



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-789 741	2 337 821
Sum kostnader		-789 741	2 337 821
Driftsresultat	2	789 741	-2 337 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 000 000
Annen rentekostnad		689	1 461
Sum finanskostnader		689	-2 998 539
Netto finans		-689	2 998 540
Ordinært resultat før skattekostnad		789 052	660 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 052	660 719
Årsresultat		789 052	660 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 052	660 719
Totalresultat		789 052	660 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		789 052	660 719
Sum overføringer og disponeringer		789 052	660 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	
Sum immaterielle eiendeler		200 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			6 507
Sum finansielle anleggsmidler			6 507
Sum anleggsmidler		200 000	6 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 577	
Sum fordringer		20 577	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 793	149 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 793	149 062
Sum omløpsmidler		251 370	149 062
SUM EIENDELER		451 370	155 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 125 379	1 914 431
Sum opptjent egenkapital		-1 125 379	-1 914 431
Sum egenkapital	4	-1 085 379	-1 874 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 536 749	2 029 999
Sum kortsiktig gjeld		1 536 749	2 029 999
Sum gjeld		1 536 749	2 029 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 370	155 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798716

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 081 794
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-789 741	2 337 821
Sum kostnader		-789 741	2 337 821
Driftsresultat	2	789 741	-2 337 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 000 000
Annen rentekostnad		689	1 461
Sum finanskostnader		689	-2 998 539
Netto finans		-689	2 998 540
Ordinært resultat før skattekostnad		789 052	660 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 052	660 719
Årsresultat		789 052	660 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 052	660 719
Totalresultat		789 052	660 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		789 052	660 719
Sum overføringer og disponeringer		789 052	660 719



Organisasjonsnr: 917 081 794
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	
Sum immaterielle eiendeler		200 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			6 507
Sum finansielle anleggsmidler			6 507
Sum anleggsmidler		200 000	6 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 577	
Sum fordringer		20 577	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 793	149 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 793	149 062
Sum omløpsmidler		251 370	149 062
SUM EIENDELER		451 370	155 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 125 379	1 914 431
Sum opptjent egenkapital		-1 125 379	-1 914 431
Sum egenkapital	4	-1 085 379	-1 874 431
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 536 749	2 029 999
Sum kortsiktig gjeld	1 536 749	2 029 999
Sum gjeld	1 536 749	2 029 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	451 370	155 568



Organisasjonsnr: 917 081 794
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gentas Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 081 794



RESULTATREGNSKAP

GENTAS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-789 741	2 337 821
Sum driftskostnader		-789 741	2 337 821
Driftsresultat	2	789 741	-2 337 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-3 000 000
Annen rentekostnad		689	1 461
Resultat av finansposter		-689	2 998 540
Ordinært resultat før skattekostnad		789 052	660 719
Ordinært resultat		789 052	660 719
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		789 052	660 719
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-789 052	-660 719
Sum overføringer		789 052	660 719



BALANSE

GENTAS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	0
Sum immaterielle eiendeler		200 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	6 507
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 507
Sum anleggsmidler		200 000	6 507
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 577	0
Sum fordringer		20 577	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 793	149 062
Sum omløpsmidler		251 370	149 062
Sum eiendeler		451 370	155 568



BALANSE

GENTAS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 125 379	-1 914 431
Sum opptjent egenkapital		-1 125 379	-1 914 431
Sum egenkapital	4	-1 085 379	-1 874 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 536 749	2 029 999
Sum kortsiktig gjeld		1 536 749	2 029 999
Sum gjeld		1 536 749	2 029 999
Sum egenkapital og gjeld		451 370	155 568

30.05.2022

Styret i Gentas Eiendomsinvest AS

Glenn Sundhagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 1 Lønnskostnader

Gentas Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	789 052	660 719
Permanente forskjeller	0	-3 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-789 052	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 339 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 619 809	-2 408 861	-789 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 619 809	2 408 861	789 052
Utsatt skattefordel (22 %)	-356 358	-529 949	-173 591

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GENTAS EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gasu Invest AS	20 000	50,0	50,0
Gesmo AS	20 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	0	0	-1 914 431	-1 874 431
Pr 01.01.2021	40 000	0	0	-1 914 431	-1 874 431
Årets resultat			0	789 052	789 052
Pr 31.12.2021	40 000	0	0	-1 125 379	-1 085 379

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og styrets handleplikt har inntreadd