



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STORSENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 140 543	9 085 636
Leieinntekt		37 502 077	41 205 027
Annen driftsinntekt		1 782	868
Sum inntekter		48 644 401	50 291 531
Kostnader			
Varekostnad		448 504	314 732
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	8 606 743	7 901 171
Annen driftskostnad	2	23 200 088	19 364 165
Sum kostnader		32 255 335	27 580 068
Driftsresultat		16 389 066	22 711 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	
Annen finansinntekt		5 549 111	18 400 000
Sum finansinntekter		5 550 342	18 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	914 254	218 658
Annen rentekostnad		4 433	2 738
Annen finanskostnad		140	2 590
Sum finanskostnader		918 827	223 986
Netto finans		4 631 515	18 176 014
Ordinært resultat før skattekostnad		21 020 581	40 887 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	3 533 545	5 068 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 487 036	35 818 792
Årsresultat		17 487 036	35 818 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 487 036	35 818 792
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		60 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-42 512 964	35 818 792
Sum overføringer og disponeringer		17 487 036	35 818 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	207 219 659	203 790 244
Teknisk installasjon	1	55 097 232	55 182 673
Anlegg under utførelse	1	10 923 974	11 143 709
Tomter	1	22 756 317	22 756 317
Løsøre		453 901	606 920
Sum varige driftsmidler		296 451 083	293 479 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 906 166	6 906 166
Sum finansielle anleggsmidler		6 906 166	6 906 166
Sum anleggsmidler		303 357 249	300 386 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 360 861	9 716 514
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	943 811	
Andre fordringer		818 646	4 318 493
Konsernfordringer	3	877 746	3 564 156
Sum fordringer		15 001 064	17 599 163
Sum omløpsmidler		15 001 064	17 599 163
SUM EIENDELER		318 358 314	317 985 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 871 112	85 384 076
Sum opptjent egenkapital		42 871 112	85 384 076
Sum egenkapital		50 780 624	93 293 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	16 856 834	17 205 853
Sum avsetninger for forpliktelser		16 856 834	17 205 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 856 834	17 205 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 574 517	2 817 827
Betalbar skatt	4,5	3 882 564	5 157 155
Skyldig offentlige avgifter		1 345 212	
Utbytte		60 000 000	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	95 234	118 726
Forskudd fra kunder		8 856 384	8 152 947
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	3,9	174 199 945	190 472 097
Annen kortsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum kortsiktig gjeld		250 720 856	207 485 752
Sum gjeld		267 577 690	224 691 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 358 314	317 985 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577799

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STORSENER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 140 543	9 085 636
Leieinntekt		37 502 077	41 205 027
Annen driftsinntekt		1 782	868
Sum inntekter		48 644 401	50 291 531
Kostnader			
Varekostnad		448 504	314 732
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	8 606 743	7 901 171
Annen driftskostnad	2	23 200 088	19 364 165
Sum kostnader		32 255 335	27 580 068
Driftsresultat		16 389 066	22 711 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	
Annen finansinntekt		5 549 111	18 400 000
Sum finansinntekter		5 550 342	18 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	914 254	218 658
Annen rentekostnad		4 433	2 738
Annen finanskostnad		140	2 590
Sum finanskostnader		918 827	223 986
Netto finans		4 631 515	18 176 014
Ordinært resultat før skattekostnad		21 020 581	40 887 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	3 533 545	5 068 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 487 036	35 818 792
Årsresultat		17 487 036	35 818 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 487 036	35 818 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-42 512 964	35 818 792
Sum overføringer og disponeringer		17 487 036	35 818 792





Sum egenkapital		50 780 624	93 293 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4,5	16 856 834	17 205 853
Annen langsiktig gjeld		16 856 834	17 205 853
Sum langsiktig gjeld		16 856 834	17 205 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 574 517	2 817 827
Betalbar skatt	4,5	3 882 564	5 157 155
Skyldig offentlige avgifter		1 345 212	
Utbytte		60 000 000	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	95 234	118 726
Forskudd fra kunder		8 856 384	8 152 947
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	3,9	174 199 945	190 472 097
Annen kortsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum kortsiktig gjeld		250 720 856	207 485 752
Sum gjeld		267 577 690	224 691 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 358 314	317 985 193



Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Storsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EX6DY-BTBN6-ACTOF-L3LAY-1HW6F-WJWZ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 20:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX6DY-BTBN6-ACTOF-L3LAY-1HW6F-WJWZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Jessheim Storsenter AS**

Foretaksnr. 979737157

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Jessheim Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 140 543	9 085 636
Leieinntekt		37 502 077	41 205 027
Annen driftsinntekt		1 782	869
Sum driftsinntekter		48 644 401	50 291 531
Driftskostnader			
Varekostnad		448 504	314 732
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	8 606 743	7 901 171
Annen driftskostnad	2	23 200 088	19 364 165
Sum driftskostnader		32 255 335	27 580 068
DRIFTSRESULTAT		16 389 066	22 711 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 231	0
Annen finansinntekt		5 549 111	18 400 000
Sum finansinntekter		5 550 342	18 400 000
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	914 254	218 658
Annen rentekostnad		4 433	2 738
Annen finanskostnad		140	2 590
Sum finanskostnader		918 827	223 986
NETTO FINANSPOSTER		4 631 515	18 176 014
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		21 020 581	40 887 477
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	3 533 545	5 068 685
ARSRESULTAT		17 487 036	35 818 792
OVERFØRINGER			
Utbytte		60 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	(42 512 964)	35 818 792
SUM OVERFØRINGER		17 487 036	35 818 792

Årsregnskap for Jessheim Storsenter AS

Organisasjonsnr. 979737157



Jessheim Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	207 219 659	203 790 244
Teknisk installasjon	1	55 097 232	55 182 673
Anlegg under utførelse	1	10 923 974	11 143 709
Tomter	1	22 756 317	22 756 317
Løsøre		453 901	606 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert selskap	7	6 906 166	6 906 166
Sum anleggsmidler		303 357 249	300 386 030
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 360 861	9 716 514
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	943 811	0
Fordringer på konsernselskap	3	877 746	3 564 156
Andre fordringer		818 646	4 318 493
Sum omløpsmidler		15 001 064	17 599 163
SUM EIENDELER		318 358 314	317 985 193

Årsregnskap for Jessheim Storsenter AS

Organisasjonsnr. 979737157



Jessheim Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 871 112	85 384 076
Sum opptjent egenkapital		42 871 112	85 384 076
Sum egenkapital		50 780 624	93 293 588
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	16 856 834	17 205 853
Sum avsetning for forpliktelser		16 856 834	17 205 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 574 517	2 817 827
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	95 234	118 726
Betalbar skatt	4,5	3 882 564	5 157 155
Skyldig offentlige avgifter		1 345 212	0
Utbytte		60 000 000	0
Forskudd fra kunder		8 856 384	8 152 947
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	3,9	174 199 945	190 472 097
Annen kortsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum kortsiktig gjeld		250 720 856	207 485 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 358 314	317 985 193

Oslo, 05.06.2023

I styret for Jessheim Storsenter AS

Kjetil Nilsen
StyrelederArne Blikstad Sperre
StyremedlemDag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Jessheim Storsenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Jessheim Storsenter AS

Organisasjonsnr. 979737157



Jessheim Storsenter AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Beløp i hele tusen						
Ansk.kost pr. 1/1	252 627	73 802	11 144	22 756	765	361 094
+ Tilgang	7 025	4 772	(220)	0	0	11 578
Ansk.kost pr. 31/12	259 652	78 574	10 924	22 756	765	372 672
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 837	18 619	0	0	158	67 614
+ Ord. avskrivninger	3 596	4 858	0	0	153	8 607
Akk. av/nedskr. 31/12	52 433	23 477	0	0	311	76 220
Balansf. verdi 31/12	207 220	55 097	10 924	22 756	454	296 451
Økonomisk levetid/ avskrivningstid i år	67-100	25			20	

Valgt lineær avskrivningsplan

Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr 1/1:	5 857 000
Tilgang	0
Anskaffelseskost pr 31/12:	5 857 000

Leiekostnader fast eiendom 116 472

Øvrige leiekostnader 15 796

Noter for Jessheim Storsenter AS

Organisasjonsnr. 979737157



Jessheim Storsenter AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 42 433. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 4 418.

Noter for Jessheim Storsenter AS

Organisasjonsnr. 979737157



Jessheim Storsenter AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer på konsernselskap	943 811	0
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	877 746	3 564 156
Leverandørgjeld til konsernselskap	95 234	118 726
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	174 199 945	190 472 097

Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	3 882 564
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-349 019
Samlede skattekostnader	3 533 545

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	3 533 545
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	4 624 528
Avvik	-1 090 983

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-1 090 983
Sum forklarte avvik	-1 090 983

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	21 020 581
Permanente forskjeller	-4 959 009
Endring midlertidige forskjeller	1 586 448
Grunnlag betalbar skatt	17 648 020
Skatt - 22% av grunnlag	3 882 564

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	3 882 564	5 157 155
Sum betalbar skatt	3 882 564	5 157 155

Noter for Jessheim Storsenter AS

Organisasjonsnr. 979737157



Jessheim Storsenter AS

Noter 2022**Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel**

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	77 864 017	78 952 986
Gevinst- og tapskonto	-266 458	-333 073
Omløpsmidler	-975 582	-411 490
Sum forskjeller som utlignes	76 621 977	78 208 423
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	16 856 834	17 205 853

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	500 000	7 409 512	85 384 076	93 293 588
Årets endring i egenkapital:				
+/-Årets resultat			17 487 036	17 487 036
+/-Avsatt utbytte			-60 000 000	-60 000 000
Egenkapital pr. 31.12. 2022	500 000	7 409 512	42 871 112	50 780 624

Note 7 - Investering i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000 kr):

	Anskaff-tidspunkt	Forr.-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Tilknyttet selskap:						
Harald Kværner Eiendom AS	1998	Oslo	34,1%	158 469	20 479	6 906

Noter for Jessheim Storsenter AS

Organisasjonsnr. 979737157



Jessheim Storsenter AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 500 000 fordelt på 500 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	500	100,00 %

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org.nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2022	2021
Eiendommer pantsatt for:	365 000 000	365 000 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	266 563 000	265 224 000

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Jessheim Storsenter AS

Organisasjonsnr. 979737157

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

dc48e178-c0e5-402e-bc1b-276bebe3a117 - 2023-06-05 14:09:43 UTC +03:00
BankID - a0508796-6ad7-475c-93ad-864aa2e5cd3c - NO

Dag Tangevald-Jensen

461fdca2-cf94-492a-a70d-01ccb94be27 - 2023-06-05 16:01:05 UTC +03:00
BankID - 2bef4e8b-2d62-4661-935c-11ab7ec66861 - NO

Kjetil Nilsen

2e7ba18e-3ef0-4e17-b02e-1276394aca2f - 2023-06-06 11:51:37 UTC +03:00
BankID - 2a9021ee-42bb-4aa2-98de-d5817791f7c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d093cc16-a2e0-44ec-a722-8887d0fe46d2>

 **visma sign**
www.vismasign.com