



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 787 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 642 528 | 13 990 052 |
| Sum inntekter | | 11 642 528 | 13 990 052 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 494 727 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 736 067 | 1 611 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 919 267 | 1 917 974 |
| Sum kostnader | | 3 655 333 | 5 024 301 |
| Driftsresultat | | 7 987 195 | 8 965 751 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 363 | 21 534 |
| Sum finansinntekter | | 5 363 | 21 534 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 438 562 | 380 085 |
| Annen rentekostnad | | 120 | 23 964 |
| Sum finanskostnader | | 438 682 | 404 050 |
| Netto finans | | -433 318 | -382 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 553 876 | 8 583 236 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 661 852 | 1 888 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 892 024 | 6 694 924 |
| Årsresultat | | 5 892 024 | 6 694 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 892 024 | 6 694 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 912 837 | 6 955 852 |
| Overføringer annen egenkapital | | -20 813 | -260 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 892 024 | 6 694 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 36 503 943 | 33 824 402 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 188 130 | 252 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 692 073 | 34 077 175 |
| Sum anleggsmidler | | 36 692 073 | 34 077 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 71 962 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 584 | 115 610 |
| Sum fordringer | | 35 584 | 187 571 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 995 324 | 620 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 995 324 | 620 135 |
| Sum omløpsmidler | | 6 030 908 | 807 706 |
| SUM EIENDELER | | 42 722 981 | 34 884 881 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 7 205 925 | 7 226 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 205 925 | 7 226 738 |
| Sum egenkapital | | 12 005 925 | 12 026 738 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 080 633 | 1 086 504 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 080 633 | 1 086 504 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 21 162 492 | 11 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 162 492 | 11 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 243 125 | 12 586 504 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 176 360 | 166 151 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 994 800 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 302 770 | 10 105 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 473 930 | 10 271 639 |
| Sum gjeld | | 30 717 055 | 22 858 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 722 981 | 34 884 881 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426246

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 787 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 787 373
NESBRUVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 642 528 | 13 990 052 |
| Sum inntekter | | 11 642 528 | 13 990 052 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 494 727 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 736 067 | 1 611 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 919 267 | 1 917 974 |
| Sum kostnader | | 3 655 333 | 5 024 301 |
| Driftsresultat | | 7 987 195 | 8 965 751 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 363 | 21 534 |
| Sum finansinntekter | | 5 363 | 21 534 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 438 562 | 380 085 |
| Annen rentekostnad | | 120 | 23 964 |
| Sum finanskostnader | | 438 682 | 404 050 |
| Netto finans | | -433 318 | -382 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | 1 661 852 | 1 888 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 892 024 | 6 694 924 |
| Årsresultat | | 5 892 024 | 6 694 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 892 024 | 6 694 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 912 837 | 6 955 852 |
| Overføringer annen egenkapital | | -20 813 | -260 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 892 024 | 6 694 924 |



Organisasjonsnr: 931 787 373
NESBRUVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 36 503 943 | 33 824 402 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 188 130 | 252 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 692 073 | 34 077 175 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 36 692 073 | 34 077 175 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 71 962 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 584 | 115 610 |
| Sum fordringer | | 35 584 | 187 571 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 995 324 | 620 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 995 324 | 620 135 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 030 908 | 807 706 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 42 722 981 | 34 884 881 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6,7 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 000 | 4 800 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 7 205 925 | 7 226 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 205 925 | 7 226 738 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 12 005 925 | 12 026 738 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 080 633 | 1 086 504 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 080 633 | 1 086 504 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 21 162 492 | 11 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 162 492 | 11 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 243 125 | 12 586 504 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 176 360 | 166 151 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 994 800 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 302 770 | 10 105 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 473 930 | 10 271 639 |
| Sum gjeld | | 30 717 055 | 22 858 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 722 981 | 34 884 881 |



Organisasjonsnr: 931 787 373
NESBRUVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nesbruveien 33 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesbruveien 33 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Nesbruveien 33 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 22.45.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nesbruveien 33 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utfakturerte felleskostnader motregnes påløpte felleskostnader.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Nesbruveien 33 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 49 867 373 | 657 374 | 50 524 747 |
| + Tilgang | 4 350 965 | 0 | 4 350 965 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 54 218 338 | 657 374 | 54 875 712 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 16 042 972 | 404 601 | 16 447 573 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 671 423 | 64 643 | 1 736 067 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 17 714 395 | 469 244 | 18 183 640 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 36 503 943 | 188 130 | 36 692 073 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-33 | 20-20 | |

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | I år | I fjor |
|------|------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 7 553 876 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 26 683 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 7 580 560 |
| - Ytet konsernbidrag | 7 580 560 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 1 667 723 |
| = Sum betalbar skatt | 1 667 723 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -5 871 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 661 852 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Nesbruveien 33 AS

Organisasjonsnr. 931787373



Nesbruveien 33 AS

Noter 2021

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Sum betalbar skatt | 1 667 723 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -1 667 723 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 4 911 972 | 4 938 656 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 4 911 972 | 4 938 656 |
| Utsatt skatt | 1 080 633 | 1 086 504 |

Note 5 - Pantstillelse

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Panteobligasjonen lyder på MNOK 1 100.

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap: | 36 503 943 | 33 824 402 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 4 800 000 | 7 226 738 | 12 026 738 |
| Anvendt til årsresultat | | -20 813 | -20 813 |
| Pr 31.12. | 4 800 000 | 7 205 925 | 12 005 925 |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Billingstadsletta AS | 926 735 888 | 4 800 | 100,00 % |

Billingstadsletta AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 3, 0208 Oslo ved henvendelse til PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS.

Noter for Nesbruveien 33 AS

Organisasjonsnr. 931787373



Nesbruveien 33 AS

Noter 2021

Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap.



Nesbruveien 33 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 642 528 | 13 990 052 |
| Sum driftsinntekter | | 11 642 528 | 13 990 052 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 494 727 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 736 067 | 1 611 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 919 267 | 1 917 974 |
| Sum driftskostnader | | 3 655 333 | 5 024 301 |
| DRIFTSRESULTAT | | 7 987 195 | 8 965 751 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 363 | 21 534 |
| Sum finansinntekter | | 5 363 | 21 534 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 438 562 | 380 085 |
| Annen rentekostnad | | 120 | 23 965 |
| Sum finanskostnader | | 438 682 | 404 050 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (433 318) | (382 516) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 7 553 876 | 8 583 236 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 661 852 | 1 888 312 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 5 892 024 | 6 694 924 |
| ÅRSRESULTAT | | 5 892 024 | 6 694 924 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 912 837 | 6 955 852 |
| Overføringer annen egenkapital | | (20 813) | (260 928) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 5 892 024 | 6 694 924 |

Årsregnskap for Nesbruveien 33 AS

Organisasjonsnr. 931787373



Nesbruveien 33 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 36 503 943 | 33 824 402 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 188 130 | 252 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 692 073 | 34 077 175 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 36 692 073 | 34 077 175 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 71 962 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 584 | 115 610 |
| Sum fordringer | | 35 584 | 187 571 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 995 324 | 620 135 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 030 908 | 807 707 |
| SUM EIENDELER | | 42 722 981 | 34 884 881 |



Nesbruveien 33 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 205 925 | 7 226 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 205 925 | 7 226 738 |
| SUM EGENKAPITAL | | 12 005 925 | 12 026 738 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 080 633 | 1 086 504 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 080 633 | 1 086 504 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 21 162 492 | 11 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 162 492 | 11 500 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 22 243 125 | 12 586 504 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 176 360 | 166 151 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 7 994 800 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 302 770 | 10 105 488 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 473 930 | 10 271 639 |
| SUM GJELD | | 30 717 055 | 22 858 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 722 981 | 34 884 881 |

Oslo, 18.05.2022,

.....
Morten Nordheim
Styrets leder

.....
Asle Aftret
styremedlem

.....
Kristin Fjeldstad Krog
styremedlem

.....
Henrik Baumann
Styremedlem

.....
Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Årsregnskap for Nesbruveien 33 AS

Organisasjonsnr. 931787373



**Årsregnskap 2021
for
Nesbruveien 33 AS**

Organisasjonsnr. 931787373

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

