



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 129
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Knatterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 977	27 483
Sum kostnader		16 977	27 483
Driftsresultat		-16 977	-27 483
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 982	-27 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 982	-27 483
Årsresultat		-16 982	-27 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 982	-27 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 982	-27 483
Sum overføringer og disponeringer		-16 982	-27 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		24 000	24 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 256 000	1 256 000
Sum fordringer		1 256 000	1 256 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-222	7 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-222	7 510
Sum omløpsmidler		1 255 778	1 263 510
SUM EIENDELER		1 279 778	1 287 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	97 848	80 866
Sum opptjent egenkapital		-97 848	-80 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-67 848	-50 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
Sum langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 875
Annen kortsiktig gjeld		67 625	40 500
Sum kortsiktig gjeld		67 625	58 375
Sum gjeld		1 347 626	1 338 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 778	1 287 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556550

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 129
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Knatterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 918 240
NGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 977	27 483
Sum kostnader		16 977	27 483
Driftsresultat		-16 977	-27 483
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 982	-27 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 982	-27 483
Årsresultat		-16 982	-27 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 982	-27 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 982	-27 483
Sum overføringer og disponeringer		-16 982	-27 483



Organisasjonsnr: 916 918 240
NGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

24 000

24 000

Sum finansielle anleggsmidler

24 000

24 000

Sum anleggsmidler

24 000

24 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

1 256 000

1 256 000

Sum fordringer

1 256 000

1 256 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5

-222

7 510

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

-222

7 510

Sum omløpsmidler

1 255 778

1 263 510

SUM EIENDELER

1 279 778

1 287 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7,8

97 848

80 866

Sum opptjent egenkapital

-97 848

-80 866

Sum egenkapital

-67 848

-50 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 280 001

1 280 001



Sum annen langsiktig gjeld	1 280 001	1 280 001
Sum langsiktig gjeld	1 280 001	1 280 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 875
Annen kortsiktig gjeld	67 625	40 500
Sum kortsiktig gjeld	67 625	58 375
Sum gjeld	1 347 626	1 338 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 279 778	1 287 510



Organisasjonsnr: 916 918 240
NGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
NGE Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916918240

Utarbeidet av:

Teamøkonomi DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Cellulosen 9
3048 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 985142793





NGE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 977	27 483
Sum driftskostnader		16 977	27 483
DRIFTSRESULTAT		(16 977)	(27 483)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
NETTO FINANSPOSTER		(4)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 982)	(27 483)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 982)	(27 483)
ÅRSRESULTAT		(16 982)	(27 483)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(16 982)	(27 483)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 982)	(27 483)



NGE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
SUM ANLEGGSMIDLER		24 000	24 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 256 000	1 256 000
Sum fordringer		1 256 000	1 256 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	(222)	7 510
SUM OMLØPSMIDLER		1 255 778	1 263 510
SUM EIENDELER		1 279 778	1 287 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(97 848)	(80 866)
Sum opptjent egenkapital		(97 848)	(80 866)
SUM EGENKAPITAL		(67 848)	(50 866)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 280 001	1 280 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 875
Annen kortsiktig gjeld		67 625	40 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 625	58 375
SUM GJELD		1 347 626	1 338 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 778	1 287 510

Greåker, 05.06.2022

Petter Christian Wilskow
Styrets lederPer Knatterød
NestlederTomas Aleksander Knatterød
StyremedlemTobias Cornelius Halkjær Knatterød
Styremedlem



NGE Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varkretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningsssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Noter for NGE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916918240



NGE Eiendom AS

Noter 2021

Det er kostandsført revisjon for kr. 5.000,-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 981
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 (fortsetter)

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 465	27 483
= Grunnlag utsatt skatt	-44 464	-27 483
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 465	27 483
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 465	27 483
Utsatt skattefordel	9 782	6 046
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	44 465	27 482
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 782	6 046
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NGE Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2021
Greåkerveien 129	Greåker	80%	336 147	46 315

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Det er gitt lån til Greåkerveien 129 AS på kr. 1 256 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tomas Knatterød, styremedlem	10
Tobias Knatterød, styremedlem	10
Per Knatterød, nest leder	10

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-80 866	-50 866
-Til årets resultat			-16 981	-16 981
Pr 31.12.	30 000	0	-97 848	-67 848

Note 8 - Egenkapital

Styret har gjennomgått og vurdert selskapets bokførte negative egenkapital, og mener at selskapets underliggende verdier anses å være større enn den bokførte verdi.

Noter for NGE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916918240



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NGE Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NGE Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: B3PYH-8MN8E-N4AQ5-W8M60-MQDIK-FUGMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 20:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3PYH-8MN8E-N4AQ5-W8M60-MQDIK-FUGMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>