



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 938 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Tore Gjestad Rebakken 7A 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BJØRN TORE GJESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500	
Leieinntekter		250 200	244 808
Sum inntekter		254 700	244 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 782	68 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 924	5 924
Annen driftskostnad		62 959	81 130
Sum kostnader		156 665	156 006
Driftsresultat		98 035	88 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 314	
Sum finansinntekter		29 314	
Annen rentekostnad			154
Sum finanskostnader			154
Netto finans		29 314	-154
Resultat før skattekostnad		127 349	88 648
Skattekostnad på resultat	4	28 011	19 537
Årsresultat	5	99 338	69 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 338	69 111
Totalresultat		99 338	69 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 338	69 111
Sum overføringer og disponeringer		99 338	69 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 592	8 820
Sum immaterielle eiendeler		9 592	8 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	974 873	980 797
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	974 873	980 797
Sum anleggsmidler		984 465	989 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 063	25 501
Sum fordringer		26 063	25 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 600	697 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 600	697 258
Sum omløpsmidler		847 662	722 759
SUM EIENDELER		1 832 128	1 712 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 124	1 201 786
Sum opptjent egenkapital		1 301 124	1 201 786
Sum egenkapital	5	1 704 094	1 604 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	7 188
Betalbar skatt	4	28 783	20 287
Skyldig offentlige avgifter		62 621	51 913
Annen kortsiktig gjeld		31 129	28 233
Sum kortsiktig gjeld		128 034	107 621
Sum gjeld		128 034	107 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 128	1 712 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329711

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 938 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Tore Gjestad
Rebakken 7A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN TORE GJESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500	
Leieinntekter		250 200	244 808
Sum inntekter		254 700	244 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 782	68 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 924	5 924
Annen driftskostnad		62 959	81 130
Sum kostnader		156 665	156 006
Driftsresultat		98 035	88 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 314	
Sum finansinntekter		29 314	
Annen rentekostnad			154
Sum finanskostnader			154
Netto finans		29 314	-154
Resultat før skattekostnad		127 349	88 648
Skattekostnad på resultat	4	28 011	19 537
Årsresultat	5	99 338	69 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 338	69 111
Totalresultat		99 338	69 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 338	69 111
Sum overføringer og disponeringer		99 338	69 111



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 592	8 820
Sum immaterielle eiendeler		9 592	8 820

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	974 873	980 797
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	974 873	980 797

Sum anleggsmidler		984 465	989 617
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 063	25 501
Sum fordringer		26 063	25 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		821 600	697 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 600	697 258

Sum omløpsmidler		847 662	722 759
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 832 128	1 712 376
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 301 124	1 201 786
Sum opptjent egenkapital		1 301 124	1 201 786



Sum egenkapital	5	1 704 094	1 604 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	7 188
Betalbar skatt	4	28 783	20 287
Skyldig offentlige avgifter		62 621	51 913
Annen kortsiktig gjeld		31 129	28 233
Sum kortsiktig gjeld		128 034	107 621
Sum gjeld		128 034	107 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 128	1 712 376



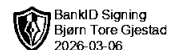
Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Gjestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 938 098



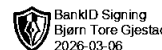
Resultatregnskap			
Gjestad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 500	0
Leieinntekter		250 200	244 808
Sum driftsinntekter		254 700	244 808
Lønnskostnad	2	87 782	68 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 924	5 924
Annen driftskostnad		62 959	81 130
Sum driftskostnader		156 665	156 006
Driftsresultat		98 035	88 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 314	0
Annen rentekostnad		0	154
Resultat av finansposter		29 314	-154
Resultat før skattekostnad		127 349	88 648
Skattekostnad på resultat	4	28 011	19 537
Resultat		99 338	69 111
Årsresultat	5	99 338	69 111
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 338	69 111
Sum overføringer		99 338	69 111



Balanse			
Gjestad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 592	8 820
Sum immaterielle eiendeler		9 592	8 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	974 873	980 797
Sum varige driftsmidler	3, 6	974 873	980 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		984 465	989 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 063	25 501
Sum fordringer		26 063	25 501
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 600	697 258
Sum omløpsmidler		847 662	722 759
Sum eiendeler		1 832 128	1 712 376
Gjestad Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Gjestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 124	1 201 786
Sum opptjent egenkapital		1 301 124	1 201 786
Sum egenkapital	5	1 704 094	1 604 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	7 188
Betalbar skatt	4	28 783	20 287
Skyldig offentlige avgifter		62 621	51 913
Annen kortsiktig gjeld		31 129	28 233
Sum kortsiktig gjeld		128 034	107 621
Sum gjeld		128 034	107 621
Sum egenkapital og gjeld		1 832 128	1 712 376
Sørumsand, Styret i Gjestad Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Tore Gjestad styreleder/daglig leder			
Gjestad Eiendom AS		Side 4	



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

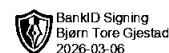
Gjestad Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	72 009	55 507
Arbeidsgiveravgift	10 773	8 445
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	87 782	68 952

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 deltidsansatt.



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2025

Note 3 Anleggsmidler

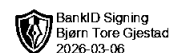
	Tomter o.a avskrivbart	Tomter ikke avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	148 093	960 563	1 108 656
= Anskaffelseskost 31.12.25	148 093	960 563	1 108 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	133 783		133 783
= Bokført verdi 31.12.25	14 310	960 563	974 873
Årets ordinære avskrivninger	5 924		5 924
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 783	20 287
Endring i utsatt skattefordel	-772	-750
Skattekostnad ordinært resultat	28 011	19 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 349	88 648
Permanente forskjeller	-29	154
Endring i midlertidige forskjeller	3 511	3 410
Skattepliktig inntekt	130 831	92 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 783	20 287
Sum betalbar skatt i balansen	28 783	20 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-43 602	-40 091	3 511
Sum	-43 602	-40 091	3 511
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 602	-40 091	3 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 592	-8 820	772



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	2 970	0	1 201 786	1 604 756
Årets resultat				99 338	99 338
Pr 31.12.2025	400 000	2 970	0	1 301 124	1 704 094

Note 6 Pantestillelser

G.nr 241, b.nr 547 er pantsatt for inntil kr 17 000 000 som sikkerhet for lån ytet av bank til selskapet Sennerud Eiendom AS. Bjørn Tore Gjestad eier 83,3% av aksjene i Sennerud Eiendom AS.