



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: v/ Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 075	13 778
Sum kostnader		12 075	13 778
Driftsresultat		-12 075	-13 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Netto finans			64
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 075	-13 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 075	-13 714
Årsresultat		-12 075	-13 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 075	-13 714
Totalresultat		-12 075	-13 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 075	-13 714
Sum overføringer og disponeringer		-12 075	-13 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 128	310 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 128	310 203
Sum omløpsmidler		298 128	310 203
SUM EIENDELER		298 128	310 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 5	801 872	789 797
Sum opptjent egenkapital		-801 872	-789 797
Sum egenkapital		98 128	110 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 128	310 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306071

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: v/ Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 085 124
OPTIMA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 075	13 778
Sum kostnader		12 075	13 778
Driftsresultat		-12 075	-13 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Netto finans			64
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 075	-13 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 075	-13 714
Årsresultat		-12 075	-13 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 075	-13 714
Totalresultat		-12 075	-13 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 075	-13 714
Sum overføringer og disponeringer		-12 075	-13 714



Organisasjonsnr: 997 085 124
OPTIMA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 128	310 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 128	310 203
Sum omløpsmidler		298 128	310 203
SUM EIENDELER		298 128	310 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 5	801 872	789 797
Sum opptjent egenkapital		-801 872	-789 797
Sum egenkapital		98 128	110 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 128	310 203



Organisasjonsnr: 997 085 124
OPTIMA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Optima Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 085 124



RESULTATREGNSKAP

OPTIMA INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	12 075	13 778
Sum driftskostnader		12 075	13 778
Driftsresultat		-12 075	-13 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	64
Resultat av finansposter		0	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 075	-13 714
Ordinært resultat		-12 075	-13 714
Årsresultat		-12 075	-13 714
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 075	13 714
Sum overføringer		-12 075	-13 714



BALANSE

OPTIMA INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 128	310 203
Sum omløpsmidler		298 128	310 203
Sum eiendeler		298 128	310 203



BALANSE

OPTIMA INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1, 5	-801 872	-789 797
Sum opptjent egenkapital		-801 872	-789 797
Sum egenkapital		98 128	110 203
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		298 128	310 203

Oslo, 25.04.2022

Styret i Optima Investment AS

Terje Hansen-Tangen
styreleder/daglig leder

Gunnar Meling Paulsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i 2019 innfusjonert datterselskapet Optima Hus AS og tallene for 2018 er således ikke sammenlignbare.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	900 000	0	-789 797	110 203
Årets resultat	0	0	-12 075	-12 075
Pr. 31.12.2021	900 000	0	-801 872	98 128

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Optima Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke hatt kostnader knyttet til dette.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPTIMA INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THT Holding As	648	72,0	72,0
Gunnar Meling Paulsen	252	28,0	28,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Meling Paulsen	styremedlem	252
Terje Hansen-Tangen	styreleder/daglig leder	648
Totalt antall aksjer		900

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 075	-13 714
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 075	-13 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 381	-87 306	12 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 381	287 306	-12 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -12 075 etter skatt, mot kr. -13 714 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Noten må fylles inn manuelt. Hvis ikke aktuelt - slettes.

Note 6 Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør ca x % av omsetningen. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr (beløp). Tilsvarende avsetning året før var kr (beløp).