



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmovegen 13
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Flattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 199	1 250 093
Sum inntekter		1 401 199	1 250 093
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 164	58 164
Annen driftskostnad	2	1 192 402	1 147 143
Sum kostnader		1 250 566	1 205 306
Driftsresultat		150 633	44 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	13
Sum finansinntekter		80	13
Annen rentekostnad		833	1 076
Sum finanskostnader		833	1 076
Netto finans		-753	-1 063
Ordinært resultat før skattekostnad		149 880	43 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 972	-18 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 908	62 124
Årsresultat		116 908	62 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 908	62 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 668	62 124
Overføringer annen egenkapital		57 240	
Sum overføringer og disponeringer		116 908	62 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 400
Sum immaterielle eiendeler			18 400
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	71 509	129 673
Sum varige driftsmidler		71 509	129 673
Sum anleggsmidler		71 509	148 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	125 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 508	83 395
Konsernfordringer	5	16 194	41 194
Sum fordringer		149 702	124 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 834	304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 834	304
Sum omløpsmidler		243 536	124 893
SUM EIENDELER		315 045	272 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	57 240	
Udekket tap			59 668
Sum opptjent egenkapital		57 240	-59 668
Sum egenkapital		81 670	-35 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 051	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 051	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 051	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	2 738
Betalbar skatt	3	13 521	
Kortsiktig konserngjeld	5	217 572	174 282
Annen kortsiktig gjeld			131 185
Sum kortsiktig gjeld		232 324	308 204
Sum gjeld		233 375	308 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 045	272 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298348

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmovegen 13
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Flattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 504 636
PERFEITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 199	1 250 093
Sum inntekter		1 401 199	1 250 093
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 164	58 164
Annen driftskostnad	2	1 192 402	1 147 143
Sum kostnader		1 250 566	1 205 306
Driftsresultat		150 633	44 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	13
Sum finansinntekter		80	13
Annen rentekostnad		833	1 076
Sum finanskostnader		833	1 076
Netto finans		-753	-1 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 972	-18 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 908	62 124
Årsresultat		116 908	62 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 908	62 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 668	62 124
Overføringer annen egenkapital		57 240	
Sum overføringer og disponeringer		116 908	62 124



Organisasjonsnr: 917 504 636
PERFEITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 400
Sum immaterielle eiendeler			18 400
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	71 509	129 673
Sum varige driftsmidler		71 509	129 673
Sum anleggsmidler		71 509	148 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	125 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 508	83 395
Konsernfordringer	5	16 194	41 194
Sum fordringer		149 702	124 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 834	304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 834	304
Sum omløpsmidler		243 536	124 893
SUM EIENDELER		315 045	272 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	57 240	
Udekket tap			59 668
Sum opptjent egenkapital		57 240	-59 668



Sum egenkapital		81 670	-35 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 051	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 051	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 051	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	2 738
Betalbar skatt	3	13 521	
Kortsiktig konserngjeld	5	217 572	174 282
Annen kortsiktig gjeld			131 185
Sum kortsiktig gjeld		232 324	308 204
Sum gjeld		233 375	308 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 045	272 966



Organisasjonsnr: 917 504 636
PERFEITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ensino Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Perfeito Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig leieinntekt, og som ikke er innbetalt pr. 31.12, anses å redusere kundefordringene tilsvarende. Fremtidig leieinntekt inntektsføres deretter i takt med månedene det gjelder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale - noe som da heller ikke er gjort. Selskapet har heller ingen pensjonsforpliktelser fra tidligere.



Perfeito Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	290 818
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	290 818
Akk. av/nedskr. pr 1/1	161 145
+ Ordinære avskrivninger	58 164
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	219 308
Balanseført verdi pr 31/12	71 509
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Det er foretatt investeringer og forbedringer i tidligere år som er gjort for fremtidig leie av lokalene som Perfeito Eiendom AS leier i Sundbyvegen 3. Leie av lokalene er på ubestemt tid, med formål å kunne overta bygget en dag.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg for revisjon og det finnes således ingen kostnader av denne art. Ut fra selskapets størrelse, drift og kompleksitet føler styret seg komfortabel med denne beslutningen.



Perfeito Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	149 880
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	149 880
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-7 458
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-80 962
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	61 460
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	61 460

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	13 521
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 452
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	32 973
= Skattekostnad i resultatregnskapet	32 972

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	13 521
= Betalbar skatt i balansen	13 521

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 780	-2 678
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	80 962
= Grunnlag utsatt skatt	4 780	-83 640
Utsatt skatt	1 051	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	83 640
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	83 640
Utsatt skattefordel	0	18 401
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	18 400



Perfeito Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	71 344	(11 750)
Forskuddsfakturert inntekt	(71 344)	0
Reklassifisering kundefordringe	0	11 750
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	125 000	0
Sum Kundefordringer	125 000	0

Note 5 - Kortsiktig fordring og gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Fordring til Aksos AS	16 194	41 194
Sum Kortsiktig fordring til konsernselskap	16 194	41 194

	2020	2019
Gjeld til KP Maskin AS	217 572	174 282
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	217 572	174 282

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapets aksjekapital har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett og tilsvarende rett til utbytte.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ensino Holding AS	817 323 782	100 100,00 %

Aksjer indirekte eid via Ensino Holding AS av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Knut F. Flattum Daglig leder / styrets leder	100 100,00 %

Styrets leder og selskapets kontaktperson er Knut Frode Flattum. Han belastet ikke regnskapet med styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse for inntektsåret 2020.



Perfeito Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-65 238	-35 238
Tilført fra årsresultat	0	116 908	116 908
Pr 31.12.	30 000	51 670	81 670

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

Da korona pandemien spredte seg i Europa og 12.mars 2020 medførte dette nedstengning av store deler av Norge. Man spent på hvordan dette ville ramme virksomheter som Perfeito Eiendom AS. Selskapet har sluppet langt billigere enn mange andre og på mange måter opprettholdt driften som normalt. Det har vært stabilt med leieinntekt, tross situasjonen med leietagere som har vært nedstengt i noen måneder. Nå når man har kommet i gang med vaksiner og likevel opprettholder en del strenge krav til befolkningen får man håpe at vi etter sommeren/høsten inneværende år igjen skal kunne vende tilbake til normalen. Styret i Perfeito Eiendom AS regner således med et tilnærmet normalt år drifts- og resultatmessig

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Perfeito Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 401 199	1 250 093
Sum driftsinntekter		1 401 199	1 250 093
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 164	58 164
Annen driftskostnad	2	1 192 402	1 147 143
Sum driftskostnader		1 250 566	1 205 306
DRIFTSRESULTAT		150 633	44 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	13
Sum finansinntekter		80	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		833	1 076
Sum finanskostnader		833	1 076
NETTO FINANSPOSTER		(753)	(1 063)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 880	43 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 972	(18 400)
ORDINÆRT RESULTAT		116 908	62 124
ÅRSRESULTAT		116 908	62 124
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		57 240	0
Fremføring av udekket tap		59 668	62 124
SUM OVERF. OG DISP.		116 908	62 124



Perfeito Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 400
Sum immaterielle eiendeler		0	18 400
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	71 509	129 673
Sum varige driftsmidler		71 509	129 673
SUM ANLEGGSMIDLER		71 509	148 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	125 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	16 194	41 194
Andre kortsiktige fordringer		8 508	83 395
Sum fordringer		149 702	124 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 834	304
SUM OMLØPSMIDLER		243 536	124 893
SUM EIENDELER		315 045	272 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	57 240	0
Udekket tap		0	(59 668)
Sum opptjent egenkapital		57 240	(59 668)
SUM EGENKAPITAL		81 670	(35 238)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 051	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 051	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 051	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 231	2 738
Betalbar skatt	3	13 521	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	217 572	174 282
Annen kortsiktig gjeld		0	131 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 324	308 205
SUM GJELD		233 375	308 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 045	272 966



Perfeito Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Nannestad, 30.04.2020

Knut F. Flattum



**Årsregnskap 2020
for
Perfeito Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917504636

Utarbeidet av:

Sørum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 151
1921 SØRUMSAND
Organisasjonsnr. 976942515

