



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. AA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 527	28 418
Sum kostnader		27 527	28 418
Driftsresultat		-27 527	-28 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 737 821	1 552 902
Annen renteinntekt		37 990	27 464
Sum finansinntekter		1 775 811	1 580 366
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		1 775 811	1 580 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 748 284	1 551 895
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	7 002	2 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 282	1 549 762
Årsresultat		1 741 282	1 549 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 282	1 549 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Overført annen egenkapital		-284 467	1 249 762
Sum overføringer og disponeringer		1 741 282	1 549 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	9 938 600	1 643 556
Andre fordringer	1		37 855
Sum finansielle anleggsmidler		9 938 600	1 681 411
Sum anleggsmidler		9 938 600	1 681 411
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 881	
Sum varer		8 881	
Fordringer			
Andre fordringer		2 063 329	1 316 570
Sum fordringer	1,5	2 063 329	1 316 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 227	1 480 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 227	1 480 021
Sum omløpsmidler		3 512 437	2 796 591
SUM EIENDELER		13 451 037	4 478 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond		8 295 044	
Annen egenkapital		3 789 416	4 073 883
Sum opptjent egenkapital		12 084 460	4 073 883
Sum egenkapital	4,7	12 184 460	4 173 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 170
Sum avsetninger for forpliktelser			2 170
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1,3	9 172	1 948
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		257 405	
Sum kortsiktig gjeld		1 266 577	301 948
Sum gjeld		1 266 577	304 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 451 037	4 478 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714178

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. AA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 092 935
K. AA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 527	28 418
Sum kostnader		27 527	28 418
Driftsresultat		-27 527	-28 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 737 821	1 552 902
Annen renteinntekt		37 990	27 464
Sum finansinntekter		1 775 811	1 580 366
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		1 775 811	1 580 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 748 284	1 551 895
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	7 002	2 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 282	1 549 762
Årsresultat		1 741 282	1 549 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 282	1 549 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Overført annen egenkapital		-284 467	1 249 762
Sum overføringer og disponeringer		1 741 282	1 549 762



Organisasjonsnr: 991 092 935
K. AA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	9 938 600	1 643 556
Andre fordringer	1		37 855
Sum finansielle anleggsmidler		9 938 600	1 681 411

Sum anleggsmidler		9 938 600	1 681 411
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	8 881	
Sum varer		8 881	

Fordringer

Andre fordringer		2 063 329	1 316 570
Sum fordringer	1,5	2 063 329	1 316 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 227	1 480 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 227	1 480 021

Sum omløpsmidler		3 512 437	2 796 591
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 451 037	4 478 001
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond		8 295 044	
Annen egenkapital		3 789 416	4 073 883
Sum opptjent egenkapital		12 084 460	4 073 883

Sum egenkapital	4,7	12 184 460	4 173 883
------------------------	------------	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 170
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 170
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1,3	9 172	1 948
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		257 405	
Sum kortsiktig gjeld		1 266 577	301 948
Sum gjeld		1 266 577	304 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 451 037	4 478 001



Organisasjonsnr: 991 092 935
K. AA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

K. Aa Holding AS
Organisasjonsnr. 991 092 935

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er balanseført etter egenkapitalmetoden. Prinsipp for verddivurdering ble endret fra kostprismetoden til egenkapitalmetoden 01.01.2021.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager består av påløpte kostnader på prosjekt under utvikling og er vurdert til anskaffelseskost inkl. merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Utbetaling til revisor for lovbestemt revisjon er kr 13.656 inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	9 172	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 170	185
Skattekostnad	7 002	185
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 748 284	1 551 895
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 737 821	-1 543 039
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	31 226	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	41 689	8 856
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	9 172	1 948
Balanseført betalbar skatt	9 172	1 948



Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Ny-Bo AS	1 643 556	9 938 599

Aksjene er verdsatt etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden

Selskap	Eierandel	Inngående balanse	Andel av årets resultat	Overføringer til/fra selskap	Andre endringer	Utgående balanse
Ny-Bo AS	54,8%	1 643 555	1 025 749		7 268 295	9 938 599

Note 5 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Fordring Kenneth Aakerholm	0	37 855

Fordringer tilknyttet selskap	2021	2020
Ny-Bo AS	1 351 257	1 316 500

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kenneth Aakerholm	100	100%



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			4 073 883	4 173 883
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			4 073 883	4 173 883
Årsresultat				1 741 282	1 741 282
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer				7 269 295	7 269 295
Egenkapital 31.12.2021	100 000			12 084 460	12 184 460

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiansvar	2021	2020
Hegra Sparebank, kausjon	1 500 000	1 500 000
Melhus Sparebank, kausjon	200 000	200 000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K. Aa Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K. Aa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor