



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 364 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enghavgata 21  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	119 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 406	88 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 406</b>	<b>88 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 594</b>	<b>30 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 639	4 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>4 028</b>
Annen rentekostnad			121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 639</b>	<b>3 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 233</b>	<b>34 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 590	7 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 643</b>	<b>26 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 643</b>	<b>26 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 643</b>	<b>26 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 643	26 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>43 643</b>	<b>26 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 294 395	7 294 395
Sum varige driftsmidler	3	7 294 395	7 294 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 294 395	7 294 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 242	5 037
Sum fordringer		5 242	5 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 941	1 089 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 941	1 089 755
Sum omløpsmidler		1 143 183	1 094 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 437 578</b>	<b>8 389 187</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	188 078	188 078
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 078</b>	<b>188 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 126 919	8 083 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 126 919</b>	<b>8 083 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 314 996</b>	<b>8 271 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	12 590	7 842
Annen kortsiktig gjeld	7	109 992	109 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 582</b>	<b>117 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 582</b>	<b>117 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 437 578</b>	<b>8 389 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 364 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enghavgata 21  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 364 304  
NORMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	119 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 406	88 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 406</b>	<b>88 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 594</b>	<b>30 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 639	4 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>4 028</b>
Annen rentekostnad			121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 639</b>	<b>3 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>12 590</b>	<b>7 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 643</b>	<b>26 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 643</b>	<b>26 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 643</b>	<b>26 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 643	26 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>43 643</b>	<b>26 757</b>



Organisasjonsnr: 993 364 304  
NORMANN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 294 395	7 294 395
Sum varige driftsmidler	3	7 294 395	7 294 395

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 294 395	7 294 395
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 242	5 037
Sum fordringer		5 242	5 037

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 941	1 089 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 941	1 089 755

Sum omløpsmidler		1 143 183	1 094 792
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 437 578</b>	<b>8 389 187</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	188 078	188 078
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		188 078	188 078

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 126 919	8 083 275
Sum opptjent egenkapital		8 126 919	8 083 275
Sum egenkapital	6	8 314 996	8 271 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	12 590	7 842
Annen kortsiktig gjeld	7	109 992	109 992
Sum kortsiktig gjeld		122 582	117 834
Sum gjeld		122 582	117 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 437 578	8 389 187



Organisasjonsnr: 993 364 304  
NORMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## NORMANN EIENDOM AS

Org. Nr. 993 364 304

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

##### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

##### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

##### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

##### Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

##### Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

##### Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.



## Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Virksomheten har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet har sagt opp revisor.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskin/ inventar	Trans- portmidler	Leilighet/ hytte	Tomt/ Vei	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.			7 294 395			7 294 395
Årets tilgang						-
Årets avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	7 294 395	-	-	7 294 395
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.						-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	-	-	<b>7 294 395</b>	-	-	7 294 395
Årets avskrivning						-
Årets nedskrivninger						
Årets avskrivning i %						
Økonomisk levetid						
Avskrivningsplan						



#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 188 077,50, fordelt på 1 aksje à kr 188 077,50 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Anne Wroldsen	1	100,0 %	styrets leder
<b>Totale antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,0 %</b>	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	12 590
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>12 590</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	56 233
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	995
Anvendelse av fremførbart underskudd	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>57 228</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd			0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	188 078			8 083 275	<b>8 271 353</b>
Årets resultat				43 643	<b>43 643</b>
Til utbytte				0	<b>0</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>188 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 126 918</b>	<b>8 314 996</b>

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær på 109 992,-