



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000	2 250
Sum inntekter		2 000	2 250
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	19 087	21 114
Sum kostnader		19 087	21 114
Driftsresultat		-17 087	-18 864
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 087	-18 864
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-740 577	
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 490	-18 864
Årsresultat	2	723 490	-18 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 490	-18 864
Totalresultat		723 490	-18 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		723 490	-18 864
Sum overføringer og disponeringer		723 490	-18 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 769 587	10 769 587
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 769 587	10 769 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 769 587	10 769 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	4 068 315	790 388
Sum fordringer		4 068 315	790 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		4 068 315	790 388
SUM EIENDELER		14 837 902	11 559 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	97 315	97 315
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	23 862	23 862
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		121 177	121 177
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	4 635 259	738 483
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		4 635 259	738 483
Sum egenkapital		4 756 436	859 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	154 452	
Sum avsetninger for forpliktelser		154 452	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 778 604	10 551 905
Øvrig langsiktig gjeld	5	148 410	148 410
Sum annen langsiktig gjeld		9 927 014	10 700 315
Sum langsiktig gjeld		10 081 466	10 700 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		10 081 466	10 700 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 837 902	11 559 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698928

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 922 713 677
STORGATEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000	2 250
Sum inntekter		2 000	2 250
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	19 087	21 114
Sum kostnader		19 087	21 114
Driftsresultat		-17 087	-18 864
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-740 577	
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 490	-18 864
Årsresultat	2	723 490	-18 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 490	-18 864
Totalresultat		723 490	-18 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		723 490	-18 864
Sum overføringer og disponeringer		723 490	-18 864



Organisasjonsnr: 922 713 677
STORGATEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 769 587	10 769 587
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 769 587	10 769 587

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 769 587	10 769 587
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	4 068 315	790 388
Sum fordringer		4 068 315	790 388

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		4 068 315	790 388
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 837 902	11 559 975
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	97 315	97 315
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	23 862	23 862
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		121 177	121 177



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	4 635 259	738 483
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		4 635 259	738 483
Sum egenkapital		4 756 436	859 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	154 452	
Sum avsetninger for forpliktelses		154 452	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 778 604	10 551 905
Øvrig langsiktig gjeld	5	148 410	148 410
Sum annen langsiktig gjeld		9 927 014	10 700 315
Sum langsiktig gjeld		10 081 466	10 700 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		10 081 466	10 700 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 837 902	11 559 975



Organisasjonsnr: 922 713 677
STORGATEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storgaten 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 713 677



Resultatregnskap			
Storgaten 2b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 000	2 250
Sum driftsinntekter		2 000	2 250
Annen driftskostnad	7	19 087	21 114
Sum driftskostnader		19 087	21 114
Driftsresultat		-17 087	-18 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 087	-18 864
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-740 577	0
Ordinært resultat		723 490	-18 864
Årsresultat	2	723 490	-18 864
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		723 490	-18 864
Sum overføringer		723 490	-18 864

Storgaten 2b AS Side 2



Balanse			
Storgaten 2b AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 769 587	10 769 587
Sum varige driftsmidler		10 769 587	10 769 587
Sum anleggsmidler		10 769 587	10 769 587
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	4 068 315	790 388
Sum fordringer		4 068 315	790 388
Sum omløpsmidler		4 068 315	790 388
Sum eiendeler		14 837 902	11 559 975

Storgaten 2b AS

Side 3



Balanse			
Storgaten 2b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	97 315	97 315
Overkurs	2	23 862	23 862
Sum innskutt egenkapital		121 177	121 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 635 259	738 483
Sum opptjent egenkapital		4 635 259	738 483
Sum egenkapital		4 756 436	859 660
Gjeld			
Utsatt skatt	8	154 452	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 778 604	10 551 905
Øvrig langsiktig gjeld	5	148 410	148 410
Sum annen langsiktig gjeld		9 927 014	10 700 315
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		10 081 466	10 700 315
Sum egenkapital og gjeld		14 837 902	11 559 975
Grimstad, 16.06.2022 Styret i Storgaten 2b AS			
_____ Robert Willy Ruud styreleder		_____ Jan Sigurd Otterlei styremedlem	
Storgaten 2b AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 769 587	10 769 587
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 769 587	10 769 587
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	10 769 587	10 769 587
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	97 315	23 862	738 483	859 660
Årets resultat	0	0	723 490	723 490
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 173 286	3 173 286
Egenkapital 31.12.2021	97 315	23 862	4 635 259	4 756 436

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 2b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	97 315	1,0	97 315
Sum	97 315		97 315

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havna Eiendomsutvikling AS	97 315	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Grimstadhallen AS	4 068 315	790 388
Sum	4 068 315	790 388

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Havna Eiendomsutvikling AS	9 778 604	10 551 905
Sum	9 778 604	10 551 905



5 Øvrig langsiktig gjeld

Navn	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gullregnbukta AS	148 410	148 410
Sum	148 410	148 410

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 923 653	1 923 653	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 221 596	-5 272 824	-4 051 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 349 171	3 349 171
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	702 057	0	-702 057
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	154 453	0	-154 453

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 087	-18 864
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 068 315	790 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 051 228	-771 524
Skattepliktig inntekt	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-17 087	-18 864
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 759	-4 150
Sum	-3 759	-4 150



Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

I henhold til regler for god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap Storgaten 2b AS

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID_MOBILE	2022-06-20 08:50
Robert Ruud	BANKID_MOBILE	2022-06-17 14:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.