



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.A.V. UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hestehaven 24
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Vinsjevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 868 520	1 797 071
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		2 138 520	1 797 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 313 794	1 465 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 750	94 680
Annen driftskostnad		217 821	215 766
Sum kostnader		1 617 364	1 776 399
Driftsresultat		521 155	20 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	100 000
Annen renteinntekt		919	967
Sum finansinntekter		200 919	100 967
Annen rentekostnad		9 515	478
Sum finanskostnader		9 515	478
Netto finans		191 404	100 489
Resultat før skattekostnad		712 560	121 162
Skattekostnad på resultat	3	98 308	17 879
Årsresultat	4	614 252	103 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 252	103 283
Totalresultat		614 252	103 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	614 252	103 283
Sum overføringer og disponeringer		614 252	103 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	735 642	47 340
Sum varige driftsmidler	2	735 642	47 340
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		815 642	127 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 151	113 403
Andre kortsiktige fordringer		24 089	122 988
Sum fordringer		112 241	236 390
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	734 074	657 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 074	657 522
Sum omløpsmidler		846 315	893 912
SUM EIENDELER		1 661 957	1 021 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 088 455	474 203
Sum opptjent egenkapital		1 088 455	474 203
Sum egenkapital	4	1 188 455	574 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 162	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 162	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 162	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 642	13 048
Betalbar skatt	3	41 146	17 879
Skyldig offentlige avgifter		164 701	255 878
Annen kortsiktig gjeld		197 851	160 244
Sum kortsiktig gjeld		416 340	447 049
Sum gjeld		473 502	447 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 957	1 021 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470529

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.A.V. UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hestehaven 24
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Vinsjevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 015 026
L.A.V. UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 868 520	1 797 071
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		2 138 520	1 797 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 313 794	1 465 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 750	94 680
Annen driftskostnad		217 821	215 766
Sum kostnader		1 617 364	1 776 399
Driftsresultat		521 155	20 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	100 000
Annen renteinntekt		919	967
Sum finansinntekter		200 919	100 967
Annen rentekostnad		9 515	478
Sum finanskostnader		9 515	478
Netto finans		191 404	100 489
Resultat før skattekostnad		712 560	121 162
Skattekostnad på resultat	3	98 308	17 879
Årsresultat	4	614 252	103 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 252	103 283
Totalresultat		614 252	103 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	614 252	103 283
Sum overføringer og disponeringer		614 252	103 283



Organisasjonsnr: 920 015 026
L.A.V. UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	735 642	47 340
Sum varige driftsmidler	2	735 642	47 340
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		815 642	127 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 151	113 403
Andre kortsiktige fordringer		24 089	122 988
Sum fordringer		112 241	236 390
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	734 074	657 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 074	657 522
Sum omløpsmidler		846 315	893 912
SUM EIENDELER		1 661 957	1 021 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 088 455	474 203
Sum opptjent egenkapital		1 088 455	474 203
Sum egenkapital	4	1 188 455	574 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 162	
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 162	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 162	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 642	13 048
Betalbar skatt	3	41 146	17 879
Skyldig offentlige avgifter		164 701	255 878
Annen kortsiktig gjeld		197 851	160 244
Sum kortsiktig gjeld		416 340	447 049
Sum gjeld		473 502	447 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 957	1 021 252



Organisasjonsnr: 920 015 026
L.A.V. UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Leif Arne Vinsjøvik
2025-05-22



Årsregnskap 2024

L.a.v. Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 015 026



RESULTATREGNSKAP

L.A.V. UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 868 520	1 797 071
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum driftsinntekter		2 138 520	1 797 071
Lønnskostnad	1	1 313 794	1 465 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 750	94 680
Annen driftskostnad		217 821	215 766
Sum driftskostnader		1 617 364	1 776 399
Driftsresultat		521 155	20 672
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	100 000
Annen renteinntekt		919	967
Annen rentekostnad		9 515	478
Resultat av finansposter		191 404	100 489
Resultat før skattekostnad		712 560	121 162
Skattekostnad på resultat	3	98 308	17 879
Årsresultat	4	614 252	103 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	614 252	103 283
Sum overføringer		614 252	103 283



BALANSE

L.A.V. UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	735 642	47 340
Sum varige driftsmidler	2	735 642	47 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		815 642	127 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 151	113 403
Andre kortsiktige fordringer		24 089	122 988
Sum fordringer		112 241	236 390
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	734 074	657 522
Sum omløpsmidler		846 315	893 912
Sum eiendeler		1 661 957	1 021 252

L.A.V. UTLEIE AS

SIDE 3



BALANSE

L.A.V. UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 088 455	474 203
Sum opptjent egenkapital		1 088 455	474 203
Sum egenkapital	4	1 188 455	574 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	57 162	0
Sum avsetning for forpliktelser		57 162	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 642	13 048
Betalbar skatt	3	41 146	17 879
Skyldig offentlige avgifter		164 701	255 878
Annen kortsiktig gjeld		197 851	160 244
Sum kortsiktig gjeld		416 340	447 049
Sum gjeld		473 502	447 049
Sum egenkapital og gjeld		1 661 957	1 021 252

Vigeland, 22.05.2025
Styret i L.a.v. Utleie AS

Leif Arne Vinsjevik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 107 171	1 241 064
Arbeidsgiveravgift	157 585	176 348
Pensjonskostnader	26 722	26 527
Andre ytelser	22 317	22 014
Sum	1 313 794	1 465 952

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	473 442	473 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	774 052	774 052
- Avgang i året	473 442	473 442
= Anskaffelseskost 31.12.24	774 052	774 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 410	38 410
= Bokført verdi 31.12.24	735 642	735 642
Årets ordinære avskrivninger	85 750	85 750
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 146	17 879
Endring i utsatt skatt	57 162	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 308	17 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	712 560	121 162
Permanente forskjeller	-193 004	-96 666
Endring i midlertidige forskjeller	-332 528	56 772
Skattepliktig inntekt	187 027	81 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 146	17 879
Sum betalbar skatt i balansen	41 146	17 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	259 825	-72 703	-332 528
Sum	259 825	-72 703	-332 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	72 703	72 703
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	259 825	0	-259 825
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	57 162	0	-57 162

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	474 203	574 203
Årets resultat				614 252	614 252
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 088 455	1 188 455

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Lindesnes Takst AS	LINDESNES	50,0%	50,0%	30 000	607 802	325 828
Vigeland Bygg AS	ASLINDESNES	25,0%	25,0%	50 000	416 883	64 733
Sum				80 000	1 024 685	390 561

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 709.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L.A.V. UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Arne Vinsjevik	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.