



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 526 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAHILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig  
Nodenesveien 58B  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 254	245 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 254</b>	<b>245 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 121	5 104
Annen driftskostnad	1, 2	150 896	163 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 017</b>	<b>168 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 237</b>	<b>76 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 237	4 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 237</b>	<b>4 962</b>
Annen rentekostnad		19 803	20 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 803</b>	<b>20 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 566</b>	<b>-15 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 671</b>	<b>61 087</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 407	13 439
<b>Årsresultat</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	41 805	18 325
Avsatt til annen egenkapital	4	23 459	29 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 466	33 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 466</b>	<b>33 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 024 867	4 024 867
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 024 867</b>	<b>4 024 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 051 333</b>	<b>4 057 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 158	33 660
Andre kortsiktige fordringer		6 864	25 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 022</b>	<b>58 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 231	111 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 231</b>	<b>111 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 253</b>	<b>170 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 271 586</b>	<b>4 228 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	464 780	441 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 780</b>	<b>441 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 664 780</b>	<b>1 641 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	881 374	925 417
Langsiktig konserngjeld	2	1 599 881	1 576 388
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 255</b>	<b>2 501 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 255</b>	<b>2 501 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 924	25 207
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	53 596	23 493
Annen kortsiktig gjeld		22 031	36 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 551</b>	<b>85 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 606 806</b>	<b>2 586 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 271 586</b>	<b>4 228 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 526 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAHILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig  
Nodenesveien 58B  
4643 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 526 865  
SAGAHILL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 254	245 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 254</b>	<b>245 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 121	5 104
Annen driftskostnad	1, 2	150 896	163 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 017</b>	<b>168 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 237</b>	<b>76 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 237	4 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 237</b>	<b>4 962</b>
Annen rentekostnad		19 803	20 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 803</b>	<b>20 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 566</b>	<b>-15 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 671</b>	<b>61 087</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 407	13 439
<b>Årsresultat</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	41 805	18 325
Avsatt til annen egenkapital	4	23 459	29 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>



Organisasjonsnr: 958 526 865  
SAGAHILL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 466	33 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 466</b>	<b>33 082</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	4 024 867	4 024 867
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	5		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 024 867</b>	<b>4 024 867</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 051 333</b>	<b>4 057 949</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 158	33 660
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		6 864	25 179
------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>15 022</b>	<b>58 839</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		205 231	111 450
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>205 231</b>	<b>111 450</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>205 231</b>	<b>111 450</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 253</b>	<b>170 289</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 271 586</b>	<b>4 228 238</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	464 780	441 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 780</b>	<b>441 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 664 780</b>	<b>1 641 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	881 374	925 417
Langsiktig konserngjeld	2	1 599 881	1 576 388
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 255</b>	<b>2 501 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 255</b>	<b>2 501 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 924	25 207
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	53 596	23 493
Annen kortsiktig gjeld		22 031	36 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 551</b>	<b>85 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 606 806</b>	<b>2 586 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 271 586</b>	<b>4 228 238</b>



Organisasjonsnr: 958 526 865  
SAGAHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Sagahill Eiendom AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 526 865

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Sagahill Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		253 254	245 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>253 254</b>	<b>245 240</b>
Lønnskostnad	1	5 121	5 104
Annen driftskostnad	1, 2	150 896	163 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 017</b>	<b>168 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 237</b>	<b>76 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 237	4 962
Annen rentekostnad		19 803	20 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 566</b>	<b>-15 879</b>
Resultat før skattekostnad		83 671	61 087
Skattekostnad på resultat	3	18 407	13 439
<b>Årsresultat</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	41 805	18 325
Avsatt til annen egenkapital	4	23 459	29 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 264</b>	<b>47 648</b>



## Balanse

Sagahill Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 466	33 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 466</b>	<b>33 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 024 867	4 024 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 024 867</b>	<b>4 024 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 051 333</b>	<b>4 057 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 158	33 660
Andre kortsiktige fordringer		6 864	25 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 022</b>	<b>58 839</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 231	111 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 253</b>	<b>170 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 271 586</b>	<b>4 228 238</b>



### Balanse

Sagahill Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	464 780	441 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 780</b>	<b>441 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 664 780</b>	<b>1 641 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	881 374	925 417
Langsiktig konserngjeld	2	1 599 881	1 576 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 255</b>	<b>2 501 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 924	25 207
Konserngjeld	2	53 596	23 493
Annen kortsiktig gjeld		22 031	36 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 551</b>	<b>85 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 606 806</b>	<b>2 586 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 271 586</b>	<b>4 228 238</b>

Søgne

Styret i Sagahill Eiendom AS

Tørres Kristian Brøvig

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	5 121	5 104
<b>Sum</b>	<b>5 121</b>	<b>5 104</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Sagahill AS	53 596	23 493	1 599 881	1 576 388
<b>Sum</b>	<b>53 596</b>	<b>23 493</b>	<b>1 599 881</b>	<b>1 576 388</b>

	Annen driftskostnad	
	2025	2024
Sagahill AS	43 750	0
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>	<b>0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 791	5 168
Endring i utsatt skattefordel	6 616	8 271
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 407</b>	<b>13 439</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 671	61 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 075	-37 594
Avgitt konsernbidrag	-53 596	-23 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 791	5 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 791	-5 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-120 300	-150 374	-30 075
<b>Sum</b>	<b>-120 300</b>	<b>-150 374</b>	<b>-30 075</b>



<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-120 300</b>	<b>-150 374</b>	<b>-30 075</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 466</b>	<b>-33 082</b>	<b>-6 616</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 200 000	0	0	441 321	1 641 321
Årets resultat				65 264	65 264
Konsernbidrag avgitt				-41 805	-41 805
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464 780</b>	<b>1 664 780</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bolighus</b>	<b>Leiligheter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 415 000	1 609 867	4 024 867
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 415 000</b>	<b>1 609 867</b>	<b>4 024 867</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 415 000</b>	<b>1 609 867</b>	<b>4 024 867</b>

Bolighus og leiligheter inkludert tomt avskrives ikke.

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	216 127	259 224
<b>Sum</b>	<b>216 127</b>	<b>259 224</b>
Gjeld sikret ved pant	881 374	925 417
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 609 867	1 609 867
<b>Sum</b>	<b>1 609 867</b>	<b>1 609 867</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagahill Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60	20 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>1 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sagahill As	60	100,0	100,0