



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 305 484	5 581 849
Sum inntekter		5 305 484	5 581 849
Kostnader			
Lønnskostnad	7	701 439	699 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 900	888 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		792 466	73 542
Annen driftskostnad	7	2 823 688	1 756 604
Sum kostnader		5 207 493	3 418 064
Driftsresultat		97 991	2 163 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		26 000 000	
Annen renteinntekt		525 586	24 963
Annen finansinntekt		10 082	9 521
Sum finansinntekter		26 535 668	34 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	
Annen rentekostnad		232 902	854 108
Sum finanskostnader		482 902	854 108
Netto finans		26 052 766	-819 624
Resultat før skattekostnad		26 150 757	1 344 161
Skattekostnad på resultat	8	37 435	298 666
Årsresultat		26 113 322	1 045 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 113 322	1 045 495
Totalresultat		26 113 322	1 045 495
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			372 562
Avsatt til annen egenkapital		26 113 322	672 933
Sum overføringer og disponeringer	6	26 113 322	1 045 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	32 288 939	29 799 628
Tomter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	673 206	515 501
Sum varige driftsmidler		32 962 145	30 315 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Obligasjoner		7 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 697 000	197 000
Sum anleggsmidler		40 659 145	30 512 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 572	101 829
Andre kortsiktige fordringer		899 243	866 640
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		941 815	968 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 325	328 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 325	328 274
Sum omløpsmidler		1 142 140	1 296 742
SUM EIENDELER		41 801 285	31 808 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 649 801	11 536 479
Sum opptjent egenkapital		37 649 801	11 536 479
Sum egenkapital		40 149 801	14 036 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	668 171	651 339
Sum avsetninger for forpliktelser		668 171	651 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		16 137 229
Sum annen langsiktig gjeld			16 137 229
Sum langsiktig gjeld		668 171	16 788 568
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	80 768	115 768
Leverandørgjeld		288 170	156 873
Betalbar skatt		20 603	247 635
Skyldig offentlige avgifter		42 509	90 653
Annen kortsiktig gjeld		551 263	372 895
Sum kortsiktig gjeld		983 313	983 824
Sum gjeld		1 651 484	17 772 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 801 285	31 808 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627907

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 305 484	5 581 849
Sum inntekter		5 305 484	5 581 849
Kostnader			
Lønnskostnad	7	701 439	699 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 900	888 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		792 466	73 542
Annen driftskostnad	7	2 823 688	1 756 604
Sum kostnader		5 207 493	3 418 064
Driftsresultat		97 991	2 163 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		26 000 000	
Annen renteinntekt		525 586	24 963
Annen finansinntekt		10 082	9 521
Sum finansinntekter		26 535 668	34 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	
Annen rentekostnad		232 902	854 108
Sum finanskostnader		482 902	854 108
Netto finans		26 052 766	-819 624
Resultat før skattekostnad		26 150 757	1 344 161
Skattekostnad på resultat	8	37 435	298 666
Årsresultat		26 113 322	1 045 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 113 322	1 045 495
Totalresultat		26 113 322	1 045 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			372 562
Avsatt til annen egenkapital		26 113 322	672 933
Sum overføringer og disponeringer	6	26 113 322	1 045 495





Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og annen fast eiendom			
	2	32 288 939	29 799 628
Tomter			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	673 206	515 501
Sum varige driftsmidler			
		32 962 145	30 315 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 000	12 000
Obligasjoner			
		7 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		7 697 000	197 000
Sum anleggsmidler			
		40 659 145	30 512 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		42 572	101 829
Andre kortsiktige fordringer			
		899 243	866 640
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	4		
Sum fordringer			
		941 815	968 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		200 325	328 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		200 325	328 274
Sum omløpsmidler			
		1 142 140	1 296 742
SUM EIENDELER			
		41 801 285	31 808 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 649 801	11 536 479
Sum opptjent egenkapital		37 649 801	11 536 479
Sum egenkapital		40 149 801	14 036 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	668 171	651 339
Sum avsetninger for forpliktelseser		668 171	651 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		16 137 229
Sum annen langsiktig gjeld			16 137 229
Sum langsiktig gjeld		668 171	16 788 568
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	80 768	115 768
Leverandørgjeld		288 170	156 873
Betalbar skatt		20 603	247 635
Skyldig offentlige avgifter		42 509	90 653
Annen kortsiktig gjeld		551 263	372 895
Sum kortsiktig gjeld		983 313	983 824
Sum gjeld		1 651 484	17 772 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 801 285	31 808 871



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr 985 804 117

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 305 484	5 581 849
Sum driftsinntekter		5 305 484	5 581 849
Lønnskostnad	7	701 439	699 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 900	888 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		792 466	73 542
Annen driftskostnad	7	2 823 688	1 756 604
Sum driftskostnader		5 207 493	3 418 064
Driftsresultat		97 991	2 163 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		26 000 000	0
Annen renteinntekt		525 586	24 963
Annen finansinntekt		10 082	9 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	0
Annen rentekostnad		232 902	854 108
Resultat av finansposter		26 052 766	-819 624
Resultat før skattekostnad		26 150 757	1 344 161
Skattekostnad på resultat	8	37 435	298 666
Resultat		26 113 322	1 045 495
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		26 113 322	1 045 495
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	372 562
Avsatt til annen egenkapital		26 113 322	672 933
Sum overføringer	6	26 113 322	1 045 495



BALANSE

BJERKE & CO. EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	32 288 939	29 799 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	673 206	515 501
Sum varige driftsmidler		32 962 145	30 315 129
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Obligasjoner		7 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 697 000	197 000
Sum anleggsmidler		40 659 145	30 512 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 572	101 829
Andre kortsiktige fordringer		899 243	866 640
Sum fordringer		941 815	968 468
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 325	328 274
Sum omløpsmidler		1 142 140	1 296 742
Sum eiendeler		41 801 285	31 808 871



BALANSE

BJERKE & CO. EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	37 649 801	11 536 479
Sum opptjent egenkapital		37 649 801	11 536 479
Sum egenkapital		40 149 801	14 036 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	668 171	651 339
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	16 137 229
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 137 229
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	4	80 768	115 768
Leverandørgjeld		288 170	156 873
Betalbar skatt		20 603	247 635
Skyldig offentlige avgifter		42 509	90 653
Annen kortsiktig gjeld		551 263	372 895
Sum kortsiktig gjeld		983 313	983 824
Sum gjeld		1 651 484	17 772 392
Sum egenkapital og gjeld		41 801 285	31 808 871

Hønefoss, 20.06.2025
Styret i Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende gjennom året.



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Uteareal	Forr.bygg	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 500 000	214 499	28 177 328	8 493 557	1 357 065	41 742 449
Tilgang kjøpte driftsmidler		279 105	0	3 257 811	0	3 536 916
Avgang driftsmidler		0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 500 000	493 604	28 177 328	11 751 368	1 357 065	45 279 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-52 792	-11 354 411	0	-910 018	-12 317 221
Balanseført verdi 31.12.2024	3 500 000	440 812	16 822 917	11 751 368	447 047	32 962 144
Årets avskrivninger		4 200	747 200	0	138 500	889 900
Avskrivningsplan		2%	2%		15-20%	

Note 3 – Fordringer og gjeld/pantstillelser

Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 – Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer

Mellomværende foretak i samme konsern	2024	2023
Fordring Sundland Eiendomsselskap AS	0	0
Gjeld Hønefoss Eiendom AS	0	0
Gjeld Lier Hageby Eiendomsselskap AS	236 203	236 203
Gjeld Sundland Eiendomsselskap AS	80 768	115 768



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2024	100	25 000	2 500 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Anders Bjerke (styrets leder)	100	100%	

Note 6 – Annen egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	11 536 506	10 863 574
Årets resultat	26 113 322	1 045 494
Tilleggsutbytte	0	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	-372 562
Annen egenkapital 31.12	37 649 828	11 536 506

Note 7 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 024	2 023
Lønn	608 605	608 605
Arbeidsgiveravgift	86 432	85 813
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 402	5 000
Sum	701 439	699 418
Gjennsnittelig antall årsverk i året	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.24	31.12.23	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	3 462 361	3 234 356	-228 005
Fordringer	-425 219	-273 726	151 493
Netto skattereduserende forskjeller	3 037 142	2 960 630	-76 512
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt	3 037 142	2 960 630	-76 512
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%	668 171	651 339	16 833

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	26 150 757	1 344 161
Endringer i midlertidige forskjeller	-76 512	281 634
Avgitt konsernbidrag	0	-477 643
Underskudd til fremføring	0	-35 949
Permanente forskjeller	-25 980 595	13 412
Skattemessig resultat	93 650	1 125 615

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%	20 603	247 635
Skatteeffekten på avgitt konsernbidrag	0	105 081
Endring i utsatt skatt	16 833	-54 051
Skattekostnaden	37 436	298 665

Note 9 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap		Kontor	Eierandel	Stemmeandel	
Hønefoss Eiendom AS		Ringerike	50%	50%	
Sundland Eiendomsselskap AS		Ringerike	100%	100%	
Investering etter kostmetoden	Antall aksjer	Balansef.v	Aksjekapital	EK 2024	Resultat 2024
Hønefoss Eiendom AS	75	75 000	150 000	14 385 308	22 583 936
Sundland Eiendomsselskap AS	100	110000	100000		



DocuSign Envelope ID: 5F061D41-B510-480C-8F15-C01AFF0A036C



Til generalforsamlingen i **Bjerke & Co Eiendomsselskap AS**

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerke & Co Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 26 113 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: 5F061D41-B510-480C-8F15-C01AFF0A036C



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykke for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. juni 2025

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2024 - Bjerke & Co Eiendomsselskap AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2