



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 876 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SINGSAKER STUDENTERHJEM
Forretningsadresse: Rogerts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lisbeth Bjørkli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 154 912	4 870 453
Annen driftsinntekt		4 867 739	4 099 540
Sum inntekter		10 022 652	8 969 993
Kostnader			
Varekostnad		2 208 646	2 203 610
Lønnskostnad	1	3 528 650	3 307 290
Avskrivning på varige driftsmidler	2	708 774	704 699
Annen driftskostnad	1	3 313 264	2 186 498
Sum kostnader		9 759 334	8 402 097
Driftsresultat		263 318	567 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 206	6 590
Sum finansinntekter		31 206	6 590
Annen rentekostnad		263 943	187 137
Sum finanskostnader		263 943	187 137
Netto finans		-232 737	-180 547
Ordinært resultat før skattekostnad		30 581	387 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 581	387 349
Årsresultat		30 581	387 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 581	387 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	30 581	387 349
Sum overføringer og disponeringer		30 581	387 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 309 608	11 013 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	131 641	116 781
Sum varige driftsmidler		10 441 250	11 129 890
Sum anleggsmidler		10 441 250	11 129 890
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		175 604	99 581
Sum varer		175 604	99 581
Fordringer			
Kundefordringer	4	308 059	140 749
Andre fordringer		231 424	87 411
Sum fordringer		539 482	228 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 947 199	3 999 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 947 199	3 999 536
Sum omløpsmidler		5 662 285	4 327 277
SUM EIENDELER		16 103 535	15 457 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 729 125	6 698 541
Sum opptjent egenkapital		6 729 125	6 698 541
Sum egenkapital		7 229 125	7 198 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 969 505	6 324 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 969 505	6 324 141
Sum langsiktig gjeld		5 969 505	6 324 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 906	187 379
Skyldig offentlige avgifter		251 663	219 165
Annen kortsiktig gjeld	6	2 209 336	1 527 941
Sum kortsiktig gjeld		2 904 905	1 934 484
Sum gjeld		8 874 410	8 258 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 535	15 457 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561792

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 876 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SINGSAKER STUDENTERHJEM
Forretningsadresse: Rogerts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lisbeth Bjørkli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 943 876 592
SINGSAKER STUDENTERHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 154 912	4 870 453
Annen driftsinntekt		4 867 739	4 099 540
Sum inntekter		10 022 652	8 969 993
Kostnader			
Varekostnad		2 208 646	2 203 610
Lønnskostnad	1	3 528 650	3 307 290
Avskrivning på varige driftsmidler	2	708 774	704 699
Annen driftskostnad	1	3 313 264	2 186 498
Sum kostnader		9 759 334	8 402 097
Driftsresultat		263 318	567 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 206	6 590
Sum finansinntekter		31 206	6 590
Annen rentekostnad		263 943	187 137
Sum finanskostnader		263 943	187 137
Netto finans		-232 737	-180 547
Ordinært resultat før skattekostnad		30 581	387 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 581	387 349
Årsresultat		30 581	387 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 581	387 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	30 581	387 349
Sum overføringer og disponeringer		30 581	387 349



Organisasjonsnr: 943 876 592
SINGSAKER STUDENTERHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 309 608	11 013 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	131 641	116 781
Sum varige driftsmidler		10 441 250	11 129 890

Sum anleggsmidler		10 441 250	11 129 890
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		175 604	99 581
Sum varer		175 604	99 581

Fordringer

Kundefordringer	4	308 059	140 749
Andre fordringer		231 424	87 411
Sum fordringer		539 482	228 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 947 199	3 999 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 947 199	3 999 536

Sum omløpsmidler		5 662 285	4 327 277
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 103 535	15 457 167
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 729 125	6 698 541
Sum opptjent egenkapital		6 729 125	6 698 541

Sum egenkapital		7 229 125	7 198 541
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 969 505	6 324 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 969 505	6 324 141
Sum langsiktig gjeld		5 969 505	6 324 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 906	187 379
Skyldig offentlige avgifter		251 663	219 165
Annen kortsiktig gjeld	6	2 209 336	1 527 941
Sum kortsiktig gjeld		2 904 905	1 934 484
Sum gjeld		8 874 410	8 258 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 535	15 457 167



Organisasjonsnr: 943 876 592
SINGSAKER STUDENTERHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



-  BankID Signing
Ludvig Aasen
2023-06-14
-  BankID Signing
Tove Lisbeth Bjørkli
2023-06-14
-  BankID Signing
Knut Aspås
2023-06-14
-  BankID Signing
Madeleine Mittet
2023-06-14
-  BankID Signing
Siri Aschim Kvåle
2023-06-15
-  BankID Signing
Ingrid Isachsen Vassbø
2023-06-15
-  BankID Signing
Arvid Eriksen Skjervik
2023-06-16
-  BankID Signing
Sandra Lund Andersen
2023-06-17
-  BankID Signing
Jonar Andre Aftret
2023-06-18
-  BankID Signing
Iselin Torkveen Skjelås
2023-06-19
-  BankID Signing
Maria Walbye
2023-06-20

Årsregnskap 2022 for

Stiftelsen

Singsaker Studenterhjem



Singsaker Studentertjerm

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 154 912	
Annen driftsinntekt		4 867 739	
Sum driftsinntekter		10 022 652	
Driftskostnader			
Varekostnad		2 208 646	
Lønnskostnad	1	3 528 650	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	708 774	
Annen driftskostnad		3 313 264	
Sum driftskostnader		9 759 334	
DRIFTSRESULTAT		263 318	567 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 206	6 590
Sum finansinntekter		31 206	6 590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263 943	187 137
Sum finanskostnader		263 943	187 137
NETTO FINANSPOSTER		-232 737	-180 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 581	387 349
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 581	387 349
Årsoverskudd		30 581	387 349
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	30 581	387 349
SUM OVERFØRINGER		30 581	387 349

	BankID Signing Ludvig Aasen 2023-06-14
	BankID Signing Tove Lisbeth Bjørkli 2023-06-14
	BankID Signing Knut Aspås 2023-06-14
	BankID Signing Madeleine Mittet 2023-06-14
	BankID Signing Siri Aschim Kvåle 2023-06-15
	BankID Signing Ingrid Isachsen Vassbø 2023-06-15
	BankID Signing Arvid Eriksen Skjervik 2023-06-16
	BankID Signing Sandra Lund Andersen 2023-06-17
	BankID Signing Jonar Andre Aftret 2023-06-18
	BankID Signing Iselin Torkveen Skjelås 2023-06-19
	BankID Signing Maria Walbye 2023-06-20



Singsaker Studenterhjem

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 309 608	11 C
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	131 641	
Sum anleggsmidler		10 441 250	11
Omløpsmidler			
Varer		175 604	
Kundefordringer	4	308 059	
Andre fordringer		231 424	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 947 199	3
Sum omløpsmidler		5 662 285	4 327 277
SUM EIENDELER		16 103 535	15 457 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital	3	6 729 125	6 698 541
Sum opptjent egenkapital		6 729 125	6 698 541
Sum egenkapital		7 229 125	7 198 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 969 505	6 324 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 969 505	6 324 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 906	187 379
Skyldig offentlige avgifter		251 663	219 165
Annen kortsiktig gjeld	6	2 209 336	1 527 941
Sum kortsiktig gjeld		2 904 905	1 934 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 535	15 457 167

Trondheim den 11. mai 2023

Jomar Andre Aftret
styrets leder

Knut Aspås

Madeleine Mittet

Ingrid Isachsen Vassbø

Ludvig Aasen

Arvid Eriksen Skjervik

Maria Walby

Sandra Lund Andersen

Siri Ascim Kvåle

Iselin Torkveen Skjølås

Tove Lisbeth Bjørkli
daglig leder

(alle elektronisk signert)



Singsaker Studenterhjem

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små og mellomstore bedrifter. Opplysning om de enkelte regnskapsprinsipper er beskrevet i den enkelte note. Unntaksregnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidlene vurderes til laveste anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Foretaket har etablert ordningen i tråd med loven. I henhold til god regnskapsskikk for små selskap føres kun årets premie over resultatregnskapet.

Skatt

All aktiviteten i stiftelsen er fra og med 2004 vurdert av ligningskontoret som skattefrie.

Drift og Covid 19

Stiftelsen Singsaker Studenterhjem har som de fleste andre vært rammet av Covid-19 utbruddet. Stiftelsen har i etterkant av covid 19 besluttet å legge ned driften av sommerhotell fra og med 2021, samt lagt om noe på utleieopplegget for beboerne.

Både egenkapital og likviditeten er pr i dag tilfredsstillende, og med de tiltak som allerede er foretatt samt utarbeidede budsjetter for drift, vurderer stiftelsen at videre drift vil være forsvarlig.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 959 664	2 787 443
Arbeidsgiveravgift	433 004	412 964
Pensjonskostnader	120 240	82 102
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 742	24 780
Totalt	3 528 650	3 307 290

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

I 2022 har det vært 9 fast ansatte. Totalt representerer dette ca 6 hele årsverk.

Noter for Singsaker Studenterhjem

Organisasjonsnr. 943876592





Singsaker Studentehjem

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1 97	588 244	500 000
+ Tilgang i perioden 97 til 20	936 602	15 073 590
+ Tilgang 2022	20 134	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 544 980	15 573 590
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 408 065	4 560 482
ordinære avskrivninger	5 274	703 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 413 339	5 263 982
Balansført verdi pr 31/12	131 641	10 309 608

INVENTAR/UTSTYR

Totalt investert er ikke angitt, da det ikke har vært ført avskrivningsplan over dette før fra 1997. Inventar avskrives over 5-10 år.

BYGG

Etter 1997 har opprinnelig bygg ikke vært avskrevet da styret anså tidligere avskrivninger som tilstrekkelig og virkelig verdi var langt høyere enn bokført verdi. Senere påkostninger i perioden 2003 til 2011 avskrives over 15-25 år.

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	500 000	6 698 542
Tilført fra årsresultat		30 581
Pr 31.12.	500 000	6 729 125

Stiftelsen har i 2007 vedtatt en Grunnkapital på kr.500.000.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra 31.12.22 utgjør pr 31.12. i år kr 4.200.000 og pr 31.12. i fjor kr 4.550.000 .

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	6 324 141	5 969 505
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	11 013 107	10 309 608
Driftsmidler	116 781	131 641
fordringer	140 749	308 059

Pantene er begrenset oppad til hhv 7 000 000, 1 000 000 og 1 000 000.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 208 753 sikkerhet for inntrukket skattetrekk.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår depositum kr.1 065 000 fra beboere på studenthjemmet som tilbakebetales ved fraflytting.





**Årsregnskap 2022
for**

Stiftelsen

Singsaker Studenterhjem



Singsaker Studenterhjem

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 154 912	4 870 453
Annen driftsinntekt		4 867 739	4 099 540
Sum driftsinntekter		10 022 652	8 969 993
Driftskostnader			
Varekostnad		2 208 646	2 203 610
Lønnskostnad	1	3 528 650	3 307 290
Avskrivning på varige driftsmidler	2	708 774	704 699
Annen driftskostnad		3 313 264	2 186 498
Sum driftskostnader		9 759 334	8 402 097
DRIFTSRESULTAT		263 318	567 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 206	6 590
Sum finansinntekter		31 206	6 590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263 943	187 137
Sum finanskostnader		263 943	187 137
NETTO FINANSPOSTER		-232 737	-180 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 581	387 349
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 581	387 349
Årsoverskudd		30 581	387 349
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	30 581	387 349
SUM OVERFØRINGER		30 581	387 349



Singsaker Studentehjem

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 309 608	11 013 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	131 641	116 781
Sum anleggsmidler		10 441 250	11 129 890
Omløpsmidler			
Varer		175 604	99 581
Kundefordringer	4	308 059	140 749
Andre fordringer		231 424	87 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 947 199	3 999 536
Sum omløpsmidler		5 662 285	4 327 277
SUM EIENDELER		16 103 535	15 457 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital	3	6 729 125	6 698 541
Sum opptjent egenkapital		6 729 125	6 698 541
Sum egenkapital		7 229 125	7 198 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 969 505	6 324 141
Sum annen langsiktig gjeld		5 969 505	6 324 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 906	187 379
Skyldig offentlige avgifter		251 663	219 165
Annen kortsiktig gjeld	6	2 209 336	1 527 941
Sum kortsiktig gjeld		2 904 905	1 934 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 535	15 457 167

Trondheim den 11. mai 2023

Jomar Andre Aftret
styrets leder

Knut Aspås

Madeleine Mittet

Ingrid Isachsen Vassbø

Ludvig Aasen

Arvid Eriksen Skjervik

Maria Walby

Sandra Lund Andersen

Siri Ascim Kvåle

Iselin Torkveen Skjølås

Tove Lisbeth Bjørkli
daglig leder

(alle elektronisk signert)



Singsaker Studenterhjem

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Opplysning om de enkelte regnskapsprinsipper er beskrevet i den enkelte note. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Foretaket har etablert ordningen i tråd med loven. I henhold til god regnskapsskikk for små selskap føres kun årets premie over resultatregnskapet.

Skatt

All aktiviteten i stiftelsen er fra og med 2004 vurdert av ligningskontoret som skattefri.

Drift og Covid 19

Stiftelsen Singsaker Studenterhjem har som de fleste andre vært rammet av Covid-19 utbruddet. Stiftelsen har i etterkant av covid 19 besluttet å legge ned driften av sommerhotell fra og med 2021, samt lagt om noe på utleieopplegget for beboerne.

Både egenkapital og likviditeten er pr i dag tilfredsstillende, og med de tiltak som allerede er foretatt samt utarbeidede budsjetter for drift, vurderer stiftelsen at videre drift vil være forsvarlig.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 959 664	2 787 443
Arbeidsgiveravgift	433 004	412 964
Pensjonskostnader	120 240	82 102
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 742	24 780
Totalt	3 528 650	3 307 290

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

I 2022 har det vært 9 fast ansatte. Totalt representerer dette ca 6 hele årsverk.

Noter for Singsaker Studenterhjem

Organisasjonsnr. 943876592



Singsaker Studentehjem

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom	Total
Anskaffelseskost pr. 1/1 97	588 244	500 000	1 088 244
+ Tilgang i perioden 97 til 20	936 602	15 073 590	16 010 192
+ Tilgang 2022	20 134	0	20 134
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 544 980	15 573 590	17 118 570
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 408 065	4 560 482	5 968 547
ordinære avskrivninger	5 274	703 500	708 774
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 413 339	5 263 982	6 677 321
Balanseført verdi pr 31/12	131 641	10 309 608	10 441 249

INVENTAR/UTSTYR

Totalt investert er ikke angitt, da det ikke har vært ført avskrivningsplan over dette før fra 1997. Inventar avskrives over 5-10 år.

BYGG

Etter 1997 har opprinnelig bygg ikke vært avskrevet da styret anså tidligere avskrivninger som tilstrekkelig og virkelig verdi var langt høyere enn bokført verdi. Senere påkostninger i perioden 2003 til 2011 avskrives over 15-25 år.

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	500 000	6 698 542
Tilført fra årsresultat		30 581
Pr 31.12.	500 000	6 729 125

Stiftelsen har i 2007 vedtatt en Grunnkapital på kr.500.000.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra 31.12.22 utgjør pr 31.12. i år kr 4.200.000 og pr 31.12. i fjor kr 4.550.000 .

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	6 324 141	5 969 505
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	11 013 107	10 309 608
Driftsmidler	116 781	131 641
fordringer	140 749	308 059

Pantene er begrenset oppad til hhv 7 000 000, 1 000 000 og 1 000 000.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 208 753 sikkerhet for inntrukket skattetrekk.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår depositum kr.1 065 000 fra beboere på studenthjemmet som tilbakebetales ved fraflytting.



Til styret i

Stiftelsen

Singsaker Studenterhjem

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Singsaker Studenterhjem sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

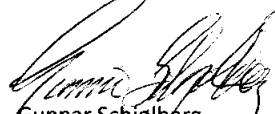
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 11.mai 2023

Systemrevisjon Øst AS



Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor