



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 406 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Real Merkantil A/S  
Forretningsadresse: Moholtlia 15  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		152 898	135 266
Annen driftsinntekt		1 670 954	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 852</b>	<b>135 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 991	12 991
Avskrivninger	2	51 283	189 438
Annen driftskostnad		329 106	136 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 380</b>	<b>338 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 472</b>	<b>-203 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 681	723
Annen finansinntekt	3	599 132	86 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		678 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611 813</b>	<b>765 822</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 144 987	
Annen rentekostnad	4	31 343	46 984
Annen finanskostnad		42 437	13 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 767</b>	<b>60 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 954</b>	<b>705 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	75 000	94 000
Avsatt til annen egenkapital	6	748 519	408 050
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	320 632	1 054 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>320 632</b>	<b>1 054 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 632</b>	<b>1 054 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 108	20 912
Andre kortsiktige fordringer		14 139	1 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 247</b>	<b>22 525</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 188 904	2 737 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 188 904</b>	<b>2 737 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 385	275 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 090 385</b>	<b>275 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 302 537</b>	<b>3 035 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 623 169</b>	<b>4 089 592</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 088 361	1 339 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 361</b>	<b>1 339 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 258 361</b>	<b>1 509 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 006 706
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 175 768	1 185 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 768</b>	<b>2 191 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 768</b>	<b>2 191 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 885	279 938
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 166	2 156
Utbytte	6	75 000	94 000
Annen kortsiktig gjeld		20 988	11 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 039</b>	<b>388 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 364 807</b>	<b>2 579 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 623 169</b>	<b>4 089 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 406 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Real Merkantil A/S  
Forretningsadresse: Moholtlia 15  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 947 406 264  
Real Merkantil A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		152 898	135 266
Annen driftsinntekt		1 670 954	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 852</b>	<b>135 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 991	12 991
Avskrivninger	2	51 283	189 438
Annen driftskostnad		329 106	136 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 380</b>	<b>338 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 472</b>	<b>-203 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 681	723
Annen finansinntekt	3	599 132	86 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		678 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611 813</b>	<b>765 822</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 144 987	
Annen rentekostnad	4	31 343	46 984
Annen finanskostnad		42 437	13 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 767</b>	<b>60 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 954</b>	<b>705 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	75 000	94 000
Avsatt til annen egenkapital	6	748 519	408 050
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

823 519

502 050



Organisasjonsnr: 947 406 264  
Real Merkantil A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	320 632	1 054 206
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>320 632</b>	<b>1 054 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 632</b>	<b>1 054 206</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 108	20 912
Andre kortsiktige fordringer		14 139	1 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 247</b>	<b>22 525</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 188 904	2 737 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 188 904</b>	<b>2 737 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 090 385	275 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 090 385</b>	<b>275 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 302 537</b>	<b>3 035 386</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 623 169</b>	<b>4 089 592</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 088 361	1 339 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 361</b>	<b>1 339 843</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 258 361</b>	<b>1 509 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 006 706
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 175 768	1 185 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 768</b>	<b>2 191 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 768</b>	<b>2 191 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		90 885	279 938
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 166	2 156
Utbytte	6	75 000	94 000
Annen kortsiktig gjeld		20 988	11 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 039</b>	<b>388 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 364 807</b>	<b>2 579 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 623 169</b>	<b>4 089 592</b>



Organisasjonsnr: 947 406 264  
Real Merkantil A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 REAL MERKANTIL A/S

---

Organisasjonsnr: 947 406 264



## Resultatregnskap REAL MERKANTIL A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		152 898	135 266
Annen driftsinntekt		1 670 954	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 823 852</b>	<b>135 266</b>
Lønnskostnad	1	12 991	12 991
Avskrivninger	2	51 283	189 438
Annen driftskostnad		329 106	136 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 380</b>	<b>338 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 472</b>	<b>-203 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 681	723
Annen finansinntekt	3	599 132	86 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	678 823
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 144 987	0
Annen rentekostnad	4	31 343	46 984
Annen finanskostnad		42 437	13 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-606 954</b>	<b>705 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	75 000	94 000
Avsatt til annen egenkapital	6	748 519	408 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>



**Balanse**  
**REAL MERKANTIL A/S**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	320 632	1 054 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>320 632</b>	<b>1 054 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 632</b>	<b>1 054 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 108	20 912
Andre kortsiktige fordringer		14 139	1 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 247</b>	<b>22 525</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 188 904	2 737 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 188 904</b>	<b>2 737 650</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 385	275 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 090 385</b>	<b>275 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 302 537</b>	<b>3 035 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 623 169</b>	<b>4 089 592</b>



**Balanse**  
**REAL MERKANTIL A/S**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 088 361	1 339 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 361</b>	<b>1 339 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 258 361</b>	<b>1 509 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 006 706
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 175 768	1 185 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 768</b>	<b>2 191 746</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 885	279 938
Skyldig offentlige avgifter		2 166	2 156
Utbytte	6	75 000	94 000
Annen kortsiktig gjeld		20 988	11 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 039</b>	<b>388 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 364 807</b>	<b>2 579 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 623 169</b>	<b>4 089 592</b>

Trondheim, , 30.06.2023  
Styret i REAL MERKANTIL A/S

---

Ola Aunehaugen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022 Real Merkantil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Kortsiktige investeringer aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2022 Real Merkantil AS

### Note 1 - Antall årsverk, lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	12 991	12 991
<b>Sum</b>	<b>12 991</b>	<b>12 991</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 846 536	485 608	2 332 144
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	1 231 024		1 231 024
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>615 512</b>	<b>485 608</b>	<b>1 101 120</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	294 880	485 608	780 488
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>320 632</b>	<b>0</b>	<b>320 632</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 283		51 283
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	2 687 072	1 188 904	1 188 904
<b>Sum</b>	<b>2 687 072</b>	<b>1 188 904</b>	<b>1 188 904</b>

Plasseringene vurderes til markedsverdi. Urealisert tap eller gevinst resultatføres.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær pr 31.12.2022: kr 1 175 768.  
Lånet er i 2022 renteberegnet med kr 15 559.



## Noter til regnskapet 2022 Real Merkantil AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	823 519	502 050
Permanente forskjeller	706 754	-675 441
Endring i midlertidige forskjeller	-6 092	139 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	-970 654	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>553 527</b>	<b>-33 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-203 761	-368 558	-164 798
Gevinst - og tapskonto	0	158 706	158 706
<b>Sum</b>	<b>-203 760</b>	<b>-209 852</b>	<b>-6 092</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-970 654	-970 654
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-553 527	0	553 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	757 288	1 180 506	423 219
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	170 000	1 339 843	1 509 843
Årets resultat		823 519	823 519
Avsatt til utbytte		-75 000	-75 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>170 000</b>	<b>2 088 361</b>	<b>2 258 361</b>



# Årsregnskap 2022 REAL MERKANTIL A/S

Penneo Dokumentnøkkel: 5UCCB-WZP0P-LE1WO-DCUV1-Z1163-IES7K

---

Organisasjonsnr: 947 406 264



## Resultatregnskap

### REAL MERKANTIL A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		152 898	135 266
Annen driftsinntekt		1 670 954	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 823 852</b>	<b>135 266</b>
Lønnskostnad	1	12 991	12 991
Avskrivninger	2	51 283	189 438
Annen driftskostnad		329 106	136 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 380</b>	<b>338 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 472</b>	<b>-203 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 681	723
Annen finansinntekt	3	599 132	86 276
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	678 823
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 144 987	0
Annen rentekostnad	4	31 343	46 984
Annen finanskostnad		42 437	13 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-606 954</b>	<b>705 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	75 000	94 000
Avsatt til annen egenkapital	6	748 519	408 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>823 519</b>	<b>502 050</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UCCB-WZP0P-LE1W0-DCUV1-Z1163-IES7K



**Balanse**  
**REAL MERKANTIL A/S**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	320 632	1 054 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>320 632</b>	<b>1 054 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 632</b>	<b>1 054 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 108	20 912
Andre kortsiktige fordringer		14 139	1 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 247</b>	<b>22 525</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 188 904	2 737 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 188 904</b>	<b>2 737 650</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 385	275 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 090 385</b>	<b>275 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 302 537</b>	<b>3 035 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 623 169</b>	<b>4 089 592</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UCB-WZP0P-LE1WO-DCUV1-Z1163-IES7K



## Balanse

### REAL MERKANTIL A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	2 088 361	1 339 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 361</b>	<b>1 339 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 258 361</b>	<b>1 509 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 006 706
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 175 768	1 185 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 768</b>	<b>2 191 746</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 885	279 938
Skyldig offentlige avgifter		2 166	2 156
Utbytte	6	75 000	94 000
Annen kortsiktig gjeld		20 988	11 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 039</b>	<b>388 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 364 807</b>	<b>2 579 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 623 169</b>	<b>4 089 592</b>

Trondheim, , 30.06.2023  
Styret i REAL MERKANTIL A/S

Ola Aunehaugen  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5UCCB-WZP0P-LE1W0-DCUV1-Z1163-ESTK



## Noter til regnskapet 2022 Real Merkantil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Kortsiktige investeringer aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 5UCCB-WZP0P-LE1WO-DCU0V1-Z1163-IES7K



## Noter til regnskapet 2022 Real Merkantil AS

### Note 1 - Antall årsverk, lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	12 991	12 991
<b>Sum</b>	<b>12 991</b>	<b>12 991</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 846 536	485 608	2 332 144
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	1 231 024		1 231 024
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>615 512</b>	<b>485 608</b>	<b>1 101 120</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	294 880	485 608	780 488
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>320 632</b>	<b>0</b>	<b>320 632</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 283		51 283
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	2 687 072	1 188 904	1 188 904
<b>Sum</b>	<b>2 687 072</b>	<b>1 188 904</b>	<b>1 188 904</b>

Plasseringene vurderes til markedsverdi. Urealisert tap eller gevinst resultatføres.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær pr 31.12.2022: kr 1 175 768.  
Lånet er i 2022 renteberegnet med kr 15 559.



## Noter til regnskapet 2022

### Real Merkantil AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	823 519	502 050
Permanente forskjeller	706 754	-675 441
Endring i midlertidige forskjeller	-6 092	139 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	-970 654	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>553 527</b>	<b>-33 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-203 761	-368 558	-164 798
Gevinst – og tapskonto	0	158 706	158 706
<b>Sum</b>	<b>-203 760</b>	<b>-209 852</b>	<b>-6 092</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-970 654	-970 654
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-553 527	0	553 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	757 288	1 180 506	423 219
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	170 000	1 339 843	1 509 843
Årets resultat		823 519	823 519
Avsatt til utbytte		-75 000	-75 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>170 000</b>	<b>2 088 361</b>	<b>2 258 361</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ola Aunehaugen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-494856

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-12 12:56:39 UTC



### Ola Aunehaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-494856

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-12 12:56:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UCCB-WZP0P-LE1WO-DCUV1-Z1163-IES7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>