



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 6  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 545	263 200
Annen driftsinntekt		0	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 545</b>	<b>276 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 184	100 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 184</b>	<b>100 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 361</b>	<b>175 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		203 623	107 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 623</b>	<b>107 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 523</b>	<b>-107 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 838</b>	<b>67 614</b>
Skattekostnad		15 364	32 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 474</b>	<b>34 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 474</b>	<b>34 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 474	34 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 474</b>	<b>34 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 420 000	6 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 420 000</b>	<b>6 580 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		-3 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-3 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 420 000</b>	<b>6 576 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 100	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 100</b>	<b>14 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 344	24 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 344</b>	<b>24 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 444</b>	<b>38 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 506 444</b>	<b>6 614 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-7 320



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 184	92 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 184</b>	<b>92 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 184</b>	<b>114 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		-3 417	-3 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-3 417</b>	<b>-3 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 629 195	4 620 373
Ansvarlig lånekapital	8	2 588 532	1 758 532
Øvrig langsiktig gjeld	8	85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 302 727</b>	<b>6 463 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 299 310</b>	<b>6 460 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 636	1 748
Betalbar skatt		26 078	32 953
Annen kortsiktig gjeld		8 236	8 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 950</b>	<b>42 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 337 260</b>	<b>6 503 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 506 444</b>	<b>6 618 135</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 6  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 921 637 799  
LØREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 545	263 200
Annen driftsinntekt		0	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 545</b>	<b>276 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 184	100 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 184</b>	<b>100 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 361</b>	<b>175 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		203 623	107 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 623</b>	<b>107 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 523</b>	<b>-107 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		69 838	67 614
Skattekostnad		15 364	32 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 474</b>	<b>34 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 474</b>	<b>34 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 474	34 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 474</b>	<b>34 660</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 184</b>	<b>114 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		-3 417	-3 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>-3 417</b>	<b>-3 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 629 195	4 620 373
Ansvarlig lånekapital	8	2 588 532	1 758 532
Øvrig langsiktig gjeld	8	85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 302 727</b>	<b>6 463 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 299 310</b>	<b>6 460 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 636	1 748
Betalbar skatt		26 078	32 953
Annen kortsiktig gjeld		8 236	8 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 950</b>	<b>42 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 337 260</b>	<b>6 503 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 506 444</b>	<b>6 618 135</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 921 637 799  
LØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6580000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	840000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7420000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7420000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
------------	-------------------	---------------------	-----------------	---------------------



0.00                      0.00                      0.00                      0.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet                      Totalt beløp  
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet                      Totalt beløp  
0.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite foretak- Ikke obligatorisk med konsernregnskap

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

0

**Internegevinst på transaksjonene**

0

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

## Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets



0.00 0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**  
6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2588532.00

**Mer om fordringer**  
Ansvarlig lånekapital

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4464687.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4464687.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7420000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse