



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 916 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENSETHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 520 890	2 643 327
Annen driftsinntekt	12, 13	148 805	114 989
Sum inntekter		2 669 695	2 758 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	3 904 167	706 275
Sum kostnader		3 972 627	774 735
Driftsresultat		-1 302 932	1 983 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 548	33 834
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		615 822	462 586
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-567 274	-428 752
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 870 206	1 554 829
Totalresultat		-1 870 206	1 554 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-1 870 206	1 554 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 870 206	1 554 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 692 706	35 692 706
Sum varige driftsmidler		35 692 706	35 692 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 692 706	35 692 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-30 375	56 554
Andre fordringer		145 490	129 553
Sum fordringer		115 115	186 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 609	3 935 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 609	3 935 124
Sum omløpsmidler		1 266 725	4 121 231
SUM EIENDELER		36 959 431	39 813 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 151 690	14 021 897
Sum opptjent egenkapital		12 151 690	14 021 897
Sum egenkapital		12 154 290	14 024 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 857 699	13 686 809
Øvrig langsiktig gjeld		11 814 296	11 963 101
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 671 995	25 649 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 506	135 104
Annen kortsiktig gjeld		640	4 427
Sum kortsiktig gjeld		133 146	139 531
Sum gjeld		24 805 140	25 789 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 959 431	39 813 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722343

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 916 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENSETHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 979 916 353
STENSETHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 520 890	2 643 327
Annen driftsinntekt	12, 13	148 805	114 989
Sum inntekter		2 669 695	2 758 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 904 167	706 275
Sum kostnader		3 972 627	774 735
Driftsresultat		-1 302 932	1 983 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 548	33 834
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		615 822	462 586
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-567 274	-428 752
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 870 206	1 554 829
Totalresultat		-1 870 206	1 554 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-1 870 206	1 554 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 870 206	1 554 829



Organisasjonsnr: 979 916 353
STENSETHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 692 706	35 692 706
Sum varige driftsmidler		35 692 706	35 692 706

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		35 692 706	35 692 706
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		-30 375	56 554
Andre fordringer		145 490	129 553
Sum fordringer		115 115	186 107

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 609	3 935 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 609	3 935 124

Sum omløpsmidler		1 266 725	4 121 231
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		36 959 431	39 813 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12 151 690	14 021 897
Sum opptjent egenkapital	12 151 690	14 021 897
Sum egenkapital	12 154 290	14 024 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 857 699	13 686 809
Øvrig langsiktig gjeld	11 814 296	11 963 101
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	24 671 995	25 649 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 506	135 104
Annen kortsiktig gjeld	640	4 427
Sum kortsiktig gjeld	133 146	139 531
Sum gjeld	24 805 140	25 789 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 959 431	39 813 938



Organisasjonsnr: 979 916 353
STENSETHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Stensethagan Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Stensethagan Borettslag org.nr. 979916353



Resultatregnskap 2024

Stensethagan Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 520 890	2 643 327	2 813 216	2 536 435
Nedskrivning IN-gjeld	12, 13	148 805	114 989	0	0
Sum driftsinntekter		2 669 695	2 758 316	2 813 216	2 536 435
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	68 460	68 460
Konsulenttjenester	3	99 985	96 521	111 330	105 300
Kontingenter	4	10 609	11 522	12 999	11 600
Rep og vedlikehold	5	3 237 937	57 045	399 996	340 000
Forsikringer		117 160	102 394	113 000	130 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	304 996	316 247	375 000	230 000
Energi og fyring		5 716	6 004	6 999	6 500
Driftskostnader	7	88 000	68 500	75 999	93 000
Andre driftskostnader	8	39 765	48 042	64 598	60 600
Sum driftskostnader		3 972 627	774 735	1 228 381	1 045 460
Driftsresultat før finansposter		-1 302 932	1 983 581	1 584 835	1 490 975
Finansielle poster					
Finansinntekt		48 548	33 834	0	0
Finanskostnad		615 822	462 586	627 000	629 196
Sum finansposter		-567 274	-428 752	-627 000	-629 196
Årsresultat		-1 870 206	1 554 829	957 835	861 779
Overført til annen egenkapital	11	-1 870 206	1 554 829	0	0
Sum disponering		-1 870 206	1 554 829	0	0

Resultatrapport 2024 for Stensethagan Borettslag



Balanse 31.12.2024

Stensethagan Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	30 864 034	30 864 034
Tomt	9, 15	4 828 672	4 828 672
Sum varige driftsmidler		35 692 706	35 692 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 692 706	35 692 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		145 490	129 553
Kundefordringer		-30 375	56 554
Sum fordringer		115 115	186 107
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 151 609	3 935 124
Sum omløpsmidler		1 266 725	4 121 231
SUM EIENDELER		36 959 431	39 813 938

Balanserapport 2024 for Stensethagan Borettslag



Balanse 31.12.2024

Stensethagan Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Annen egenkapital	11	12 151 691	14 021 897
Sum egenkapital		12 154 291	14 024 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	12 857 699	13 686 809
IN-Gjeld	13, 15	2 312 302	2 461 107
Borettsinnskudd	14, 15	9 501 994	9 501 994
Sum langsiktig gjeld		24 671 995	25 649 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 506	135 104
Annen kortsiktig gjeld	16	640	4 427
Sum kortsiktig gjeld		133 146	139 531
Sum gjeld		24 805 140	25 789 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 959 431	39 813 938

Stensethagan Borettslag

Steinar Narvestad
Styrets leder

Robin Skogseth
Styremedlem

Kristoffer Giltvedt-Lundegård
Styremedlem

Reidun Rosenkilde
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Stensethagan Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	1 075 968	1 275 144	1 275 216	1 076 016
3611	Andel renter IN	642 818	462 593	627 000	594 832
3612	Andel avdrag IN	829 106	905 590	911 000	865 587
3615	Avregning andel renter IN	-27 002	0	0	0
	Sum felleskostnader	2 520 890	2 643 327	2 813 216	2 536 435



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 460	68 460

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	4 550	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	81 330	77 941	81 330	85 300
Andre forvaltningstjenester	14 030	14 030	15 000	15 000
Teknisk bistand	0	0	10 000	0
Sum konsulenttjenester	99 985	96 521	111 330	105 300

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 509	10 609	12 999	1 600
Kontingent BORI	9 100	0	0	10 000
Andre kontingenter	0	913	0	0
Sum kontingenter	10 609	11 522	12 999	11 600

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	409 398	4 688	350 000	300 000
Vedlikehold VVS	0	0	9 999	0
Vedlikehold elektro	0	0	9 999	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	38 709	9 999	20 000
Vedlikehold brannsikring	0	13 649	10 000	10 000
Egenandel forsikringskader	0	0	9 999	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	2 828 539	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	3 237 937	57 045	399 996	340 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	169 725	316 247	375 000	230 000
Vann- og avløpsavgift	135 272	0	0	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	304 996	316 247	375 000	230 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	88 000	68 500	75 999	93 000
Sum driftskostnader	88 000	68 500	75 999	93 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	21 908	21 251	24 999	24 000
Søppeltømming/container	3 895	8 833	10 000	10 000
Verktøy og redskaper	0	0	9 999	5 000
Lisenser/software	181	181	200	200
Generalforsamling/årsmøte	8 010	11 954	15 000	15 000
Velferdskostnader	1 900	2 054	0	2 000
Annen kontorkostnad	1 466	1 370	2 000	2 000
Øredifferanser	4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	39 765	48 042	64 598	60 600



Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	4 828 672	30 864 034
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	4 828 672	30 864 034
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	4 828 672	30 864 034
Anskaffelsesår	2004	2004
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 600 fordelt på 26 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	14 021 897	12 467 068
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 870 206	1 554 829
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 151 691	14 021 897



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	12 857 699	13 686 809
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	12 857 699	13 686 809

Note 13 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.24: 2,80%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2006

26 740 000

Nedbetalt tidligere

13 053 191

Nedbetalt i år

829 110

Innbetalt IN i år

0

Lånesaldo 31.12

12 857 699

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2036

Sum langsiktig gjeld

12 857 699

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 671 995	25 649 910
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	35 692 706	35 692 706
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	37 272 801	37 272 801

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	640	4 427
Sum annen kortsiktig gjeld	640	4 427



Note 17 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	3 981 701	3 446 452
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 870 206	1 554 829
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-829 110	-904 591
Nedskrivning IN-gjeld	-148 805	-114 989
B. Årets endring i disponible midler	-2 848 122	535 249
C. Disponible midler 31.12	1 133 579	3 981 701
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 266 725	4 121 231
- Kortsiktig gjeld	133 146	139 531
= Disponible midler 31.12	1 133 579	3 981 701



435 2024 Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Hagen, Kristoffer Giltvedt 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Hagen, Kristoffer Giltvedt

Navn Dato
Skogseth, Robin Lillerud 2025-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Skogseth, Robin Lillerud

Navn Dato
NARVESTAD, STEINAR 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID™ NARVESTAD, STEINAR

Navn Dato
Rosenkilde, Reidun 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Rosenkilde, Reidun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Stensethagan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensethagan Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 870 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 21:00:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.