VJION

Org.nr. : 912 351 238



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	97 874	58 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 874</b>	<b>58 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 874</b>	<b>-58 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	19
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 843</b>	<b>-58 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 195	-12 822
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til overkurs	5	214 038	45 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 038</b>	<b>-45 463</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IQJES-OUJ4H-7K7HL-JVJ8I-14A07-VJION



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	116 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>116 195</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	6	2 000 000	2 000 000
Anlegg under utførelse	6	14 893 221	13 330 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 893 221</b>	<b>15 330 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 893 221</b>	<b>15 446 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 437	105 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>47 437</b>	<b>105 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 437</b>	<b>105 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 940 658</b>	<b>15 552 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IQJEB-0UJ4H-7K7HL-VJ38-14A07-VJ10N



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 264 513	11 478 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 264 513</b>	<b>14 478 551</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 264 513</b>	<b>14 478 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 495 458	918 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 495 458</b>	<b>918 259</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		115 347	145 255
Annen kortsiktig gjeld		65 341	10 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 688</b>	<b>155 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 146</b>	<b>1 073 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 940 658</b>	<b>15 552 263</b>

Halden, den \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Fredrikshald Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Berndt Daniel Lundgren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Odd Målsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Børthen  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Endre Storløyken  
styreleder

Fredrikshald Brygge AS

Penneo Dokumentnøkkel: IQJEB-0U14H-7K7HL-VJ38L-14A07-VJ10N



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektering, planlegging, juridisk bistand samt rentekostnader blir aktivert sammen med selskapets anleggsmidler.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2020.

<b>Godtgjørelse til revisor eks. mva</b>	<b>2020</b>
Ordinær revisjon	8 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>

Fredrikshald Brygge AS

Penneo Dokumentnøkkel: IQJEB-0UJ4H-7K7HL-VJ38I-4AA07-VJ10N



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	116 195	-12 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 195</b>	<b>-12 822</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 843	-58 285
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	64 469	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 374</b>	<b>-58 285</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-561 535	-528 161	33 374
Avskåret rentefradrag	-64 469	0	64 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	626 003	0	-626 003
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-528 161</b>	<b>-528 160</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-116 195</b>	<b>-116 195</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer á kr 1500.00, total aksjekapital er kr. 3.000 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Forretningssted</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier og stemmeandel</b>	<b>Sum pålydende</b>
Condivita AS	Bærum	2 000	100 %	3 000 000
Totalt		2 000	100 %	3 000 000

Fredrikshald Brygge AS

Penneo Dokumentnøkkel: IQJEB-OU44H-7K7HL-VJ38L-4A07-VJ10N



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	11 478 551	14 478 551
Årets resultat		-214 038	-214 038
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>11 264 513</b>	<b>14 264 513</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	Anlegg u/utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 330 429	2 000 000	15 330 429
Tilgang	1 562 792	0	1 562 792
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 893 221</b>	<b>2 000 000</b>	<b>16 893 221</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 893 221</b>	<b>2 000 000</b>	<b>16 893 221</b>

Årets avskrivninger 0 0 0

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Condovita AS	2 495 458	918 259
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 495 458</b>	<b>918 259</b>

Det er påløpte kr 65 341 i renter for 2020. Lånet er renteberegnet med 4%i 2019 og 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: IQJEB-OUJ4H-7K7HL-VJ38-14A07-VJ10N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Lundgren

Styremedlem

På vegne av: Fredrikshald Brygge AS  
Serienummer: 9578-5998-4-2556502  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2021-06-04 11:21:30Z



## Endre Storløkken

Styreleder

På vegne av: Fredrikshald Brygge AS  
Serienummer: 9578-5993-4-4134622  
IP: 176.221.xxx.xxx  
2021-06-04 11:52:05Z



## Tore Borthen

Daglig leder

På vegne av: Fredrikshald Brygge AS  
Serienummer: 9578-5998-4-839864  
IP: 84.212.xxx.xxx  
2021-06-06 11:28:37Z



## Tore Borthen

Styremedlem

På vegne av: Fredrikshald Brygge AS  
Serienummer: 9578-5998-4-839864  
IP: 84.212.xxx.xxx  
2021-06-06 11:28:37Z



## Geir Odd Målsnes

Styremedlem

På vegne av: Fredrikshald Brygge AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2593656  
IP: 188.95.xxx.xxx  
2021-06-08 14:17:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: IQUE8-OU14H-7K7HL-JVJ8I-4AA07-VJ10N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredrikshald Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikshald Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1U76-2GV6T-GZJHC-NWXXJ-LC08C-HI0CO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 20:04:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1U76-2GV6T-GZJHC-NWXJX-LC08C-HI0CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>