



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 346 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 255 944	1 963 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 944</b>	<b>1 963 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	478 408	465 550
Annen driftskostnad	2, 3	151 501	127 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 909</b>	<b>593 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 035</b>	<b>1 370 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad	5	464 451	650 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 451</b>	<b>650 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 406</b>	<b>-649 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 629</b>	<b>720 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 766	158 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 863</b>	<b>561 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 863</b>	<b>561 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>905 863</b>	<b>561 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 863</b>	<b>561 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		905 863	561 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 863</b>	<b>561 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 252 600	19 684 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>19 252 600</b>	<b>19 684 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 252 600</b>	<b>19 684 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 227	13 438
Andre kortsiktige fordringer		10 442	10 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 669</b>	<b>23 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 086	38 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 086</b>	<b>38 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 755</b>	<b>62 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 738 355</b>	<b>19 746 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 821 788	915 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 821 788</b>	<b>915 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 851 788</b>	<b>945 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	47 218	60 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 218</b>	<b>60 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	800 000	800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 625 000	17 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 425 000</b>	<b>18 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 472 218</b>	<b>18 435 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 998
Betalbar skatt	7	269 290	163 626
Skyldig offentlige avgifter		91 360	82 234
Annen kortsiktig gjeld	5	53 699	95 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 349</b>	<b>365 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 886 567</b>	<b>18 801 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 738 355</b>	<b>19 746 944</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	20 000 000	20 000 000



# Årsregnskap 2020

## Bredsand Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 346 304



## RESULTATREGNSKAP

### BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 255 944	1 963 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 255 944</b>	<b>1 963 454</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	478 408	465 550
Annen driftskostnad	2, 3	151 501	127 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 909</b>	<b>593 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 035</b>	<b>1 370 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45	245
Annen rentekostnad	5	464 451	650 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 406</b>	<b>-649 978</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 629	720 314
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 766	158 499
<b>Ordinært resultat</b>		<b>905 863</b>	<b>561 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 863</b>	<b>561 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		905 863	561 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>905 863</b>	<b>561 815</b>



## BALANSE

### BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 252 600	19 684 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>19 252 600</b>	<b>19 684 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 252 600</b>	<b>19 684 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		261 227	13 438
Andre kortsiktige fordringer		10 442	10 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 669</b>	<b>23 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 086	38 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 755</b>	<b>62 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 738 355</b>	<b>19 746 944</b>



## BALANSE

### BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 821 788	915 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 821 788</b>	<b>915 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 851 788</b>	<b>945 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	47 218	60 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 218</b>	<b>60 742</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån fra aksjonærene	2	800 000	800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 625 000	17 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 425 000</b>	<b>18 375 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	23 998
Betalbar skatt	7	269 290	163 626
Skyldig offentlige avgifter		91 360	82 234
Annen kortsiktig gjeld	5	53 699	95 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 349</b>	<b>365 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 886 567</b>	<b>18 801 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 738 355</b>	<b>19 746 944</b>
Pantstillelser	5	20 000 000	20 000 000

Moss, 16.02.2021

Styret i Bredsand Butikkeiendom AS

Atle Groth  
styreleder

Vidar Arild Halvorsen  
Styremedlem og daglig leder

Jarle Groth  
styremedlem

Rolf Ivar Groth  
styremedlem



**Noter år 2020**  
**Bredsand Butikkeiendom AS**

---

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter år 2020**  
**Bredsand Butikkeiendom AS**

---

**Note nr. 1 - Aksjekapital**

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2020 er kr. 30 000,-, og består av 100 aksjer til pålydende kr. 300,-. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Carona AS	50 aksjer
AJR Eiendom AS	50 aksjer
<b>Sum aksjer</b>	<b>100 aksjer</b>

**Note nr. 2 - Ansvarlig lån fra aksjonærene**

Pr 31.12.2020 har aksjonærene gitt selskapet et ansvarlig lån. Lånet skal i henhold til avtale ikke rente-beregnes.

<b>Aksjonær</b>	<b>Innlån</b>
Carona AS	400 000
AJR Eiendom AS	400 000
<b>Sum ansvarlig lån fra aksjonærene</b>	<b>800 000</b>

I 2020 har Carona AS fakturert selskapet for et forvaltningshonorar med kr. 30 000,- eks merverdiavgift. Beløpet er inkludert i andre driftskostnader.

**Note nr. 3 - Lønn og andre honorarer**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

I 2020 er det kostnadsført kr. 18 660,- eks. mva, hvor kr. 10.000,- er for lovpålagt revisjon. Resterende honorar er for utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer, samt annen bistand.



**Noter år 2020**  
**Bredsand Butikkeiendom AS**

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 498 464	20 498 464
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 208	46 208
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>20 544 672</b>	<b>20 544 672</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 292 072	1 292 072
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>19 252 600</b>	<b>19 252 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	478 408	478 408
Økonomisk levetid	10-50 år	

**Note nr. 5 - Lån**

Pr 31.12.2020 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til kr. 16 625 000  
Lånets løpetid er 20 år. Neste års avdrag er forventet å være 950 000,-.

Det er avsatt påløpte renter med kr. 53 699,- som gjelder for siste kvartal 2020.  
Rentekostnader på lånet har i 2020 utgjort kr. 463 505,-.

Som sikkerhet for lånet har selskapets bankforbindelse pant med sikkerhet  
i selskapets eiendom kr.20 000 000,-. Eiendommen hadde pr 31.12.20  
en balanseført verdi på kr. 19 252 600

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01	945 925	384 111
Årets resultat	905 863	561 815
<b>Utgående balanse</b>	<b>1 851 788</b>	<b>945 925</b>



**Noter år 2020**  
**Bredsand Butikkeiendom AS**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 290	163 626
Endring i utsatt skatt	-13 524	-5 127
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 766</b>	<b>158 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 161 629	720 314
Permanente forskjeller	946	140
Endring i midlertidige forskjeller	61 473	23 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 224 047</b>	<b>743 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 290	163 626
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>269 290</b>	<b>163 626</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	214 629	276 101	61 473
<b>Sum</b>	<b>214 629</b>	<b>276 101</b>	<b>61 473</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>214 629</b>	<b>276 101</b>	<b>61 473</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 218</b>	<b>60 742</b>	<b>13 524</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### Til generalforsamlingen i Bredsand Butikkeiendom AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bredsand Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 905 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og disponeringen av årets overskudd er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 16. februar 2021  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)