



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		209 200	193 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 200</b>	<b>193 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 933	155 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 933</b>	<b>155 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 267</b>	<b>38 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 253	5 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 253</b>	<b>5 768</b>
Annen finanskostnad		399 193	253 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 193</b>	<b>253 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 940</b>	<b>-248 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 673</b>	<b>-210 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 673</b>	<b>-210 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 673</b>	<b>-210 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	6	-322 673	-210 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 673</b>	<b>-210 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 971 575	6 971 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 126 375</b>	<b>2 022 781</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 143	2 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 143</b>	<b>2 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 422</b>	<b>746 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 575 940</b>	<b>2 771 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 547 515</b>	<b>9 743 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Overkurs	6	350 773	673 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 850 773</b>	<b>4 173 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 850 773</b>	<b>4 173 446</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 530 000	5 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 813	40 000
Annen kortsiktig gjeld		53 929	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 742</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 696 742</b>	<b>5 570 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 547 515</b>	<b>9 743 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 481 450  
HETLANDSGATA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		209 200	193 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 200</b>	<b>193 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 933	155 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 933</b>	<b>155 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 267</b>	<b>38 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 253	5 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 253</b>	<b>5 768</b>
Annen finanskostnad		399 193	253 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 193</b>	<b>253 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 940</b>	<b>-248 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 673</b>	<b>-210 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 673</b>	<b>-210 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 673</b>	<b>-210 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	6	-322 673	-210 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 673</b>	<b>-210 151</b>



Organisasjonsnr: 915 481 450  
HETLANDSGATA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 971 575	6 971 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 126 375	2 022 781
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 143	2 118
Sum fordringer		2 143	2 118
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 422	746 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 575 940</b>	<b>2 771 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 547 515</b>	<b>9 743 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Overkurs	6	350 773	673 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 850 773</b>	<b>4 173 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 850 773</b>	<b>4 173 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 530 000	5 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 813	40 000
Annen kortsiktig gjeld	53 929	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 742</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 696 742</b>	<b>5 570 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 547 515</b>	<b>9 743 446</b>



Organisasjonsnr: 915 481 450  
HETLANDSGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	10000.00	3500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Betong Holding AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tomtespesialisten AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hetlandsgata 26 AS

Org.nr: 915 481 450

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 971 575	6 971 575
Anskaffelseskost 31.12.	6 971 575	6 971 575
Balanseført pr. 31.12.	6 971 575	6 971 575
Økonomisk levetid	Varig	



## Hetlandsgata 26 AS

Org.nr: 915 481 450

### Noter til regnskapet for 2023

Bolig vil inngå i planlagt boligprosjekt og avskrives ikke.

#### Note 4 - Varer, boligprosjekt under utvikling

	2023	2022
Påløpne utviklingskostnader	2 626 375	2 522 781
Nedskrivning	-500 000	-500 000
Sum	<u>2 126 375</u>	<u>2 022 781</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	10 000 kr	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Total Betong Holding AS	175	50 %	50 %
Tomtespesialisten AS	175	50 %	50 %
Sum	<u>350</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 500 000	673 446	0	4 173 446
Årsresultat	0	0	-322 673	-322 673
Egenkapital 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>673 446</u>	<u>-322 673</u>	<u>3 850 773</u>

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-322 673	-210 151
Årets skattegrunnlag	-322 673	-210 151

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varebeholdning	-500 000	-500 000
Sum	-500 000	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 149 226	-1 826 553
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 649 226	-2 326 553
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 649 226	-2 326 553
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.