



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORE INVEST AS  
Forretningsadresse: Teigarustene 12F  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ersland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 620 888	4 491 914
Annen driftsinntekt			20 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 620 888</b>	<b>4 512 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 266	80 331
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 900	100 900
Annen driftskostnad	1	2 998 038	2 815 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 238 204</b>	<b>2 996 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 684</b>	<b>1 516 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 169	5 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 169</b>	<b>5 499</b>
Annen rentekostnad		2 193	714
Annen finanskostnad		4 454	4 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 647</b>	<b>5 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 522</b>	<b>331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 385 206</b>	<b>1 516 480</b>
Skattekostnad på resultat	3	304 433	335 734
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		166 296	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		914 477	1 180 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		94 321	104 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	872 775	827 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>967 096</b>	<b>932 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>967 096</b>	<b>932 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 023</b>	<b>50 023</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 622	160 388
Konsernfordringer		875 900	450 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 522</b>	<b>611 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 066 562	1 517 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 562</b>	<b>1 517 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 122 107</b>	<b>2 178 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 089 203</b>	<b>3 110 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-6 450	-6 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 550</b>	<b>493 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 956 393	1 858 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 956 393</b>	<b>1 858 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 449 943</b>	<b>2 351 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 685	32 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 685</b>	<b>32 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 685</b>	<b>32 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 580	411 697
Betalbar skatt	3	252 246	314 761
Skyldig offentlige avgifter		389	
Kortsiktig konserngjeld		213 200	
Annen kortsiktig gjeld		160	160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 575</b>	<b>726 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 260</b>	<b>759 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 089 203</b>	<b>3 110 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORE INVEST AS  
Forretningsadresse: Teigarustene 12F  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ermland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 466  
CORE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 620 888	4 491 914
Annen driftsinntekt			20 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 620 888</b>	<b>4 512 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 266	80 331
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 900	100 900
Annen driftskostnad	1	2 998 038	2 815 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 238 204</b>	<b>2 996 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 684</b>	<b>1 516 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 169	5 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 169</b>	<b>5 499</b>
Annen rentekostnad		2 193	714
Annen finanskostnad		4 454	4 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 647</b>	<b>5 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 522</b>	<b>331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 385 206</b>	<b>1 516 480</b>
Skattekostnad på resultat	3	304 433	335 734
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		166 296	
Avsatt til annen egenkapital		914 477	1 180 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>



Organisasjonsnr: 925 947 466  
CORE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		94 321	104 921
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	872 775	827 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>967 096</b>	<b>932 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>967 096</b>	<b>932 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		50 023	50 023
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 622	160 388
Konsernfordringer		875 900	450 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 522</b>	<b>611 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 066 562	1 517 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 562</b>	<b>1 517 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 122 107</b>	<b>2 178 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 089 203</b>	<b>3 110 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-6 450	-6 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 550</b>	<b>493 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 956 393	1 858 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 956 393</b>	<b>1 858 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 449 943</b>	<b>2 351 731</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 685	32 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 685</b>	<b>32 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 685</b>	<b>32 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 580	411 697
Betalbar skatt	3	252 246	314 761
Skyldig offentlige avgifter		389	
Kortsiktig konserngjeld		213 200	
Annen kortsiktig gjeld		160	160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 575</b>	<b>726 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 260</b>	<b>759 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 089 203</b>	<b>3 110 751</b>



Organisasjonsnr: 925 947 466  
CORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Core Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 947 466



### RESULTATREGNSKAP

#### CORE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 620 888	4 491 914
Annen driftsinntekt		0	20 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 620 888</b>	<b>4 512 532</b>
Varekostnad		82 266	80 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 900	100 900
Annen driftskostnad	1	2 998 038	2 815 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 238 204</b>	<b>2 996 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 684</b>	<b>1 516 149</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 169	5 499
Annen rentekostnad		2 193	714
Annen finanskostnad		4 454	4 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 522</b>	<b>331</b>
Resultat før skattekostnad		1 385 206	1 516 480
Skattekostnad på resultat	3	304 433	335 734
<b>Resultat</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		166 296	0
Avsatt til annen egenkapital		914 477	1 180 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 080 773</b>	<b>1 180 746</b>



### BALANSE

#### CORE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		94 321	104 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	872 775	827 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>967 096</b>	<b>932 233</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>967 096</b>	<b>932 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		50 023	50 023
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 622	160 388
Konsernfordringer		875 900	450 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 522</b>	<b>611 288</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 066 562	1 517 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 122 107</b>	<b>2 178 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 089 203</b>	<b>3 110 751</b>

CORE INVEST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### CORE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-6 450	-6 450
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>493 550</strong>	<strong>493 550</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 956 393	1 858 181
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 956 393</strong>	<strong>1 858 181</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 449 943</strong>	<strong>2 351 731</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	40 685	32 403
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		132 580	411 697
Betalbar skatt	3	252 246	314 761
Skyldig offentlige avgifter		389	0
Konserngjeld		213 200	0
Annen kortsiktig gjeld		160	160
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>598 575</strong>	<strong>726 617</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>639 260</strong>	<strong>759 020</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 089 203</strong>	<strong>3 110 751</strong>

12.05.2025  
Styret i Core Invest AS

Ørjan Ersland Johansen  
styreleder

Robin Løyning Rye  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller utbetalt andre honorarer i 2024. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 131 333	1 131 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	192 763	192 763
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 324 096</b>	<b>1 324 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	357 000	357 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>967 096</b>	<b>967 096</b>
Årets ordinære avskrivninger	157 900	157 900
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 151	314 761
Endring i utsatt skatt	8 282	20 973
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 433</b>	<b>335 734</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 385 206	1 516 480
Permanente forskjeller	12 213	9 587
Endring i midlertidige forskjeller	-37 642	-95 336
Avgitt konsernbidrag	-213 200	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 146 577</b>	<b>1 430 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 150	314 761
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 904	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 246</b>	<b>314 761</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	184 930	147 289	-37 642
<b>Sum</b>	<b>184 930</b>	<b>147 289</b>	<b>-37 642</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>184 930</b>	<b>147 289</b>	<b>-37 642</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 685</b>	<b>32 403</b>	<b>-8 281</b>



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CORE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Core Holding AS	5 000	100,0	100,0