



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganvegen 18
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	50 000
Annen driftsinntekt		382 310	108 000
Sum inntekter		532 310	158 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 834	15 000
Annen driftskostnad		44 285	55 108
Sum kostnader		58 120	70 108
Driftsresultat		474 190	87 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	496
Sum finansinntekter		643	496
Annen rentekostnad		55 166	75 848
Sum finanskostnader		55 166	75 848
Netto finans		-54 523	-75 352
Ordinært resultat før skattekostnad		419 668	12 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 326	2 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 342	9 781
Årsresultat		327 342	9 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 342	9 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		327 342	9 781
Sum overføringer og disponeringer		327 342	9 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		14 886
Sum immaterielle eiendeler			14 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 693 000
Sum varige driftsmidler			1 693 000
Sum anleggsmidler		0	1 707 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		300 172	5 709
Sum fordringer		300 172	55 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 239	497 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 239	497 905
Sum omløpsmidler		936 411	553 614
SUM EIENDELER		936 411	2 261 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	565 705	238 363
Sum opptjent egenkapital		565 705	238 363
Sum egenkapital		857 705	530 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 867	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 726 130
Sum annen langsiktig gjeld			1 726 130
Sum langsiktig gjeld		33 867	1 726 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266	256
Betalbar skatt	2	43 573	
Annen kortsiktig gjeld			4 751
Sum kortsiktig gjeld		44 839	5 007
Sum gjeld		78 706	1 731 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 411	2 261 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116028

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganvegen 18
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	50 000
Annen driftsinntekt		382 310	108 000
Sum inntekter		532 310	158 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 834	15 000
Annen driftskostnad		44 285	55 108
Sum kostnader		58 120	70 108
Driftsresultat		474 190	87 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	496
Sum finansinntekter		643	496
Annen rentekostnad		55 166	75 848
Sum finanskostnader		55 166	75 848
Netto finans		-54 523	-75 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 326	2 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 342	9 781
Årsresultat		327 342	9 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 342	9 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		327 342	9 781
Sum overføringer og disponeringer		327 342	9 781



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 14 886

Sum immaterielle eiendeler 14 886

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 693 000

Sum varige driftsmidler 1 693 000

Sum anleggsmidler 0 1 707 886

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000

Andre kortsiktige fordringer 300 172 5 709

Sum fordringer 300 172 55 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 636 239 497 905

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 636 239 497 905

Sum omløpsmidler 936 411 553 614

SUM EIENDELER 936 411 2 261 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 3 -8 000 -8 000

Sum innskutt egenkapital 292 000 292 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 565 705 238 363

Sum opptjent egenkapital 565 705 238 363

Sum egenkapital 857 705 530 363



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 867	
Sum avsetninger for forpliktelses		33 867	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 726 130
Sum annen langsiktig gjeld			1 726 130
Sum langsiktig gjeld		33 867	1 726 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266	256
Betalbar skatt	2	43 573	
Annen kortsiktig gjeld			4 751
Sum kortsiktig gjeld		44 839	5 007
Sum gjeld		78 706	1 731 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 411	2 261 500



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



All Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



All Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 756 897
+ Tilgang	50 673
- Avgang	1 807 570
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 897
+ Ordinære avskrivninger	13 834
- Tilbakeført avskrivning	77 731
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	419 668
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-217 841
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	201 827
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 768
= Inntekt	198 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 573
= Sum betalbar skatt	43 573
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	33 867
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	14 886
= Ordinær skattekostnad	92 326
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 573
= Betalbar skatt i balansen	43 573

Noter for All Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914141877



All Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	0	-63 897
+ Gevinst- og tapskonto	153 944	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 768
= Grunnlag utsatt skatt	153 944	-67 665
Utsatt skatt	33 867	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	67 665
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	67 665
Utsatt skattefordel	0	14 886

Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knut Jarle Hembre, styreleder		100	33,33 %
Lago Holding AS	988 731 544	100	33,33 %
Giss Holding AS	988 731 595	100	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	230 363	530 363
Tilført fra årsresultat		327 342	327 342
Pr 31.12.	300 000	557 705	857 705



All Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	50 000
Annen driftsinntekt		382 310	108 000
Sum driftsinntekter		532 310	158 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 834	15 000
Annen driftskostnad		44 285	55 108
Sum driftskostnader		58 120	70 108
DRIFTSRESULTAT		474 190	87 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		643	496
Sum finansinntekter		643	496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 166	75 848
Sum finanskostnader		55 166	75 848
NETTO FINANSPOSTER		(54 523)	(75 353)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		419 668	12 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 326	2 759
ORDINÆRT RESULTAT		327 342	9 781
ÅRSRESULTAT		327 342	9 781
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		327 342	9 781
SUM OVERF. OG DISP.		327 342	9 781



All Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	14 886
Sum immaterielle eiendeler		0	14 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 693 000
Sum varige driftsmidler		0	1 693 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 707 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		300 172	5 709
Sum fordringer		300 172	55 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 239	497 905
SUM OMLØPSMIDLER		936 411	553 614
SUM EIENDELER		936 411	2 261 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	565 705	238 363
Sum opptjent egenkapital		565 705	238 363
SUM EGENKAPITAL		857 705	530 363
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	33 867	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 867	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 726 130
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 726 130
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 867	1 726 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 266	256
Betalbar skatt	2	43 573	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 839	5 007
SUM GJELD		78 706	1 731 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 411	2 261 500



All Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Inderøy _____

Knut Jarle Hembre
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for**

All Eiendom AS

Foretaksnr. 914141877

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer / Snåsa
Strandveien 25,
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
Sentralbord: 74 10 00 00
steinkjer@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no